

Szám BfnPI: 6-69/2019.
Nyilvt.szám: 258/2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. rész

építési-kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfnPI

Képviseli: Puskás Zoltán igazgató
Székhely: 8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.
Levelezési cím: 8229 Csopak, Pf.: 23
Adószám: 15325770-2-19
Számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság:
10048005-01711954-30005101
Telefonszám: +36 87 555 260
E-mail cím: bfnp@bfnp.hu
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév: **SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Képviseli: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
Székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Cégjegyzékszám: 19-09-505889
nyilvántartja a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, mint Cégbíróság,
Adószám: 12656189-2-19
Statisztikai számjel: 12656189-4120-113-19
MKIK nyilvántartási szám: 31A21894
Pénzforgalmi számlaszám: 10404041-49535652-52481001
Telefonszám: +36 87 510 953
E-mail cím: info@szlbau.hu
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) és együttesen a továbbiakban: Felek, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: Fél között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

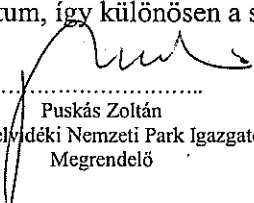
1. Preambulum

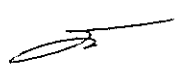
Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 115. § szerinti nyílt, FELTÉTELES közbeszerzési eljárást indított a **KEHOP-4.1.0-15-2016-00020 azonosítószámú, „A Tihany-félsziget és térségének komplex élőhely-fejlesztése” című projekt keretében a „Juhakol felújítása valamint Sankolótér kialakítása”** tárgyú építési beruházás megvalósítása iránt.

Az eljárás nyertese az eljárás **1. része: „Juhakol felújítása”** tekintetében Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. A jelen szerződés tárgyi hatálya, a közbeszerzési eljárásban meghatározott feladatokra, és azok műszaki tartalmára teljes mennyiségében kiterjed.

Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

A szerződés részét képezi – külön csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen nyertes ajánlattevő ajánlata és az abban foglalt vállalások, illetve valamennyi releváns dokumentum, így különösen a szakmai ajánlat.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó



- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel érintett építési terület (a továbbiakban: **Építési terület**):
- **Tihany 0133. hrsz.** ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében álló országos jelentőségű védett természeti terület,
 - **Tihany 0134. hrsz.-ú** ingatlan, amely a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat tulajdonában álló országos jelentőségű védett természeti terület (tulajdonosi hozzájárulással Megrendelő rendelkezik),
 - **Tihany 0137, 0138/2, és 0135/2 hrsz.-ú** ingatlanok, amelyek a Magyar Állam tulajdonában és a Bakonyerdő Zrt. vagyonkezelésében álló országos jelentőségű védett természetvédelmi területek (tulajdonosi hozzájárulással Megrendelő rendelkezik).
- 1.2. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a szerződés tárgya a közbeszerzési eljárás felhívásában és dokumentációjában – többek között a PG Stúdió Építészeti Tervező Kft. (8246 Tótvázsony, István utca 24/1.) által a tárgyi közbeszerzési eljáráshoz készített tervdokumentációjában – meghatározott beruházás (továbbiakban: **Beruházás**).
- 1.3. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges műszaki elvárásokat, mennyiségi jellemzőket a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazta.
- 1.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munka hatósági engedélyhez nem kötött.

2. A feltételelességgel kapcsolatos információk

2.1. Megrendelő, mint Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „A Tihany-félsziget és térségének komplex élőhely-fejlesztése” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00020 azonosító számú projekt (továbbiakban: Projekt) előkészítésére és megvalósítására támogatási kérelmet nyújtott be, amely 2016.08.05. napon pozitív támogatói döntésben részesült, és a Projekt előkészítési, illetve megvalósítási szakaszában végrehajtani tervezett feladatok pénzügyi kereteinek biztosítására 2016.09.26. napján Támogatási Szerződést kötött a Támogató Szervezettel.

2.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének (a Szerződés Elfogadott Végösszege) pénzügyi fedezetével rendelkezik. A jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja.

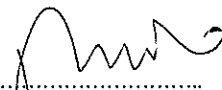
3. A Szerződés tárgya

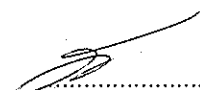
3.1. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a mellékelt kiviteli tervdokumentációban foglalt feladatok elvégzését az 1.1 pontban meghatározott építési területeken:

- Juhakol teljes körű felújítása és korszerűsítése, valamint a megközelítését szolgáló út időjárásbiztos kialakítása

3.2. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelmet, a környezet megóvást és helyreállítást, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, az esetleges okozott károk, valamint az igénybevett területek, a munkaterület megközelítéséhez használt utak helyreállítását és a folyamatos takarítást.

Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező létesítmények javítási, felújítási munkáinak rendeltetésszerű biztonságos használatra alkalmas állapot szerinti megvalósítása. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használatához, és a hibátlan teljesítéshez szükségesek függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés azt tartalmazza-e vagy sem.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

3.3. A munkaterület átadásának napja: **a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, az építési napló megnyitásával.**

A munka kezdési határideje: megegyezik a munkaterület átadásának időpontjával.

A munka befejezési határideje: **legkésőbb 2020. január 15. napja.**

Vállalkozó előteljesítésre a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult.

Ha Vállalkozó neki fel nem róható okból, munkáját késleltető körülményekkel találkozik (pl. vis major esemény, kedvezőtlen időjárás, vagy Megrendelő késedelme a rá vonatkozó határidők tekintetében stb.), Megrendelővel közösen módosíthatják a teljesítés határidejét.

3.4. Vállalkozó a munkák elvégzését a mindenkor hatályos jogszabályi és szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek, alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, Megrendelő utasítása, érdeke és a felhasználás célja szerint, továbbá a jelen Szerződés Mellékletei szerint köteles teljesíteni.

3.5. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő kifogástalan minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a felhasználásra kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, szerződő felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. Az ÉMI költségeit, a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

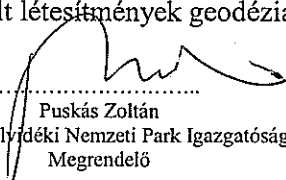
3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezési ütemtervben foglalt határidők betartása melletti teljesítési véghatáridőre történő kifogástalan (hiány-, és hibamentes), teljes körű és a jelen szerződésnek mindenben megfelelő műszaki megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal, anyagi és humán erőforrással, valamint a vonatkozó jogszabályok ismeretével rendelkezik, illetve a Kbt. szabályainak betartásával alvállalkozó(i) útján rendelkezni fog.


3.7. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy

- a) az Étv-ben, különösen a 39. §-ában és a 39/A. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdéseiben, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) különösen annak 12. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, így jelen Szerződésben írt Beruházás teljesítésére korlátozás nélkül alkalmas,
- b) az Étv., és a Kormányrendelet rendelkezéseiben foglalt feltételeknek a szerződés teljesítése során mindvégig meg fog felelni,
- c) a felelős műszaki vezetőjével és helyettesével, az általa alkalmazott munkavállalókkal, továbbá esetlegesen bármely közreműködőjével szemben nem áll fenn, és a Beruházás teljesítése során nem is fog fennállni összeférhetetlenség.

3.8. Vállalkozó feladata:

- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti tábla elhelyezése,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítás, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- az elkészült létesítmények geodéziai bemérése (részletes szakági helyszínrajz)


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

- a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.

3.9. A nyertes ajánlattevő feladata a megvalósulási dokumentáció elkészítése és a Megrendelő részére történő átadása (2 pld papír alapon és egy elektronikus formában).

3.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumait – annak valamennyi iratát, az árazatlan költségvetést és műszaki leírásokat szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, valamint úgy nyilatkozik, hogy az Építési területet megismerte, azok minden szükséges paraméteréről kimerítően tájékozódott, ezekkel kapcsolatos további kérdéseit a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében feltette, arra megfelelő válaszokat kapott, így utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozásra nincs mód. Vállalkozó viseli az ajánlattételi dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel; a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen Megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.

a) A szerződés 4.1. pontja szerinti vállalkozói díj vonatkozásában, és

b) a teljesítési véghatáridő és a Befejezési határidő vonatkozásában

nem jogosult igényt előterjeszteni. Ez kifejezetten kiterjed a többletmunkákra vonatkozó költségigényekre is.

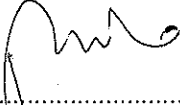
3.11. Jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével megy teljesebbé, és szűnik meg, kivéve azok a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (titoktartásra vonatkozó rendelkezések).

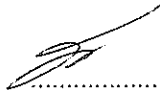
3.12. Felek megállapodása értelmében a Vállalkozó által már felülvizsgált, a jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletei hibái és/vagy hiányosságai miatt teljesítendő munkákat Vállalkozó külön díj érvényesítése nélkül, a megajánlott – és jelen szerződés szerinti – Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. A jelen szerződés 1. számú mellékletei esetleges hiányára, hibájára stb. való hivatkozás alapján a kivitelezési ütemtervben foglalt határidők – adott esetben – a (rész)számlák benyújtásakor Megrendelő kifejezett, írásbeli jóváhagyásával aktualizálhatók azzal, hogy az aktualizált ütemtervek nem veszélyeztethetik a beruházás befejezési véghatáridejét. Többletköltségek – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – Vállalkozó által nem érvényesíthetők. Megrendelő általánódíjas szerződést köt.

3.13. A szerződéstől eltérő teljesítésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén – és adott esetben a Kbt. 141. § szerint – kerülhet sor azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi és szakági előírásokban, műszaki irányelvekben, alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltakat Vállalkozó ez esetben is köteles maradéktalanul betartani. Vállalkozó – figyelemmel az építési terület Vállalkozó általi teljes körű és körültekintő megvizsgálására is – kijelenti, hogy a rendelkezésére álló és általa beszerzendő adatokból és dokumentumokból a teljesítendő feladat minden kétséget kizáróan kitűnt, illetve kitűnik.

