

BjNP1 16t.: 4470-2/2023

## Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

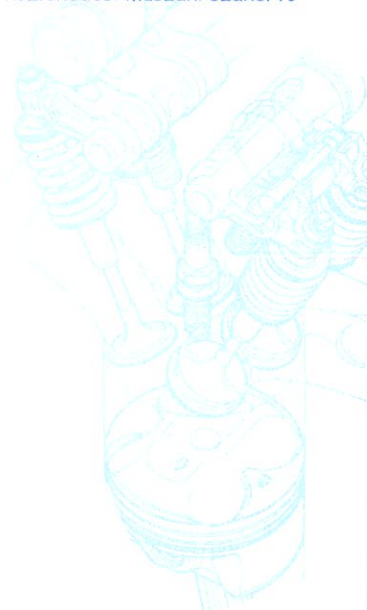
Száma: 2023/0834

A szakértői vélemény a  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
megbízásából  
LIY-894 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2023. szeptember 25.



### **1. Megbízás:**

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### **2. Szemle:**

2023. szeptember 18. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### **3. Válaszom a feltett kérdésre:**

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

**eladási érték:**

**1 121 000 HUF**

#### 4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### 5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.



**7. A jármű adatai:**

Rendszám:	LIY-894
Alvázszám:	JSAFJB43V00404014
Gyártmány:	SUZUKI
Típus:	JIMNY
Évjárat:	2008
Első forgalomba helyezés:	2009.02.12.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	63
Hengerűrtartalom (cm <sup>3</sup> ):	1 328
Szállítható személyek száma:	4
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2025.04.05.
Kilométer-számláló állása (km):	209 411
Elfogadott futásteljesítmény (km):	209 411
Kulcsok száma (db):	1
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

**8. Gumiabroncsok:**

<i>tengely</i>	<i>méret</i>	<i>bal (mm)</i>	<i>jobb (mm)</i>
A	205/70R15	6	6
B	205/70R15	6	6

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	256 µm	Kis javítás
Első ajtó	99 µm	Gyári fényezés
Hátsó sárvédő	101 µm	Gyári fényezés

Tetők

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Géptető	106 µm	Gyári fényezés
Tető	95 µm	Gyári fényezés
Csomagtér tető	99 µm	Gyári fényezés

Jobb oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	108 µm	Gyári fényezés
Első ajtó	110 µm	Gyári fényezés
Hátsó sárvédő	107 µm	Gyári fényezés

## 10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált;
Szerkezeti elemek:	szinte minden elemén sérülések találhatóak;
Szélvédő, tüvegfelületek:	kavicssérült;
Fényezés:	karcos, matt; felpattogzott;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	járása egyenletes; tengelykapcsoló kopott, cseréje szükséges;
Világítótestek:	épek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	átvizsgálásra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

**A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előélete ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!**

**11.Piacmegfigyelés:**

Nevezett típus Magyarországon keresett.

**12.Értékelés:**

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2023. szeptember 25.



Hajas József  
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József	<b>Ügyfél</b> Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:
---	--

**Vonatkoztatási idő: 2023.09.23. Adatverzió: H-2023/09 Értékelés száma: 7939**

<b>Eurotax kód:</b>	<b>8225F006</b>	<b>Rendszám</b>	
<b>Márka:</b>	<b>SUZUKI (J)</b>	<b>Alvázsám</b>	
<b>Modell:</b>	<b>Jimny 1998-2013</b>	<b>Motorszám</b>	
<b>Típus:</b>	<b>Jimny 1.3</b>	<b>Szín:</b>	
Kivitel / ajtók / ülések:	KOM / 3 / 4	Első forg. helyezés:	2009.02
Gyártás kezdete/vege:	2001.02.01. - 2008.10.31.	Jármű kora hónapokban:	176
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1328	Futásteljesítmény [km]	209 411
Teljesítmény [kW]:	60	Átlagos futásteljesítmény [km]	202 400
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	7 011
Euro norma:		Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1420	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2250		

**Utolsó új ár [Ft]: 4 040 000 Új ár extrákkal (2008.10) [Ft]: 4 115 000 Eladási ár ÁFA-val [Ft]**

Képzett ár	2 885 000
Hónapkorrekció	-46 000
Km korrekció	-56 000
Korrekciókkal számított ár	2 783 000
Korrekciók	-139 000
Értékcsökkentő tényezők	-1 531 000
Extrafelszereltség	8 000
Kiszerezelt felszereltség	0
Értéknövelő tényezők	0
Fentiek számítási eredménye	1 121 000
<b>Eladási ár ÁFA-val</b>	<b>1 121 000</b>



Korrekciók		Összeg [Ft]	
Értékesítés helye korrekció	-5 %		-139 000
<b>Korrekciók összesen</b>			<b>-139 000</b>
Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]	
Lényegesebb sérülések, hiányosságok értékcsökkentő hatása	2 783 000	55 %	-1 531 000
<b>Értékcsökkentő tényezők összesen</b>			<b>-1 531 000</b>
Szériafelszereltség			
Belső visszapillantó tükör, éjszakai-nappali állással Biztonsági öv: állítható magasságú elől Fejtámlák elől-hátul [4 db] Fényszóró magasságállítás belülről	Belülről nyitható üzemanyagtankfedél Elektromos ablakemelők elől Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS] Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára Fűtés-szellőzés: belső levegőkeringető rendszer Indításblokkoló Katalizátor Középkonzol Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők		
Fordulatszámérő Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés Kárpit: szövet Kesztyűtartó: zárható Központi zár	Olvasólámpa elől Pótféklámpa [harmadik féklámpa] Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Szépitkezőtükör az utasoldalon Színezett üvegek Tetőcsomagtartó sín Ütközésvédelem: oldalsó merevítés az ajtóknál		
Légzsák a vezető-és utasoldalon Pohártartó elől-hátul Rádió-magnó előkészítés [antenna + 2 hangszóró] Szélvédőüveg hátsó: fűthető Szervokormánymű Szivargyújtó elől Ülések hátul: osztható Vészharítók a karosszéria színében			
Extrafelszereltség		Összeg [Ft]	
Fényezés: metál	75 000		8 000
<b>Felszereltség összesen</b>			<b>8 000</b>



