



Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2024/0932

A szakértői vélemény a
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
megbízásából
MOS-499 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2024. július 31.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2024. július 30. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

vételi érték:	1 575 000 HUF
eladási érték:	1 881 000 HUF

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	MOS-499
Alvázsám:	AHTFR22G706078524
Gyártmány:	TOYOTA
Típus:	HILUX
Évjárat:	2013
Első forgalomba helyezés:	2014.01.20.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	diesel
Teljesítmény (kw):	106
Hengerűrtartalom (cm ³)	2 494
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2024.04.25.
Kilométer-számláló állása (km):	202 963
Elfogadott futásteljesítmény (km):	202 963
Kulcsok száma (db):	2
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	súlyosan elhanyagolt; erdészeti körülmények között használt;
Szerkezeti elemek:	szinte minden elemén sérülések találhatóak; erősen korrodált;
Szélvédő, üvegfelületek:	épek;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	nem indítható;
Világítótestek:	épek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

9. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

10.Értékelés:

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2024. július 31.



Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2024.07.31.		Adatverzió: H-2024/07	
Értékelés száma: 9262			
Eurotax kód: 8619L006 Márka: TOYOTA (J) Modell: Hilux Dies 2011-2016 Típus: Hilux 2.5 D-4D 4x4 Double Cab Comfort AC	Rendszám Alvázszám Motorszám Szín:		
Kivitel / ajtók / ülések: NYD / 4 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2011.10.01. - 2015.12.31. Hengerűrtartalom[cm ³]: 2494 Teljesítmény [kW]: 106 Motortípus: Diesel Euro norma: EURO V Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 2690 Tengelytáv [mm]: 3085	Első forg. helyezés: 2014.01 Jármű kora hónapokban: 127 Futásteljesítmény [km]: 202 963 Átlagos futásteljesítmény [km]: 222 250 Futásteljesítmény különbség [km]: -19 287 Állapot osztály: 3 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
Utolsó új ár [Ft]: 6 005 118 + 27% ÁFA Új ár extrákkal (2014.01) [Ft]: 6 137 126 + 27% ÁFA	Vételi ár ÁFA-val [Ft]		
Eurotax árjegyzés Hónapkorrekció Km korrekció Korrekciókkal számított ár Korrekciók Értékcsökkentő tényezők Extrafelszereltség Kiszertelt felszereltség Értéknövelő tényezők Fentiek számítási eredménye Vételi ár ÁFA nélkül ÁFA (27%) Vételi ár ÁFA-val		5 074 000 -81 000 145 000 <hr/> 5 138 000 <hr/> 0 -3 597 000 34 000 0 0 <hr/> 1 575 000 <hr/> 1 240 000 335 000 1 575 000	

Értékcsökkentő tényezők			Összeg [Ft]
Roncs	5 138 000	70 %	-3 597 000
Értékcsökkentő tényezők összesen			-3 597 000
Szériafelszereltség			
<p>Acél keréktárcsák: 16" Csomagtér elválasztó rács Erőátvitel: kapcsolható összkerék-hajtás felezőváltóművel [4WD] Fékkormány: blokkolásgátló fékkormány [ABS] Hátsó differenciálzár Kárpit: szövet Központi zár távirányítással</p> <p>Légkondicionáló berendezés [AC] Mikrofilter [por-és pollenszűrő] Rádió-előkészítés [4 hangszóró] Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Színezett üvegek</p>	<p>Aláfutásgátló Elektromos ablakemelők elől és hátul Fejtámlák elől-hátul [5 db]</p> <p>Fordulatszám-mérő Indításblokkoló Kormányoszlop: állítható magasságú Külso visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők Légzsák a vezető-és utasoldalon Pohártartó elől Sárfogó gumik elől-hátul Szervokormány-mű</p>		
Extrafelszereltség			Összeg [Ft]
Fényezés: metál		247 650	21 000
Vonóhorog, levehető vonófejjel		117 000	13 000
Felszereltség összesen			34 000

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjozsef.eu Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2024.07.31.		Adatverzió: H-2024/07	
Értékelés száma: 9262			
Eurotax kód: 8619L006 Márka: TOYOTA (J) Modell: Hilux Dies 2011-2016 Típus: Hilux 2.5 D-4D 4x4 Double Cab Comfort AC	Rendszám Alvázsám Motorszám Szín:		
Kivitel / ajtók / ülések: NYD / 4 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2011.10.01. - 2015.12.31. Hengerűrtartalom[cm ³]: 2494 Teljesítmény [kW]: 106 Motortípus: Diesel Euro norma: EURO V Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 2690 Tengelytáv [mm]: 3085	Első forg. helyezés: 2014.01 Jármű kora hónapokban: 127 Futásteljesítmény [km]: 202 963 Átlagos futásteljesítmény [km]: 222 250 Futásteljesítmény különbség [km]: -19 287 Állapot osztály: 3 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
Utolsó új ár [Ft]: 6 005 118 + 27% ÁFA Új ár extrákkal (2014.01) [Ft]: 6 137 126 + 27% ÁFA	Eladási ár ÁFA-val [Ft]		
Eurotax árjegyzés Hónapkorrekció Km korrekció Korrekciókkal számított ár Korrekciók Értékcsökkentő tényezők Extrafelszereltség Kiszerezelt felszereltség Értéknövelő tényezők Fentiek számítási eredménye Eladási ár ÁFA nélkül ÁFA (27%) Eladási ár ÁFA-val		6 084 000 -97 000 145 000 <hr/> 6 132 000 <hr/> 0 -4 292 000 41 000 0 0 <hr/> 1 881 000 <hr/> 1 481 000 400 000 1 881 000	

Értékcsökkentő tényezők	Összeg [Ft]		
Roncs	6 132 000	70 %	-4 292 000
Értékcsökkentő tényezők összesen			-4 292 000
Szériafelszereltség			
Acél keréktárcsák: 16" Csomagtér elválasztó rács Erőátvitel: kapcsolható összkerék-hajtás felezőváltóművel [4WD] Fékkormány: blokkolásgátló fékkormány [ABS] Hátsó differenciálzár Kárpit: szövet Központi zár távirányítással	Aláfutásgátló Elektromos ablakemelők elől és hátul Fejtámlák elől-hátul [5 db]		
Légkondicionáló berendezés [AC] Mikrofilter [por-és pollenszűrő] Rádió-előkészítés [4 hangszóró] Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Színezett üvegek	Fordulatszám-mérő Indításblokkoló Kormányoszlop: állítható magasságú Külso visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők Légzsák a vezető-és utasoldalon Pohártartó elől Sárfogó gumik elől-hátul Szervokormány-mű		
Extrafelszereltség			Összeg [Ft]
Fényezés: metál	247 650		25 000
Vonóhorog, levehető vonófejjel	117 000		16 000
Felszereltség összesen			41 000