3.14. Felek Vállalkozó által jelen szerződésben végzett teljesítését, és ezen teljesítés fejében Vállalkozót illető, a jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat külön-külön oszthatatlan szolgáltatásnak – jogi oszthatatlanság – minősítik.

3.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés helye védett természeti terület, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park része, és köteles a védett természeti területre előírt szabályokat a munkavégzés során maradéktalanul betartani és munkavállalóival betartatni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az építési területen nincsen közműhálózat kiépítve.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

3.16. Amennyiben a Vállalkozó a természet védelmére vonatkozó jogszabályokat, egyedi hatósági előírásokat megszegve kárt okoz, a kárt a Polgári Törvénykönyvben foglalt, a fokozott veszéllyel járó tevékenységre vonatkozó szabály szerint köteles megtéríteni. Eszerint Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely a fokozott veszéllyel járó tevékenység körén kívül esik.

3.17. Vállalkozó a kivitelezés során a káros környezet hatások csökkentése érdekében köteles az alábbi **környezeti szempontokat** figyelembe venni, és érvényesíteni:

a) környezetkárosító anyagokat tartalmazó építőanyagok felhasználásának mellőzése,

b) hulladék keletkezésének minimumra szorítása

- megfelelő hulladékgazdálkodása biztosítása újrahasonosítás és/vagy újra felhasználás
- kötelező a szelektív hulladékgyűjtés szabályainak betartása a kivitelezés során,
- a területen keletkező építési törmelék, veszélyes és nem veszélyes hulladékot Vállalkozó köteles szakszerűen deponálni, azok megfelelő elszállításáról és hasznosításáról gondoskodni a hatályos rendeletek szerinti előírások maradéktalan betartásával,
- A hulladékok képződését az alábbi módszerekkel köteles Vállalkozó csökkenteni:
 - korszerű, előzetesen karbantartott munkagépeket alkalmazása;
 - az előírt tervek és technológiáknak megfelelő munkavégzés;
 - előregyártott szerkezeti elemek felhasználása;
 - lehetőség szerint környezetbarát alapanyagok alkalmazása;
 - a beszállítások ütemezett és csúcsidőn kívüli koordinálása, balesetek elkerülése,

c) zajvédelmi előírások betartása:

- a zajterhelés minimalizálása érdekében Vállalkozó a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a kivitelezési tevékenység ideje alatt köteles betartani,
- a Vállalkozó felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes kivitelezési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve a kivitelezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó kivitelezési tevékenységre.

d) levegőterhelés minimalizálása:

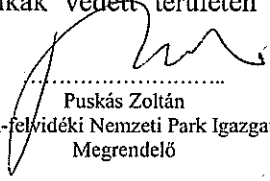
- Vállalkozó köteles a levegőterhelés minimalizálása érdekében, ezen belül a kiporzás csökkentése érdekében a munkálatokat úgy kell szervezni, hogy a kiporzásra alkalmas földterület minimális legyen, az egyes ütemek során a munkavégzés korlátozott területet érintsen. Az üledő por mennyisége nem lehet több a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1.1 mellékletében ismertetett egészségügyi határértéknél,
- a szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a lehető legkisebb mértékben terhelje a lakóterületek környezeti levegőjét.

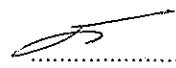
e) Járművek és berendezések mosása a kivitelezés helyszínén és annak tágabb környezetében is tilos.

f) talajterhelés minimalizálása:

- Vállalkozó köteles a talajterhelés minimalizálása érdekében a gépjárművek, a munkagépek üzemanyaggal és kenő- illetve hidraulika olajjal való feltöltése során csepegést felfogó kármentő tálcát kell elhelyezni. Messzemenően gondoskodni kell arról, hogy bármilyen összetételű egyéb veszélyes anyag ne kerülhessen a talajba, talajvízbe vagy élővízbe,

g) Az élő és élettelen természeti értékek terhelésének minimalizálására – különös tekintettel arra, hogy az elvégzendő munkák védett területen történnek – kiemelt figyelmet köteles fordítani a Vállalkozó. A


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

kivitelezést megelőzően a helyszínen a BfNPI illetékes munkatársa tájékoztatja a Vállalkozó az adott helyen betartandó természetvédelmi szempontokra, ezek betartása Vállalkozó számára kötelező érvényű.

4. Vállalkozó díjazása

4.1. A Vállalkozót a teljesítéséért **nettó 136.318.934,- Ft + 36.806.112,- Ft Áfa**, azaz **nettó százharminchatmillió-háromszáztizennyolcezer-kilencszázharmincnyégy forint + harminchatmillió-nyolcszázhatezer-száztizenkettő forint Áfa** összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj.

4.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § alapján nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

4.3. Felek megállapodnak, hogy a fenti Vállalkozói díjon felül Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és a költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

4.3.1. Pótmunka csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő műszaki képviselője általi igazolás, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető.

4.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a pótmunkára vonatkozó költségvetés az alábbiak szerint készítendő el:

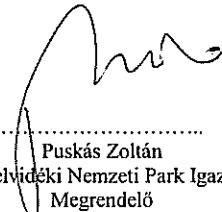
- a) mindazon munkanemek, illetve anyagköltségek esetén, amelyre a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában egységár került meghatározásra, ezen egységár(ak) alkalmazásával árazandó,
- b) amennyiben az ajánlatban az adott munkanemre, anyagra nem került egységár meghatározásra, akkor Vállalkozó a TERC költségvetés-készítő szoftver hatályos adatai alapján köteles az érintett tételek vonatkozásában a költségvetést elkészíteni.
- c) fentiek hiányában a Vállalkozó a költségvetés érintett tételét konkrétan kimunkálva (bekerülési költség) + 10 % haszonkulcs figyelembevételével készíti el.

4.4. A tartalékkeretet nem tartalmazó, Vállalkozói díj véglegesen rögzített fix átalánydíj, amely a teljesítési határidő figyelembe vétele és betartása mellett – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés szerinti feladatokra és teljesítési véghatáridőre egyösszegű áron fedezetet nyújt Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, a felhasználásra kerülő anyagokra, valamint az esetlegesen hiányzó, de biztonságos rendeltetészerű használathoz szükséges munkák költségére is; ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat is. Azzal, hogy a Vállalkozói díj nem függ semmilyen egyéb külső körülménytől, különösen nem a magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól, illetve bármely devizának bármely más devizához viszonyított árfolyamától.

4.5. Felek kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott feladatok kapcsán a Vállalkozói díj – amennyiben a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – a Kormányrendeletben foglaltak szerint, illetve azon túlmenően az alábbiak fedezetét is magában foglalja különösen:

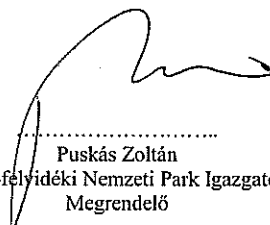
4.5.1. Vállalkozói díj meghatározásához Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésre bocsátott, illetve Vállalkozó által beszerzésre kerülő dokumentációkból szakvállalkozói gondossággal kiértékelhető valamennyi – így különösen a műszaki, a gazdasági és a jogi – kockázatot.


4.5.2. Vállalkozó szerződésben foglalt feladatok teljes körű megvalósítását, továbbá a szerződésben foglalt feladatokkal kapcsolatos hibajavítását, a jótállási és a szavatossági kötelezettségek teljesítését.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

- 4.5.3. A szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez kapcsolódó bármely rajz, terv (pl. munkavédelmi tervek, technológiai tervek), vagy dokumentáció elkészítését, illetve azok Megrendelővel történő jóváhagyatását.
- 4.5.4. A szerződésben foglalt feladatok megvalósításához még szükséges bármely, hatóság által előírt jogerős és végrehajtható engedély, hozzájárulás, állásfoglalás benyújtását, a benyújtás alapjául szolgáló teljes műszaki dokumentáció, és egyéb irat elkészítését.
- 4.5.5. A szerződésben foglalt feladatok részét képező valamennyi munka minden előkészítő, fel- és levonulási, illetve a szerződésben foglalt feladatok megvalósításához szükséges eszközök építési területen tartási költségét.
- 4.5.6. A jelen Szerződés ellenére meg nem óvott növényzettel kapcsolatban elrendelésre kerülő pótlási kötelezettség teljesítését, vagy bármely költség és bírság megfizetését.
- 4.5.7. Az építési terület Vállalkozó általi átvételével, a Műszaki átadás-átvétellel felmerülő valamennyi költséget, továbbá a jelen szerződés szerinti átadási dokumentáció elkészítését és Megrendelő rendelkezésére bocsátását.
- 4.5.8. Az építési területen található berendezések, továbbá az építési területen és környezetében található a munkákkal nem érintett bármely építmény pl. közművezeték és egyéb közmű létesítmény, berendezés vagy eszköz állagának a megvédését, a meglévő műtárgyakat a kivitelezés lezárásakor (sikeres műszaki átadás – átvételkor) változatlanul kell a Megrendelő részére átadni.
- 4.5.9. Vállalkozó munkavégzéséből származó, vagy az építési területen fellelhető hulladékok – beleértve a veszélyes hulladékokat is – összegyűjtését, tárolását, elfuvarozását, megfelelő hulladéktárolóban való elhelyezését és ennek dokumentálását a jelen Szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, oly módon, hogy az sem Vállalkozó saját, sem pedig más alvállalkozó munkavállalójának, az építési területen dolgozó, illetve egyéb személyeknek az egészségét és testi épségét ne veszélyeztethesse, munkavégzését károsan ne befolyásolhassa, a környezetet és a vagyonbiztonságot ne károsíthassa, továbbá az építési terület és Vállalkozó által igénybe vett, vagy tevékenysége során beszennyezett köz- és magánterület folyamatos, szükség esetén napi szintű takarítását, a kiporzás elleni védelem (locsolás) elvégzését és a szemétszállítást,
- 4.5.10. A többletmunkák ellenértékét (teljeskörűen),
- 4.5.11. A teljesítéshez Vállalkozó által igénybevételekre kerülő alvállalkozók díját és költségeit,
- 4.5.12. Vállalkozó jelen Szerződés szerinti biztosítással felmerülő valamennyi költségét és a szolgáltatás időtartama alatti vagyonsvédelmi, (őrző-védő) tevékenységekkel kapcsolatos költségeket,
- 4.5.13. Az esetleges hétféligi vagy esti munkavégzéssel felmerülő többletköltségeket,
- 4.5.14. A jelen Szerződésben és 1. számú elválaszthatatlan mellékletében tételesen vagy egyébként nem szereplő, de Vállalkozó szolgáltatása teljes körű megvalósításához szükséges tételek elvégzését, továbbá minden olyan egyéb Vállalkozó szolgáltatása részét képező munka költségét, amelyet a jelen szerződés Vállalkozó költségként kifejezetten nem nevesít, de a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
- 4.5.15. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat és a megvalósításhoz szükséges energia költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak.


