

**"KEOP-3.2.0/11-2012-0009 azonosító számú, „Majorfelújítás Zalaváron és eszközbeszerzés” című projekt keretében kivitelezési tevékenység ellátása 2. tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés teljesítése érdekében elvégzendő pótmunka**

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/11
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.01.28.
Iktatószám:	26016/2014
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Teljesítés helye:	8392 Zalavár - hrsz.: 015/10 ingatlanon
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**

Postai cím: **Kossuth u. u 16.**

Város/Község: **Csopak**

Postai irányítószám: **8229**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: **87/555-272**

E-mail: **nagykar@bfnp.kvvm.hu**

Fax: **+36 87555261**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.bfnpi.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

x Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

8392 Zalavár - hrsz.: 015/10 ingatlanon

NUTS-kód: HU213

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

„KEOP-3.2.0/11-2012-0009 azonosító számú, „Majorfelújítás Zalaváron és eszközbeszerzés” című projekt keretében kivitelezési tevékenység ellátása 2. tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés teljesítése érdekében elvégzendő pótmunka beszerzése”

Munkanem megnevezése

Zsaluzás és állványozás 7 m<sup>2</sup>

Helyszíni beton és vasbeton munkák 1,689 t

Falazás és egyéb kőműves munkák 14,18 m<sup>3</sup>

Ácsmunka 15 m<sup>2</sup>

Vakolás és rabilolás 78 m<sup>2</sup>

Felületképzés (festés) 1 m<sup>2</sup>

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **3039175**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

---

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

---

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**Közszolgáltató ajánlatkérők**

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### **III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

**A Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja értelmében:**

**Ezúton nyilatkozunk, hogy az egyes munka nemek az alábbi okokra tekintettel nem voltak előre láthatóak:**

**1/ Határoló falak magasítása -fal egyen készítés:**

Tervezési szakaszban nem volt felismerhető azon körülmény, hogy a falazott szerkezet felső síkja alacsonyabban van, mert a tervezés időszakában roncsolásos vizsgálat és egyéb épületdiagnosztika nem történt. Erre - jogszabályi előírások alapján is - jellemzően védett illetve műemlék épületek esetén van szükség, az építési engedélyezési szakaszban sem kért ilyen munkarészt az eljáró hatóság. A tervezői gyakorlatban hasonló alárendelt funkciójú épületeknél ez a szokásos metódus. Az érintett falszerkezetet a látható felületeken végigmértük. A festett vakolati felület állapota alapján joggal feltételeztük, hogy a tetősíkkal való találkozásig szilárd, falazott szerkezet van. A kivitelezés során a tetőszerkezet megbontásakor derült ki, hogy a tetőszerkezetet borító, favázra szerelt vakolt nádpalló került lefordításra a függőleges síkba. Az épületről eredeti tervdokumentáció nem állt rendelkezésre.

**2/ Farácsos tartó szerkezetének módosítása:**

Tervezési szakaszban nem volt felismerhető a falazat gyenge minősége, mert a tervezési szakaszban az egy szintes épület vakolt falain szerkezeti repedéseket, mérhető elmozdulásokat nem tapasztaltunk, ezért a falazó anyag és a habarcs szilárdágát nem vizsgáltuk. A falmagasság és a falvastagság aránya (a falazat karcsúsága) 10,2-re adódott, amely nem magas érték, így a használati tapasztalatok alapján joggal feltételeztük, hogy a falazat megfelelő minőségű.

**3/ "A" épület vasbeton padlókészítés:** Tervezési szakaszban nem volt felismerhető, hogy a betonaljzat felülete nem megfelelő, az aljzatok nincsenek egy szintben, és az itatók alatt csak feltöltés van, mert a tervezés időszakában az üzemelő épületben nagy magasságig alom és trágya volt található. Emiatt nem volt látható a vályú alépítményi kialakítása sem.

A helyenként megtisztított betonfelület megfelelő és kellő szilárdságú volt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy az alábbi okokból szükségesek az építési beruházás teljesítéséhez a következő munkák:

**1/ Határoló falak magasítása -fal egyen készítés:**

Határoló falak magasítása -fal egyen készítés azért vált szükségessé, hogy az épület karám felőli oldalán a szabad átjárási magasság elérje a 2,70 m-t, ami technológiai követelmény volt.