Puskás Zoltán
Balaton-félföldi Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó



4.6. Vállalkozót valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével felmerült költség – így a fenti felsorolás szerinti költségek is – a szerződésben foglalt feladatok megkezdésétől a birtokbaadásig, illetve az építési terület visszaszolgáltatásáig, továbbá a jóállás, vagy szavatosság keretében végzett tevékenység során is terheli.

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő a Vállalkozói díj esedékes összegét a Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404041-49535652-52481001 számú pénzforgalmi számlaszámra történő banki átutalással, a jelen Szerződésben meghatározott módon egyenlíti ki. A banki átutalás közlemény rovatában a banki utalás alapjául szolgáló Számla számát Megrendelő köteles feltüntetni.

5.2. Felek kifejezett megállapodása folytán Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely jogcímen fennálló igényét a Vállalkozási díjba, illetve annak a jelen szerződés szerinti bármely esedékes részébe a Ptk. 6:49. § - 50. §-ai, és a Kbt. 135. § (6) alapján beszámítani, és így azt ekként teljesíteni, amely beszámításhoz Vállalkozó már a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, azt a teljesítés módjaként Megrendelő részéről elfogadja.

5.3. Számlázás rendje, a teljesítésigazolás:

5.3.1. Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdése alapján. Az igénybe vett előleg az első részszámlából kerül levonásra.

5.3.2. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiakra tekintettel:

5.3.3. Vállalkozó összesen 3 részszámlát (valamint előlegszámlát) és végszámlát nyújthat be a következők szerint:

1. rész-számla: A teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 25 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
 2. rész-számla: A teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 50 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
 3. rész-számla: A teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 75 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
- Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljeskörű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 30 %-ának megfelelő forintösszeg.

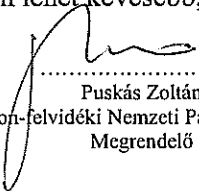
A részszámlák és a végszámla benyújtása az elszámolni kívánt műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás birtokában és számla részletező benyújtása mellett lehetséges.

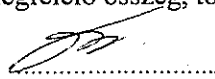
Szerződő Felek megállapodnak, és kifejezetten rögzítik, hogy a megjelölt %-os készültségű szakaszok teljesítése nem minősül átadott részteljesítésnek, Vállalkozó a szabályszerűen megvalósított és leigazolt munkarészt továbbra is saját felelősségére birtokában, őrizetében tartja.

Számla az adott ütem során ténylegesen elvégzett munkákról nyújtható be, amelynek feltétele a műszaki ellenőr által igazolt és a Megrendelő által jóváhagyott és ellenjegyzett teljesítésigazolás.

Fizetési határidő: a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.

5.3.4. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a nettó vállalkozási díj 70 százalékánál. Megrendelő előírja, hogy a végszámla hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be és értéke nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összeg, továbbá a végszámla


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

kifizetésének feltétele – a jelen Szerződésben rögzített kritériumokon túl – a jólteljesítési biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezésre bocsátása.

5.3.5. Valamennyi részszámla és a végszámla kiállításának alapja és előfeltétele a részszámlák esetében Megrendelő (értve az alatt annak Megrendelő műszaki képviselői) által kiadott (rész) teljesítési igazolás (a továbbiakban: részteljesítési igazolás vagy több részteljesítési igazolás a továbbiakban: részteljesítési igazolások), az azokban Megrendelő műszaki képviselői által jóváhagyott műszaki tartalom és összeg erejéig. A végszámla esetén a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Megrendelő műszaki képviselői által kiadott teljesítési igazolás (teljesítési igazolás), és amennyiben pótmunka végzésére került sor, Megrendelő műszaki képviselői által kiadott pótmunka teljesítési igazolás.

5.3.6. Felek megállapodnak abban is, hogy Megrendelő minden egyes részteljesítési igazolást, amennyiben annak kiadása feltételei fennállnak és amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik, az adott munkák elvégzésének a kivitelezési ütemtervben rögzített időpontban való ellenőrzését és Vállalkozó által erre vonatkozóan összeállított részteljesítési lista (együtt a továbbiakban: számlarészletező) Megrendelő részére való átadását követő 5 napon belül jogosult, illetve köteles kiállítani, míg a Teljesítési Igazolás és – amennyiben annak a feltételei adottak - a Pótmunka Teljesítési Igazolás kiállítása a jelen Szerződés szerint történik.

5.3.7. A számlarészletező részét képezi a számlában érvényesített vállalkozói díjban szereplő munkákkal kapcsolatos, arra vonatkozó valamennyi dokumentum, így nyilatkozat, adatszolgáltatás, jegyzőkönyv, vizsgálati eredmény, átvételi elismervény és számla, hulladék-nyilvántartó lap, a veszélyes anyagok elfuvarozását és ártalmatlanítását igazoló okirat, bejelentés, stb. (együtt a továbbiakban: részteljesítést igazoló okiratok) eredeti, illetőleg számla esetén annak Vállalkozó által – annak teljes felelősségvállalása mellett – hitelesített másolati példánya, amelyet Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó bejelentésével egyidejűleg köteles a Megrendelő műszaki képviselői részére átadni az adott számlázási ütemre vonatkozóan.

5.3.8. Amennyiben a Vállalkozó a számlarészletező, vagy ezen belül a részteljesítést igazoló okiratok átadását részben vagy egészben elmulasztja, vagy a munkáknak a kivitelezési ütemtervben meghatározott részét részhatáridőre nem végezte el, és a hibákat a megadott határidőre nem javítja ki, úgy Megrendelő, minthogy a Teljesítésigazolás kiadási feltételei még nem adottak, a Teljesítésigazolás kiadását jogszerűen tagadja meg.

5.4. Részszámlák és a végszámla kiegyenlítése


5.4.1. Megrendelő kijelenti, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét az alábbi forrásból biztosítja: KEHOP-4.1.0-15-2016-00020 azonosító számú, „A Tihany-félsziget és térségének komplex élőhely-fejlesztése” című projekt.

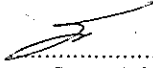
A szerződés, elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A munkák tekintetében a vállalkozási díj kifizetésére vonatkozó rendelkezések:

5.4.2. Megrendelő a számlákat az alábbiak szerint fizeti meg:

- a) Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót: Vállalkozó a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást banki átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint.
- b) Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése irányadó azzal, hogy a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alkalmazandó.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

5.4.3. A Vállalkozónak a kiállított számlákon szerepeltetnie kell a jelen szerződés elnevezését, tárgyát, továbbá a szerződés számát és létrejöttének dátumát, a projekt azonosítószámát és elnevezését. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla (mellékletekkel) Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

A kifizetés során alkalmazni kell egyebekben különösen az alábbi jogszabályokat:

- Kbt.,
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 2017. évi CL. számú, az adózás rendjéről szóló törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről,
- Vállalkozó köteles továbbá a Közreműködő szervezet által kért iratokat átadni és együttműködni.

5.4.4. Vállalkozó köteles részszámlánként az arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát benyújtani, hogy a munka megvalósításával kapcsolatosan, Vállalkozó részére minden, kiszámlázott alvállalkozói és beszállítói fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

5.4.5. A fentiek szerinti határidőn belül indított banki átutalás Megrendelő részéről határidőben teljesítettnek minősül, függetlenül attól, hogy a jóváírás időpontjában az adott számlán feltüntetett fizetési határidő esetlegesen már eltelt.

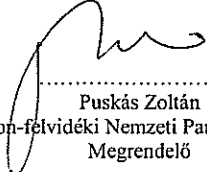
5.4.6. Felek megállapodása folytán a Teljesítésigazolással le nem igazolt – vagy nem a Megrendelő műszaki képviselői által a Teljesítésigazolással leigazolt összegnek megfelelő összegről kiállított – Számla befogadását Megrendelő jogosult jogszerűen megtagadni, amit Vállalkozó Megrendelő jogszerű eljárásaként már a jelen Szerződés aláírásával elfogad.

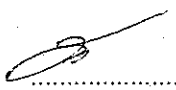
5.4.7. Megrendelő késedelmcs fizetése esetén, amennyiben az olyan okból következik be, melyért a Megrendelő felelős, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően az esedékes vállalkozási díj ÁFA-val csökkentett értéke után a Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

5.5. Felek megállapodása értelmében Megrendelő nem tagadhatja meg az adott részteljesítés-igazolás kiadását, amennyiben az adott részteljesítés-igazolás kiadása alapjául szolgáló helyzetben Vállalkozó által a szerződésben foglalt feladatok megvalósítása kapcsán elvégzett munkák a számla kiállításához a fentiekben előírt feltételeket teljesítik, így a helyszínen megállapíthatóan tényleges mennyiségben, értékben és készütségben vannak és munkák teljesítésének igazolásához szükséges okiratok rendelkezésre állnak, valamint a munkák miatt hibás teljesítés miatt minőségi kifogást Megrendelő nem emelt. A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása, összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltakkal.

5.6. **Teljesítési biztosíték:** A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (össz-vállalkozási díj) 2%-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a szerződés hatálybalépésekor köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Felek megállapodása értelmében Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével átadta (teljesítette) a teljesítési biztosítékot. A teljesítési biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

okán a teljesítés elmarad, különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eláll, vagy azt felmondja.

A teljesítési biztosítéknak a kivitelezési Ütemtervben vállalt teljesítési határidőig kell hatályban maradnia (lehívhatónak lennie). Ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnak – Megrendelő nevére szólóan - visszavonhatatlan kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő **10048005-01711954-30005101** számú számlájára történő utalással is teljesítheti.

5.7. Jólteljesítési biztosíték: Mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (Vállalkozási díj) 2 %-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időtartam végéig rendelkezésre kell állnia.

5.8. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat, eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: anyagokat) a szükséges időben beszerezni nem tudja, úgy előzetes Megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatók át.

5.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.

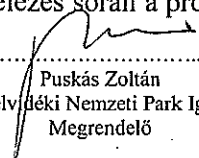
6. A Szerződés teljesítése

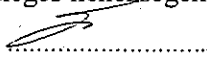
6.1. Teljesítés helye:

- a) **Tihany 0133. hrsz.** ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében álló országos jelentőségű védett természeti terület,
- b) **Tihany 0134. hrsz.-ú** ingatlan, amely a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat tulajdonában álló országos jelentőségű védett természeti terület,
- c) **Tihany 0137, 0138/2, és 0135/2 hrsz.-ú** ingatlanok, amelyek a Magyar Állam tulajdonában és a Bakonyerdő Zrt. vagyonkezelésében álló országos jelentőségű védett természetvédelmi területek.

6.2. Megrendelő az építési területet, mint munkaterületet a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében, valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm.sz.rendelet 5. § (5) bekezdésében foglaltak szerint adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területet az általa ismert, megtekintett állapotban a fenti határidőben átveszi. Az átadás-átvétel az építési naplóban rögzítésre kerül.

6.3. Vállalkozó – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen szerződésben foglalt feladatokat a tervezett kivitelezési ütemtervben meghatározott határidők figyelembevételével és betartása mellett köteles megvalósítani és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően úgy befejezni, hogy az általa, a szerződés keretében meghatározott feladatokat legkésőbb a teljesítési vég határidőig meg kell valósítania. Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve a teljesítés során, a szerződés időtartama alatt adott esetben a rész számla benyújtásával egyidejűleg az ütemtervet aktualizálja, amely nem eredményezheti a vég határidő módosítását; célja, hogy a kivitelezés során a projekt előrehaladásában felmerülő esetleges nehézségeket észlelni és olyan


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

időben kezelni lehessen, ami a határidők tartását lehetővé teszi. A teljesítés során, a szerződés időtartama alatt az ütemterv aktualizálása tekintetében Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy az ütemterv aktualizálása nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását, így az aktualizálás során nem szükséges vizsgálni a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállását.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban, az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: **akadályközlő levél**). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6.5. Amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik a teljesítési határidő, valamint a befejezési határidő képezik a kötbérterhes véghatáridőt, amelyeket Vállalkozó – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – köteles betartani.

6.6. Felek megállapodása értelmében a teljesítési véghatáridő, továbbá a befejezési határidő fix (szigorú) határidő, amelynek tartalmával és jogkövetkezményeivel a Felek tisztában vannak. Felek kifejezetten megegyeznek, hogy a kivitelezési ütemtervben foglaltak módosulása nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának, ha az a Véghatáridő módosítását nem eredményezi.

6.7. Megrendelő eltérő írásbeli értesítéséig a vállalkozói adat-, dokumentáció-, számla benyújtás teljesítésének helye Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott székhelye, teljesítésének ideje azon időpont, amikor Megrendelő ezeket a teljesítés helyén hiány-, és hibamentesen megkapta és azokat igazoltan átvette. Megrendelő a székhelye helyett egyoldalúan írásban kijelölhet egyéb helyet is a vállalkozói adat-, dokumentáció-, számla benyújtás teljesítése helyeként, szükség szerint meghatározva azt, hogy az újabb teljesítés helyén mely személyek jogosultak az átvételre, amely írásbeli értesítés Vállalkozóval való közlését követően a fenti teljesítések kizárólag az újabb teljesítési helyen teljesíthetők szerződésszerűen.

6.8. A kárveszély és kockázat az építési területen, a jelen szerződés szerinti teljesítés időpontjában száll át Vállalkozóról Megrendelőre.


7. A szerződésben foglalt feladatok teljesítése

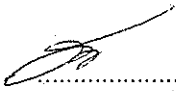
7.1. Vállalkozó elektronikus építési napló vezetésére köteles. Megrendelő kötelezettsége az e-építési napló készenlétbe helyezése.

7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és megbízottjai, így különösen Megrendelő műszaki képviselői naplóbejegyzéseivel kapcsolatos észrevételeit 3 napon belül írásban rögzítenie kell az építési naplóban. Az észrevétel Vállalkozó általi esetleges elmulasztása vagy határidőn túli teljesítése a naplóbejegyzés Vállalkozó általi tudomásulvételét jelenti.

7.3. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezetőt biztosítani. Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásával egy időben megadja a munka teljesítéséhez kapcsolódóan a munkaterület felelősének és helyettesének, azaz a felelős műszaki vezetőjének és helyettesének a nevét, elérhetőségét, NŰJ számát, amely adatokat Megrendelőnek az elektronikus építési naplóban rögzítenie kell. Vállalkozó a teljesítés kapcsán a munkálatok helyszíni felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja a felelős műszaki vezető vagy helyettese - munkavégzés alatti - állandó helyszínen tartózkodásával. A helyszíni felelős műszaki vezető vagy helyettese a műszaki döntésekben Vállalkozót teljes jogkörrel képviselő személynek kell, hogy legyen, a felelős műszaki vezetőnek vagy helyettesének a műszaki döntését ilyenek fogadják el Felek.

A jelen pontban megfogalmazott kikötések esetleges nem teljesítése, elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, és amennyiben Vállalkozó azt nem orvosolja Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

meghatározott, de legalább 3 napos határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően a jelen Szerződést felmondani.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a munka hibátlan teljesítéséért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, és egyébként is a teljesítés kapcsán Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik az építési területen, annak környékén és a munkák végzésével összefüggésben végzett tevékenységekért, vagy tevékenységek elvégzésének elmulasztásáért, azokért Megrendelő ugyanis nem felelős, és felelőssé nem tehető. Vállalkozó a teljesítés során a leghatékonyabb megoldást, illetve az elérhető legjobb technikát köteles alkalmazni.

7.5. Vállalkozó a tevékenysége végzése során köteles a hulladékokat besorolni, a hulladékokat az anyagi minősége szerinti csoportban a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten és biztonságosan gyűjteni, továbbá azokat engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek, illetve szállítónak átadni. Vállalkozó a hulladékokat kizárólag a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő hulladéklerakóban helyezheti, elhelyeztetheti el, és vállalja, hogy ennek érdekében az arra jogosult, megfelelő engedéllyel rendelkező hulladéklerakó üzemeltetőjével, illetve a hulladékok begyűjtésére és szállítására jogosult szállítóval a szükséges szerződést megkötöti.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, illetve feltárássra kerülő bármely hulladék – beleértve a veszélyes hulladékokat is – hulladéklerakó általi átvételi követelményeinek való megfelelés bizonyítása érdekében a lerakásra szánt hulladékoknak az alapjellemezéséről, valamint a megfelelési vizsgálata elvégzéséről, azok eredményeinek jegyzőkönyvben történő rögzítéséről folyamatosan és szakszerűen gondoskodik, továbbá vállalja, hogy a jegyzőkönyveket az ezzel kapcsolatos nyilvántartás részeként kezeli.

Vállalkozó, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják, köteles saját költségére biztosítani, hogy a hulladékok veszélyességének, vagy veszélytelenségének megállapítására irányuló laboratóriumi vizsgálatok elvégzésre, illetve a szükséges akkreditált laboratóriumi szakértői vélemények elkészítésre kerüljenek, függetlenül attól, hogy azok a fenti alapjellemezéshez, megfelelési vizsgálatához szükségesek-e.

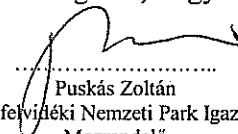
Veszélyes hulladék szállítása esetén Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy a veszélyes áruk szállítására vonatkozó dokumentáció, illetve kísérő dokumentáció – beleértve Vállalkozó által kitöltött kísérőjegyet is – a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre és a szállító részére átadásra kerüljenek.


Vállalkozó köteles az építési területen keletkezett, vagy feltárt hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetéséről az építési naplóban is gondoskodni, és ennek keretében naponta többek között a keletkező vagy feltárt hulladék mennyiségét, fajtáját megnevezni, EWC kódját feltüntetni és elszállításának tényét rögzíteni, és a szükséges bizonylatolást biztosítani, csatolva az építési naplóhoz az átvételt igazoló számlákat, illetve az átvett hulladék megnevezéséről, kódszámáról és mennyiségéről kiállított elismervényeket is.

Amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, vagy az építési területen fellelt hulladékokra – így különösen a veszélyes hulladékokra – vonatkozó jogszabályokban vagy hatósági határozatokban előírt kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, vagy az engedélyhez kötött tevékenységeket engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzi, akkor az azzal kapcsolatos valamennyi kár és költség, beleértve a kiszabott bírságot is, kizárólag és kifejezetten Vállalkozót terheli, azért Megrendelő nem tehető felelőssé.

A jelen pontban foglaltak esetleges elmaradását, vagy nem szerződés vagy jogszabályszerű ellátását Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszegésének minősíteni. A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja – Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is – Megrendelő részére megtéríteni.

7.6. Vállalkozó köteles a munkák végzése során megakadályozni, hogy a tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni vagy a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alkalmazásában veszélyes hulladéknak kell tekinteni


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

többek között a szennyezettségi határértéket meghaladó mértékben szennyezett földet, illetve minden olyan egyéb elemet, amit a vonatkozó jogszabályok veszélyes hulladéknak minősítenek.
Vállalkozó építési terület talaja-és/vagy talajvize szennyezettségével kapcsolatban köteles a jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettséget a Felügyelőség felé határidőben és maradéktalanul teljesíteni, illetve arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

7.7. Vállalkozó köteles az építési területet és környezetét folyamatosan rendezett állapotban tartani. Megrendelő jogosult a rendet Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni vagy takaríttatni. Vállalkozó köteles az építési területen, legnagyobb gondossággal eljárni, a biztonságos gyalogos közlekedést a teljesítése során biztosítani, és a szükséges védőkerítés kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni. Vállalkozó nem akadályozhatja a környező közutakon (ide értve a gyalogosjárdákat is) a forgalom zavartalan lefolyását.