**2/ Farácsos tartó szerkezetének módosítása:**

A kivitelezés során a bontandó falszerkezetek elbontásakor derült fény arra, hogy a falazat a

feltételezett szilárdságot - különösen a gyenge habarcsminőség miatt - nem éri el, ezért az északi oldalon a teljes szélteherre a teherbírása nem igazolható. Ezért a szélterhet a rácsos tartó övrúdjaiknak, mint nyomott rudaknak a közvetítésével a déli oldalon újonnan épített (az eredeti tervben is szereplő) vasbeton pillérekre visszük át. A szélhatásból származó, az övrudakban ébredő többlet nyomóerő miatt szükséges az 5/15 cm keresztmetszetek 7,5/15 cm-re való növelése.

3/ "A" épület vasbeton padlókészítés:

A megfelelő felületi minőségű és szilárdságú aljzat kialakítása technológiai igény. Mivel a fent leírtak szerint a meglévő aljzat ezeket a követelményeket nem teljesíti, új vasalt aljzatbetont kell építeni, mellyel a megfelelő felületi minőségű és szilárdság elérhető. A vasalásra azért van szükség, hogy a lehető legkisebb betonvastagságot (8 cm) lehessen beépíteni.

Ezúton nyilatkozunk, hogy az alábbi okokból nem teljesíthető az építési beruházás a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési munkák nélkül:

1/ Határoló falak magasítása -fal egyen készítés:

A határoló falak magasításának elhagyása nem tenné lehetővé a terv szerinti belmagasságú épület megvalósítását, mely belmagasság feltétele annak, hogy az épületet rendeltetésszerűen és biztonságosan lehessen használni.

2/ Rácsosa tartó szerkezetének módosítása:

A tartó szerkezetének módosítása nélkül nem igazolható a teljes épület kellő teherbírása, ezért a tartó megerősítése nélkül az épület a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem volna alkalmas.

3/ "A" épület vasbeton padlókészítés:

A szilárd, megfelelő felületi minőségű, padozat szükséges az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatához.

Ezúton mutatjuk be részletesen, hogy az alábbi műszaki és/vagy gazdasági indokok szerint a jelen közbeszerzés tárgya szerinti munkát az ajánlatkérőt érintő jelen jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a vállalkozási szerződéstől:

1/ Határoló falak magasítása -fal egyen készítés:

A vállalkozási szerződés tartalmazza a bontási és vasbetonkoszorú építésének munkáit is. Ajánlatkérőnek jelentős nehézséget és jelentős kivitelezési időtöbbletet okozna a falegyen kialakítására külön eljárásban más vállalkozót bevonni, ezért ezt a munkarészt is a jelenleg a területen dolgozó vállalkozóval célszerű elkészíteni.

2/ Farácsos tartó szerkezetének módosítása:

A rácsos tartót a növelt keresztmetszetű övrudakkal kell legyártani, a tartó gyártása és az övrudak keresztmetszetének növelése műszakilag nem szétválasztható folyamatok.

3/ "A" épület vasbeton padlókészítés:

A vasbeton padló célszerűen csak a csatlakozó karám vasbeton burkolatával és a déli oldali talpgerendával (mely munkarészek a vállalkozási szerződés részei) egy ütemben készíthető el, ezért ezt a munkarészt is a jelenleg a területen dolgozó vállalkozóval célszerű elkészíteni

## III.2) Értékelési szempontok

### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

---

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés:

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

nincs

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: 2014/08/07 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Postai cím: Gyulakeszi út 8.

Város/Község: Tapolca

Postai irányítószám: 8300

Ország: HU

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 2859000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 3039175 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 3039175 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 3039175 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

#### IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénzben:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénzben:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (név) 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KEOP-3.2.0/11-2012-0009 azonosítószámú "Majorfelújítás Zalaváron és eszközbeszerzés" c.  
projekt

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás  
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2014/06/19 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával  
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés  
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/01/12 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----