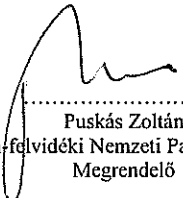
7.8. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat, valamint felelős műszaki vezetőt biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira.

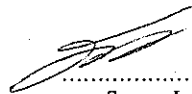
7.9. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottjaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezet-és természetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
A munkavédelmi-, és egyéb oktatás megtartása Vállalkozó feladata és felelőssége. Az előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles gondoskodni saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről is.

7.10. Megrendelő mindenkor jogosult ellenőrizni a munkák folyamatát, minőségét és mennyiségét, illetve azoknak a jelen Szerződésben foglaltakkal való egyezését. Vállalkozó részben sem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személy – így a jelen Szerződés szerinti Megrendelő műszaki képviselői – vagy bármely hatóság bármilyen ellenőrzést elvégzett, elmulasztott, vagy nem megfelelően végzett el.

7.11. Vállalkozó köteles Megrendelőt 72 órával előre építési naplóbejegyzés útján értesíteni az eltakarásra kerülő munkarészekről. Vállalkozó az eltakarás előtt, az eltakarásra kerülő munkarészre vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, mintavétel stb.) az építési naplóban rögzíteni köteles. Ha Megrendelő, vagy egyéb képviselője megfelelő időben adott írásbeli értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt ellenőrzés céljából nem jelenik meg, Vállalkozónak ezt aényt, Megrendelő részére adott írásbeli értesítésre utalással, az építési naplóban rögzítenie kell. Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket bármikor ismételt, illetve utólag is ellenőrizheti. Ennek érdekében Megrendelő utasíthatja Vállalkozót, hogy az elvégzett munkák bármely részét tárja fel stb. Ha Megrendelő az eltakarásról időben – legalább 72 órával korábban az építési naplóba történt bejegyzéssel – nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek Vállalkozót, egyébként pedig Megrendelőt terhelik, kivéve, ha ez utóbbi esetben kiderül, hogy a feltárt munkarész hibás, amely esetben a feltárás költségeit szintén Vállalkozó viseli.

7.12. Vállalkozó a teljesítése során köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírászerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

A teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó kötelezettsége különösen az ideiglenes építéshelyi berendezések, eszközök és létesítmények üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek, a szállításhoz szükséges szállítási és tranzit engedélyek, a közterület igénybevételehez szükséges közterület foglalási engedélyek, az egyéb, saját hatáskörben tervezett engedélyköteles gépek, eszközök, technológiák alkalmazásához szükséges engedélyek, a köz- és a magánutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyek, a zajkibocsátási határértékek megállapítására vonatkozó engedély – beszerzése, amelyben Megrendelő köteles Vállalkozóval együttműködni, és köteles minden a fenti engedélyek beszerzéséhez szükséges nyilatkozatot és bizonylatot Vállalkozó részére biztosítani, az erre vonatkozó igény felmerülését követően azonnal, vagy legfeljebb 15 napon belül, amennyiben ezt a hatósági eljárás lehetővé teszi, feltéve, hogy azok a jelen Szerződés szerint Vállalkozó részére szükségesek és/vagy megengedettek.

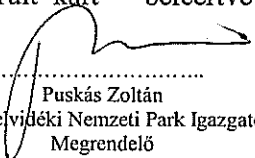
Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem a jelen Szerződés szerint teljesíti a fenti bejelentési vagy engedélyek, hozzájárulások stb. beszerzésére vonatkozó kötelezettségét és ennek Megrendelő írásbeli felhívására, a felhívásban meghatározott, de legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget, úgy Megrendelő a Beruházás szerződés szerinti teljesítése további követelése helyett jogosult a jelen Szerződéstől elállni (a szerződést felmondani).

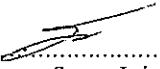
7.13. Vállalkozó feladata az építési terület átvételétől a jelen Szerződés szerint a műszaki átadás-átvétel lezárásáig, vagy a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetén az építési terület visszaszolgáltatásáig az építési területen a vagyoni védelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden felelősség Vállalkozót terheli. Megrendelő jogosult minden olyan munkavállalót az építési területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az építési területen bármilyen anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozók vagy ismétlődő és Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú - 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó -, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár Vállalkozó építési területről való kitiltására is, amely utóbbi Vállalkozó szerződészegésének minősül.

Megrendelő jogosult arra is, hogy az építési területről a jogszabályoknak illetve az elvégzendő munkáknak nem megfelelő gépet, berendezést és műszert, felszerelést stb. eltávolíttassa, továbbá Vállalkozóval minden olyan munkát elvégeztessen, amely Vállalkozó tevékenysége és a Beruházás biztonsága, vagy a jogszabályi előírások betartása céljából szükséges, akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt, illetve annak elhárítása érdekében, amely utasításnak Vállalkozó köteles haladéktalanul és maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti megrendelői utasításban foglaltaknak nem tesz haladéktalanul és maradéktalanul eleget, úgy ezen magatartás Vállalkozó súlyos szerződészegésének minősül. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket és tárgyakat használ fel a tevékenysége során, amelyek vagy Vállalkozó vagy közreműködője tulajdonában vannak, vagy Vállalkozó ill. közreműködője jogosult használni azokat, továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Beruházás teljesítésével kapcsolatban kizárólag csak olyan felszerelést, gépet, műszert, eszközt stb. jogosult üzemeltetni és használni, amelyek rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban vannak és a szükség szerinti előírások birtokában megfelelően üzemelnek, így a fentiekkel összefüggésben a Megrendelő kárára harmadik személy(ek) semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

A szerződésben foglalt feladatok szakszerű és jogszerű teljesítése érdekében a teljesítéssel érintett építési területre Vállalkozónak, illetve Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalási engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződészegésének minősíteni.

A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja - Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is - Megrendelő részére megtéríteni, ill. amennyiben


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

Megrendelő azt még nem teljesítette, a Megrendelőt az alól haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni. Ezen kötelezettség bármilyen megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.14. Vállalkozó feladata az átvett építési területen a kivitelezési ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges gépek, berendezések és műszerek, stb. szakszerű raktározása, az építési területen történő szállítása és egyéb kezelése. Az építési terület, valamint az építési területen tárolt – Vállalkozó vagy Megrendelő tulajdonában álló – gépek, berendezések és műszerek, stb. megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó feladata és felelőssége. Az építési terület átvételétől kezdve az építési terület teljes területe 24 órás biztonsági őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

7.15. Vállalkozó a teljesítése során az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (pl. zaj, por) túl semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhat a környezetre, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról Vállalkozó köteles saját költségén haladéktalanul gondoskodni, ahogy köteles gondoskodni a kiporzás elleni védelemről (locsolásról) is.

Vállalkozó ezen túlmenően köteles a vonatkozó jogszabályokban – így a helyi rendeletekben – előírt terhelési határértékeket, valamint az előírt egyéb és a munkák végzését érintő korlátozásokat betartani.

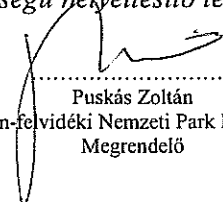
7.16. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszertlenül igénybevétele esetén Vállalkozó felel mindazon károkért is, amely az ilyen jellegű igénybevétele esetén nem merültek volna fel.

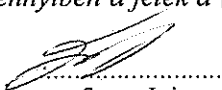
7.17. Ha a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik Megrendelő és Vállalkozó közötti, bármely a teljesítésével kapcsolatos eltérő álláspont, vagy esetleges jogvita esetén a teljesítést Vállalkozónak folytatnia, a munkák elvégzését az adott részhatáridő(k)re, illetve a teljesítési határidőre biztosítania, az eltérő álláspont vagy jogvita, ha a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, nem szolgálhat Vállalkozó teljesítése felfüggesztésére vagy beszüntetésére, amely rendelkezés megsértése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.18. Vállalkozó a teljesítésének ideje alatt (megkezdésétől a befejezéséig folyamatosan) Megrendelő által rendezett kooperációkon köteles minden esetben – képviselőre és jognyilatkozat tételére jogosult személlyel – részt venni, azokon érdemben közreműködni. Megrendelő, illetve képviselője jogosult a kooperációkon hangfelvételt készíteni. Vállalkozó – esetleges távolmaradása esetén is – teljesíti a kooperációkon rögzített kötelezettségeket, ha azok nem lépik túl Vállalkozó jelen szerződésen alapuló szerződéses kötelezettségét. Megrendelő köteles a kooperációkon minden esetben – képviselőre jogosult személlyel – részt venni, azokon érdemben közreműködni.

7.19. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti teljesítés, vagy annak bármely része harmadik személyek jogait nem sérti. Amennyiben bármely harmadik személy a szerződésben foglalt feladatok megvalósításával kapcsolatban vagy azzal összefüggésben Megrendelővel szemben fellép érdekei megsértése miatt és Megrendelővel szemben igényeket érvényesít, pert vagy más eljárást indít, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben Megrendelő által meghatározott módon teljes egészében haladéktalanul mentesíteni, amely mentesítési kötelezettség megszegése vagy elmaradása szerződésszegésnek minősül.

7.20. Vállalkozó a szerződés mellékleteiben szereplő típustól eltérő terméket – még akkor is, ha a beépíteni kívánt termék a szerződés mellékleteiben szereplő típusal egyenértékű - kizárólag abban az esetben építheti be, ha azt a Műszaki ellenőr javaslatára Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdései szerint: „28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. (2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. (3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. Vállalkozó által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel Megrendelő tulajdonába kerülnek.

7.21. Vállalkozó a Felek közötti kooperációkon köteles pontosan és felkészülten – képviseleti joggal rendelkező személy útján – megjelenni és azon részt venni, és ezen követelményeket alvállalkozóival szemben is érvényesíteni. Mind Megrendelő, mind Vállalkozó a Felek közötti kooperációkon köteles pontosan és felkészülten – képviseleti joggal rendelkező személy útján – megjelenni és azon részt venni, és Vállalkozó ezen követelményeket alvállalkozóival szemben is érvényesíteni.

A Vállalkozó köteles a kooperációt megelőző 3 munkanapon belül írásban jelezni Megrendelőnek az egyeztetést igénylő kérdéseket.

7.22. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet harmadik személy a szerződés Vállalkozó általi teljesítése/nemteljesítése vagy Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt Megrendelővel szemben érvényesít.

7.23. Minden olyan hiba vagy hiányosság esetén, amely Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésének következménye, Vállalkozó köteles a hibát, hiányt, az ideiglenes jelleggel átvett érintett elemnél a bejelentéstől számított 5 nap alatt teljes körűen a saját költségén kijavítani vagy pótolni.

7.24. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerint az alábbi környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat vállalja:

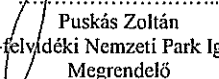
Környezetvédelmi vállalások	Megajánlás	Vállalás (igen/nem)
Porszennyezés csökkentése, levegővédelem (igen/nem)	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása	igen

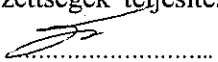
Megrendelő a Vállalkozó által megajánlott környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások teljesülését az alábbiak szerint ellenőrzi:

Környezetvédelmi vállalások	Megajánlás	Igazolás módja Vállalkozó részéről, ellenőrzés módja Ajánlatkérő részéről
Porszennyezés csökkentése, levegővédelem (igen/nem)	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása	Vállalkozó nyilatkozata, építési naplóban történő rögzítése Ajánlatkérő eseti ellenőrzése

Megrendelő a megajánlott vállalás be nem tartását az alábbiak szerint szankcionálja:

Amennyiben a munka végzése során Vállalkozó a megajánlott vállalást nem tartja be, úgy Megrendelő **10 munkanap** határidő tűzésével írásban felszólítja a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül, maradéktalanul nem tesz eleget, Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megajánlott környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás be nem tartása miatt kár is keletkezett, Vállalkozó haladéktalanul köteles a kármentesítést saját költségére elvégeztetni. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, Megrendelő a Vállalkozó költségére azt elvégezteti.

7.25. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerint a minimálisan kötelező 36 hónap felett **24 hónap** többlet jótállást vállalt.

Megrendelő a megajánlott vállalás be nem tartását az alábbiak szerint szankcionálja:

Amennyiben Vállalkozó a megajánlott vállalást nem tartja be, úgy Megrendelő **10 munkanap** határidő tűzésével írásban felszólítja a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül, maradéktalanul nem tesz eleget, Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megajánlott többlet jótállás vállalás be nem tartása miatt kár is keletkezett, Vállalkozó haladéktalanul köteles a kármentesítést saját költségére elvégeztetni. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, Megrendelő a Vállalkozó költségére azt elvégezteti.

7.26. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerint **1 hónap** előteljesítési határidőt vállalt.

Ajánlatkérő a megajánlott vállalás be nem tartását az alábbiak szerint szankcionálja:

Amennyiben a munka végzése során Vállalkozó a megajánlott vállalást nem tartja be, úgy Ajánlatkérő **10 munkanap** határidő tűzésével írásban felszólítja a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Ajánlatkérő felszólításának alapos indok nélkül, maradéktalanul nem tesz eleget, Ajánlatkérő a szerződés szerinti késedelmi vagy meghíúsulási kötbérre vonatkozó rendelkezéseket alkalmazza, továbbá a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megajánlott előteljesítési határidő vállalás be nem tartása miatt kár is keletkezett, Vállalkozó haladéktalanul köteles a kármentesítést saját költségére elvégeztetni. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, Ajánlatkérő a Vállalkozó költségére azt elvégezteti.

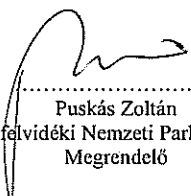
7.27. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerint az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését **vállalta**.

Megrendelő a megajánlott vállalás be nem tartását az alábbiak szerint szankcionálja:

Amennyiben Vállalkozó a megajánlott vállalást nem tartja be, úgy Megrendelő **10 munkanap** határidő tűzésével írásban felszólítja a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül, maradéktalanul nem tesz eleget, Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megajánlott vállalás be nem tartása miatt kár is keletkezett, Vállalkozó haladéktalanul köteles a kármentesítést saját költségére elvégeztetni. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, Megrendelő a Vállalkozó költségére azt elvégezteti.

8. A Vállalkozó átláthatóságára vonatkozó rendelkezések

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Megrendelővel. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

8.4. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozókat vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

8.6. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott rendelkezéseket a Felek esetleges jogutódjaira is alkalmazni kell, így a jelen szerződés szerint jogok a jogutódokat is megilletik, míg a kötelezettségeknek a jogutódok a jogelődök teljesítésének figyelembevételével mellett kötelesek eleget tenni, feltéve, hogy a jogutód is átlátható szervezetnek minősül.

9. Biztosítások

9.1. Vállalkozó a szerződéskötéskor bemutatta az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítását. Vállalkozó ezen biztosítását köteles a teljesítésig (sikeres végleges átadás-átvétel) fenntartani. Ennek elmaradása szerződésszegésnek minősül.

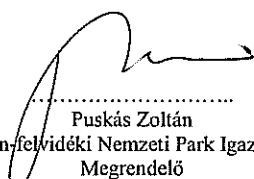
9.2. A felelősségbiztosítás káreseményenkénti limit mértéke: **4 millió Ft/káresemény.**


9.3. A szakmai felelősségbiztosítással kapcsolatos további követelmények: **40 millió Ft/év limit mérték.**

Felek megállapodnak abban is, hogy Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – Megrendelő felé írásban igazolni azt, hogy a díjfizetési kötelezettségének mindenkor maradéktalanul eleget tesz. Ezen igazolás határideje legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A biztosítás fentiek szerinti megkötésének, avagy a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.4. A biztosítások megléte nem mentesíti Vállalkozót a károkozás felelőssége, a munka- és balesetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások maradéktalan betartásának kötelezettsége, a jelen Szerződésben rögzített munkák legnagyobb körültekintéssel és gondossággal történő végzése, illetve a balesetek és a károk megelőzésével kapcsolatos feladatok elvégzése alól, továbbá Vállalkozó köteles minden általa, vagy az alvállalkozói által Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt megtéríteni, abban az esetben is, ha a káresetre vonatkozóan biztosítást nem kötött, vagy arra a biztosítás nem terjed ki. Vállalkozó

felel továbbá a jótállás, illetve szavatosság körében felmerülő munkák során okozott kárért is, függetlenül attól, hogy a kár a Megrendelőre vagy harmadik személyre háramlott.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

9.5. Baleseti-, illetve káresemény esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, a szükséges intézkedéseket (kárbjelentés, baleseti jegyzőkönyv felvétele stb.) megtenni és a balesettel, illetve a kárkörülményekkel kapcsolatban a szükséges vizsgálatok lehetőségét megteremteni, Megrendelővel, Hatóságokkal együttműködni és részére a kívánt információkat, adatokat, dokumentumokat haladéktalanul átadni. Vállalkozó az említett kötelezettségei megszegéséből eredő valamennyi kárért korlátlanul felel Megrendelővel, illetve harmadik személyekkel szemben.

9.6. Vállalkozó köteles a saját költségére és a saját nevében felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kell kiterjesztenie, és a biztosítást fenntartania az alábbiak szerint:

- a) legalább a vállalkozási díjjal megegyező kárkifizetési limit összegű, teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig;
- b) felelősségbiztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig;
- c) a Vállalkozó külön biztosítani tartozik dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

Vállalkozó érvényes biztosítási kötvényének másolata a jelen szerződés mellékletét képezi.

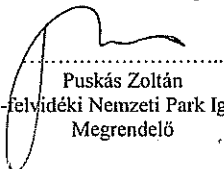
10. A Beruházás ideiglenes és végleges műszaki átadás-átvétele

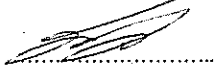
10.1. Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le a Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhez vételétől számított 8 mapon belül köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átételre a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.

10.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt a szerződésben rögzített feladatok megvalósításáról **legalább 30 nappal** a teljesítési határidő lejárta előtt készre jelentő levéllel és az építési naplóban tett bejegyzéssel írásban értesíteni, amelyben Vállalkozó Megrendelő felé úgy nyilatkozik, hogy a Beruházás hiba- és hiánymentesen, a törvényes kellékeknek, a jelen Szerződésnek, valamint Megrendelőtől kapott utasításoknak és a szerződés rendeltetési céljára való alkalmassága teljeskörűen megvalósult.

10.3. Felek kifejezett megállapodása értelmében a szerződés műszaki átadás-átvételi eljárása befejezésének (sikeres műszaki átadás-átétel) együttes feltételei – amennyiben a Szerződés vagy jogszabály vagy hatósági döntés további feltételeket nem támaszt – a következők:

- a) a jelen Szerződésben foglalt feladatok a Szerződés Mellékletei szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően a jelen Szerződésben foglaltak szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hiba- és hiánymentesen elkészült, és
- b) Vállalkozó eltávolította az építési területéről valamennyi felszerelését, ideiglenes szerkezetet, hulladékot, építési törmelékot, stb. és az építési terület kitarakításra került a tereprendezési munkálatok elvégzése mellett, és
- c) Vállalkozó maradéktalanul eleget tett valamennyi, Megrendelővel szembeni esetleges fizetési – így különösen az esetleges kötbérfizetési – kötelezettségének, Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok kapcsán Megrendelő részére átadott egy külön jótállási nyilatkozatot, amely jótállási nyilatkozatban rögzítésre került pontosan a Beruházással kapcsolatban elvégzett munka (leltár) és a Beruházásra vonatkozó jótállási időszak kezdete és vége,
- d) Vállalkozó átadta Megrendelő részére azon nyilatkozatát, amely szerint Megrendelő által a jelen Szerződés szerint esetlegesen megrendelt Pótmunkán felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

kapcsolatban Pótmunkát Megrendelő részére nem végzett, így Megrendelő által a jelen Szerződés szerint megrendelt és visszaigazolt Pótmunka Vállalkozói díján felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban további Pótmunka Vállalkozói díjának érvényesítésére Megrendelővel szemben nem jogosult, és Vállalkozó a külön nyilatkozatában minden ilyen igény érvényesítéséről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondott és

- e) Vállalkozó a szerződést szerződészerűen készre jelentette.

10.4. Felek rögzítik, hogy a fenti alpontokban foglalt feltételek Vállalkozó általi maradéktalan és együttes teljesítéséig – Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezése hiányában – a Beruházásra vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás nem tekinthető befejezettnek.

10.5. Megrendelő a szerződésben foglalt feladatok hiány- és hibamentesen, teljesen befejezett, rendeltetészerű használatra alkalmas és a jelen szerződésnek megfelelő állapotban köteles csak átvenni, feltéve, hogy a műszaki átadás-átvételnél a jelen szerződésben foglalt feltételek maradéktalanul teljesültek, továbbá a Beruházás hibától, hiányosságtól, elírásoktól mentes.

10.6. Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult a teljesítési igazolás kiállítására. A Megrendelő által történő elfogadást követően a Kivitelező jogosulttá válik a végszámla benyújtására, amely összegének kiegyenlítését követően a jogszabályban rögzítettek figyelembevételével magyar nyelven Megrendelőnek átadja a dokumentációt 1 eredeti, 2 másolati és 1 digitális példányban, a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 33. § előírásaival összhangban.

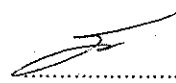
10.7. Vállalkozó a szerződés teljesítése kapcsán a következő okmányokat (a továbbiakban: átadási dokumentáció) köteles Megrendelő részére magyar nyelven átadni:

- a) Vállalkozó *kivitelezői nyilatkozatát*, amelyben Vállalkozó - többek között - nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítését a kiviteli tervdokumentációnak, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték, az építési területen keletkezett és feltárt hulladékot – beleértve a veszélyes hulladékot is - az előírások szerint kezelték és az építési területről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- b) az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról elkészített *hulladék nyilvántartó lapot*, valamint a hulladékot kezelő *átvételi igazolását*,
- c) a jegyzőkönyveket az építési terület átvételéről, eltakart munkarészekről stb., nyilvántartásokat, igazolásokat, jelentéseket, szakértői véleményeket, szállítási és kísérő dokumentációkat, számlákat, átvételi elismervényeket stb., különös figyelemmel a hulladékokra, beleértve a veszélyes hulladékokat is és
- d) a Beruházás hiba és hiánymentes megvalósítási tervdokumentációját és
- e) minden a Beruházás teljes körű befejezéséhez és a rendeltetésű használatához szükséges, valamint a jogszabályban előírt okiratot,
- f) Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, Vállalkozó részére minden, az átadás időpontjáig kiszámlázott alvállalkozói és beszállítói fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett,
- g) a Vállalkozó ajánlatában vállalt értékelési szempontok teljesülésének igazolását.

11. Megrendelő műszaki képviselői

11.1. Megrendelő a folyamatos munkavégzéshez szükséges műszaki dokumentációkat, valamint a beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének teljes folyamatában a jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése céljából építési műszaki ellenőrt bíz meg.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

11.2. A műszaki ellenőr:
Név: Véghelyi Gábor

12. Szavatosság és jótállás

12.1. Vállalkozót a Beruházás kapcsán a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt kellékszavatossági kötelezettség terheli. A kellékszavatosság kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.

12.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapos időtartamra a Ptk. 6:171. §-173. §-ai szerinti jótállást vállal a Beruházás egésze tekintetében.

12.3. A jótállási idő egységesen a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjával kezdődik.

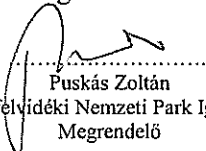
12.4. A kellékszavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza, aki tartozik a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Beruházás, vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.

12.5. A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

13. A szerződésszegés következményei, szerződési biztosítékok

13.1. Megrendelő jogosult különösen az alábbi esetekben érdekmúlás bizonyítása nélkül a jelen szerződéstől elállni (szankciós felmondási jogot gyakorolni) – a jelen Szerződésben külön nevesített elállási (szankciós felmondási) okokon túl is –, azaz

- a) ha Vállalkozó a Beruházás nem a jelen szerződés rendelkezései szerint teljesíti, és a hibákat, hiányosságokat Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja, avagy
- b) ha a jelen szerződés szerint Megrendelő által felajánlott Építési terület átvételével, a munkák megkezdésével, vagy az egyes munkák Részhatáridőkre történő elvégzésével Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve a kiviteli ütemtervben kitűzött időponthoz képest Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- c) ha Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt jogait, kötelezettségeit Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre ruhazza át, vagy
- d) ha Megrendelő felszólítása ellenére az utasítás jellegére tekintettel is ésszerű határidőn belül nem távolítja el a Beruházás megvalósítása kapcsán Megrendelő által megjelölt munkavállalókat, Vállalkozó helyszíni képviselőjét (a felelős műszaki vezetőt), illetve helyettesét, alvállalkozóit vagy az alvállalkozó(k) által foglalkoztatott munkavállalókat, brigádokat a 7.13. pontban felsorolt esetekben, vagy
- e) ha Vállalkozó hibásan teljesített és a hibát a műszakilag indokolt, a Beruházás megvalósítási ütemtervéhez igazodó határidőben nem javította ki, vagy


Puskás Zoltán
Balaton-félszigedi Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

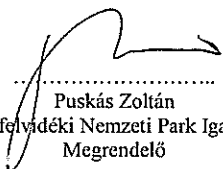
- f) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a szankciós elállást (felmondást) lehetővé teszi, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, vagy
 - g) ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy
 - h) ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, vagy olyan szerződésszegés esetén, amit a jelen Szerződés nem minősít ugyan súlyos szerződésszegésnek vagy a szerződésszegéshez kapcsolódóan elállási (felmondási) jogot külön nem nevesít, de Megrendelő a szerződésszerű állapot elérése érdekében legalább 10 napos határidővel Vállalkozót írásban felszólította és Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül nem tett maradéktalanul eleget, vagy
 - i) ha Vállalkozó az Étv-ben, továbbá a Kormányrendeletben foglalt feltételeknek a Beruházás teljesítése során nem felel meg, vagy
 - j) Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződése hatályát veszti anélkül, hogy azzal egy időben legalább azonos tartalmú új biztosítási jogviszonya álljon fenn. Felek rögzítik, hogy amennyiben a biztosítási jogviszony időbeli hatálya a Vállalkozón kívül álló okból szűnik meg, a megszűnéssel egyidejűleg (de legkésőbb 2 munkanapon belül) köteles haladéktalanul intézkedni új biztosítási szerződés hatályba lépéséért azzal, hogy a biztosítási jogviszonnyal le nem fedett időszakban munkát csak akkor végezhet, ha ez élet-, balesetveszély, vagy a Megrendelő vagyontárgyai (ide értve a folyamatban lévő munkák során elkészülő vagyontárgyakat is - megvédéshez szükséges.
 - k) Vállalkozó megszegi a minőségbiztosításra vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályokat,
 - l) Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.
- 13.2. Amennyiben Megrendelő a jelen Szerződéstől, annak 13.1. pontja alapján eláll, azt felmondja, úgy
- a) Megrendelő jogosult maga a Beruházást vagy annak meg nem valósult részeit megvalósítani, vagy harmadik személlyel megvalósíttatni, ennek során mind Megrendelő, mind az általa igénybevetett harmadik személy jogosult felhasználni az olyan terveket, műhelyrajzokat és dokumentumokat, amelyeket Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek el, és
 - b) Vállalkozó köteles az építési területről az elállás (felmondás) Vállalkozóval való közlését követő két napon belül levonulni, az építési területen vagy az annak közelében lévő eszközeit köteles elszállítani és Megrendelő jogosult az építési területet Vállalkozó minden további nyilatkozata vagy hozzájárulása nélkül birtokba venni, és
 - c) Vállalkozó köteles az alábbi Meghiúsulási Kötbért és Megrendelő Meghiúsulási Kötbért meghaladó kárát – így költségeit és elmaradt hasznát - Megrendelő részére megfizetni.

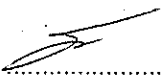
13.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződés-módosítás esetén a Megrendelő jogosult a szerződés-módosítástól elállni, amennyiben a szerződés-módosítás utóellenőrzésének eredményeként nem támogató tartalmú tanúsítvány kerül kiállításra.

14. Késedelmi kötbér

14.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amiért felelős a kivitelezési ütemtervben a kivitelezésre vonatkozó teljesítési véghatáridőt nem tartja be, a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt követő naptári naptól számítottan a nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-a /naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

14.2. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

14.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett végszámlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni.

15. Meghiúsulási kötbér

15.1. A teljesítési véghatáridőre vonatkozó késedelem maximum 30 naptári napig terjedhet. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 naptári napot meghaladó, késedelem esetén – amennyiben az olyan okból áll fenn, amiért Vállalkozó felelős - a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal Megrendelő elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozói Díj 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérré jogosult. Vállalkozó továbbá tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét is. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

15.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

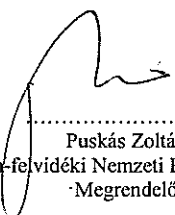
16. Záró rendelkezések

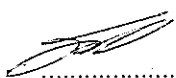
16.1. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései teljes egészében vagy részben érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen szerződést egymással nem kötötték volna meg. Értelmezés vagy kiegészítés útján olyan szabályozást kell találni, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a törvényileg megengedett keretek között eléri, vagy ahhoz a lehető legközelebb esik. Felek kölcsönösen kötelesek az érvénytelen rendelkezést a jövőbeli érvényességre való tekintettel egy megfelelő hatályos rendelkezéssel kiegészíteni. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

16.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

16.3. Feleket a jelen szerződés alapján fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy a Beruházás teljesítése biztosított legyen. Vállalkozó köteles együttműködni az építkezés során a Megrendelő által meghatározott üzemeltetőkkel, hasznosítókkal, egyéb, a kivitelezésbe bevont szakemberekkel és szervezetekkel Megrendelő utasítása és jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

16.4. A jelen szerződés megkötésével Felek valamennyi, a jelen szerződésre vonatkozó – a jelen szerződés aláírását megelőző – korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodása vagy nyilatkozata hatályát veszti, a jelen szerződés tartalmazza ugyanis Felek teljes megállapodását.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

16.5. Vállalkozó törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

16.6. A jelen szerződésből eredő bármely - Felek által gyakorolt – nyilatkozat, a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen szerződéssel kapcsolatos - közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá telefaxon feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, faxon történő közlés esetén a sikeres leadást igazoló fax visszaigazolásban foglalt időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

16.7. Megrendelő – Megrendelő műszaki képviselőin kívüli – intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott képviselői (Kapcsolattartók) és elérhetőségeik:

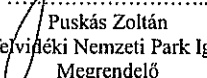
16.8. Vállalkozó – ellenkező intézkedésig – utasításadási jogkörrel felruházott képviselői:

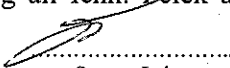
16.9. Szerződő Felek haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra és nyilatkozattételre kijelöltek személye megváltozik.

16.10. Megrendelő kijelenti, hogy a 16.7. pontban megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak a Vállalkozó részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy a Vállalkozó 16.8. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

16.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a 16.8. pontban megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak a Megrendelő részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy a Megrendelő 16.7. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

16.12. Felek hozzájárulása nélkül kívülálló személlyel – ide nem értve Felek érdekkörében a jelen szerződés teljesítésével eljáró személyeket – a jelen szerződés tartalmára vonatkozóan egyik Fél sem közölhet adatokat, nem adhat tájékoztatást és nem hozhat nyilvánosságra semmiféle birtokába került információt. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően korlátlan ideig áll fenn. Felek a birtokukba került


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

adatokat, információkat és dokumentumokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatják fel. Nem tartoznak a fenti tilalom alá azok az adatok, információk és dokumentumok, amelyek más úton már nyilvánosságra kerültek vagy mások számára már szabadon megismerhetővé váltak, illetve azon nyilatkozatok, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály kötelezi.

16.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.

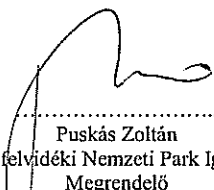
16.14. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

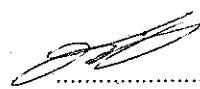
16.15. Ha a Vállalkozó, vagy alvállalkozója ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni Megrendelővel. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

16.16. Mind a jelen szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok Vállalkozó irodájában történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

16.17. Vállalkozó képviselője a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BfNPI) a projekt pénzügyi elszámolásához az Első Szintű Ellenőrzés által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja, és a szerv a személyes adatokat a projekt-elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.

16.18. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek üzleti titok alatt az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározottakat értik. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

16.19. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

16.20. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, a keletkezett esetleges nézeteltérések tisztázását elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg.

Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben értékhatártól függően alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16.21. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

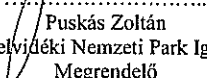
16.22. Jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyet Felek képviselői a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

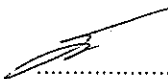
Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az Ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési szempontok tekintetében a Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

1./ Nettó ajánlati összeg (nettó HUF, előny az alacsonyabb)	nettó 136.318.934,- Ft
2./ Szakemberek szakmai többlet tapasztalata, gyakorlata (db projekt, legkedvezőtlenebb: 0 db, legkedvezőbb: 4 db, előny a magasabb)	4 db
3./ Környezetvédelmi vállalások (Igen/Nem) 3.2./ Porszennyezés csökkentése, levegővédelem (igen/nem)	IGEN
4./ Többlet jótállás vállalása a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónapban megadva /A megajánlott többlet jótállás minimum 0 hónap, maximum 24 hónap., Előny a magasabb. Csak egész szám ajánlható meg.)	24 hónap
5./ Vállalt előteljesítési határidő (hónap/ legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 1 hónap, előny a magasabb)	1 hónap
6./ Az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	igen

2. sz. melléklet: A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (teljesítési biztosíték), amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (össz-vállalkozási díj) 2%-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a szerződés hatálybalépésekor köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

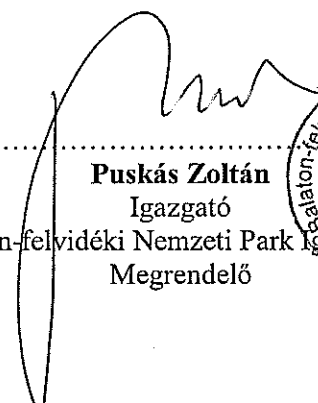

Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó


Juhakol felújítása valamint Sankolótér kialakítása „A Tihany-félsziget és térségének komplex élőhely-fejlesztése” elnevezésű, KEHOP-4.1.0-15-2016-00020 azonosító számú projekt keretében” – FELTÉTELES ELJÁRÁS a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján

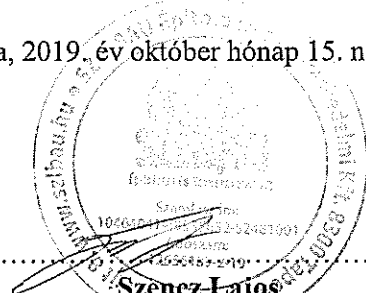
3. sz. melléklet: Gantt diagram, műszaki ütemterv, jelezve a fordulónapokat napok száma szerint, vagy dátumszerűen, pénzügyi ütemterv
4. sz. melléklet: Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény: a felhívásban foglaltak szerint
6. sz. melléklet: [Kbt. 138. § (3) bek.] A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
7. sz. melléklet: Vállalkozó cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozata
8. sz. melléklet: Megrendelő adatkezelési tájékoztatója kapcsolattartóknak

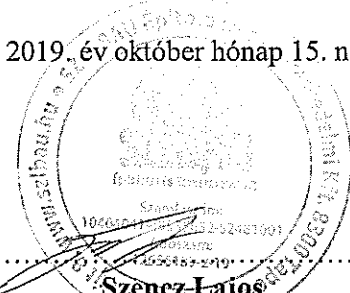
Csopak, 2019 év október hónap 15. napján

Tapolca, 2019. év október hónap 15. napján


Puskás Zoltán
Igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

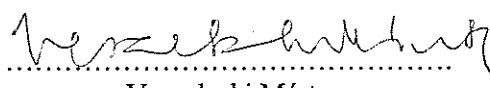



Szencz Lajos
Ügyvezető igazgató
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó



A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2019. október „15.”


Veszelszki Márta
Gazdasági igazgatóhelyettes
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

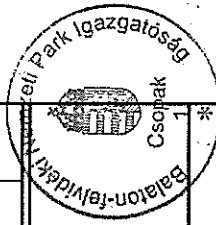
MŰSZAKI ÜTEMTERV	
Hetek kezdő napjainak dátuma	MUNKAHÉT
1. hét 2019.10.14	
2. hét 2019.10.21	
3. hét 2019.10.28	
4. hét 2019.11.04	
5. hét 2019.11.11	
6. hét 2019.11.18	
7. hét 2019.11.25	
8. hét 2019.12.02	
9. hét 2019.12.09	
10. hét 2019.12.16	
11. hét 2019.12.23	
12. hét 2019.12.30	
13. hét 2020.01.06	
14. hét 2020.01.13	
15. hét 2020.01.20	

- MUNKANEM MEGNEVEZÉSE**
- Szerződés kötés
 - Felvonulás, organizáció
 - Terrület felkészítés
 - Bontási munkák
 - Tetőszekszet javítása
 - Nádazás
 - Építőmesteri munkák
 - Befejező ács és asztalos munkák
 - Burkolások, festések, beltéri nyílászárók
 - Gépszeti munkák
 - Villany szerelési munkák
 - Utépipítés
 - Közműépítés
 - Kerámépítés
 - Műszaki átadás-átvétel lebonyolítása

Munka megnevezése:

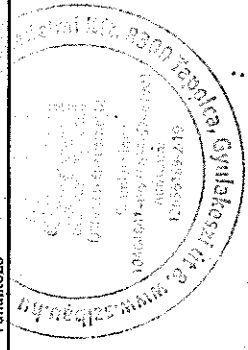
„Juhakol felújítása, valamint Sankolótér kialakítás”
I. részfeladat - Juhakol felújítása

Tapolca, 2019. október 15.



[Handwritten signature]
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

[Handwritten signature]
Szencz Lajos
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó




Pénzügyi ütemterv

„Juhakol felújítása, valamint Sankolótér kialakítás” - 1. részfeladat

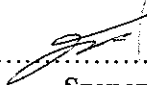
<i>Kivitelezési szakasz megnevezése, Készenléti állapot %-ban kifejezve</i>	<i>Szakaszteljesítés összege (nettó Ft)</i>
<u>Előlegszámla:</u> Dokumentációban foglaltak szerint	6 815 947 Ft
<u>1. részszámla:</u> 25 %-os műszaki készütség	27 263 787 Ft
<u>2. részszámla:</u> 50 %-os műszaki készütség	27 263 787 Ft
<u>3. részszámla:</u> 75 %-os műszaki készütség	40 895 680 Ft
<u>Végyszámla:</u> 100%-os készütség Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően	40 895 680 Ft
Összesen (nettó):	136 318 934 Ft

Csopak, 2019 év október hónap 15. napján

Tapolca, 2019. év október hónap 15. napján


Puskás Zoltán
Igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő




Szencz Lajos
Ügyvezető igazgató
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

