

Szám Megrendelőnél: 5442-2/2014.
Nyilt.szám:25...../2014.

Szám Tervezőnél:

Tervezői szerződés kiviteli tervek tervezési munkák elvégzésére és tervezői művezetésre

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csupak, Kossuth u. 16., képvis.: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága:10048005-01711954), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Narmer Építészeti Stúdió Betéti Társaság (székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 123., iroda: 1114 Budapest, Bartók Béla u. 37. 2/9., képviselő: Vasáros Zsolt üzletvezető, cégjegyzékszám: 01-06-730728, adószám: 20626510-2-41, számlaszám: 1171800020421834-00000000, nyilvántartási szám: É101-1247/10., elérhetőség: +36 1 365-1444, +36 30 905-0553, e-mail: narmer@narmer.hu, zsolt.vasaros@narmer.hu), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételek alapján:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a Magyar Állam tulajdonában, és a Megrendelő vagyonkezelésében álló, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képező „Vönöczky Schenk Jakab Kutatóház” megnevezésű, Keszthely, 0401/2 hrsz-ú, természetben Keszthely-Fenékpuszta telephelyén látogatóközpont építését tervezi, amely beruházás finanszírozásához a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operációs Program keretében pályázatot kíván benyújtani. Jelen szerződés célja az e tárgykörben kiírandó pályázati projekthez az építési tevékenységhez kapcsolódó kiviteli dokumentáció elkészítése.

1

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Magyar Állam tulajdonában, és a Megrendelő vagyonkezelésében álló, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képező „Vönöczky Schenk Jakab Kutatóház” megnevezésű, védett, Keszthely, 0401/2 hrsz-ú, természetben Keszthely-Fenékpuszta telephelyén létesítendő Látogatóközpont (a továbbiakban: **Látogatóközpont**) kapcsolódó alábbi tervezői feladatok ellátását:


- 1.1.1. a Látogatóközpont kivitelezési dokumentációjának és szakági munkarészeinek elkészítése
- 1.1.2. a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos tervezői feladatok ellátásával, valamint
- 1.1.3. tervezői művezetés ellátásával.

1.2. Az 1.1.1. pontban meghatározott feladat tartalma:

1.2.1.

- a) **ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ** – az engedélyezési terv alapján 1 : 50, 1 : 20, illetőleg szükség szerinti léptékű részlettervekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció készítése árazatlan és árazott költségvetési kiírással.
- b) **TARTÓSZERKEZETI ÉS STATIKUS MUNKARÉSZ** – a tervezett szerkezetek komplett kiviteli tervdokumentációjának készítése, és műszaki leírása.
- c) **ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKARÉSZ** – a belső gépészeti megoldások méretezése és szakági leírása, komplett kiviteli tervdokumentáció készítése a víz, csatorna, fűtés, szellőzés szakágak vonatkozásában, és műszaki leírása.
- d) **VILLAMOSÁGI MUNKARÉSZ** – a belső és külső világítás és elektromos ellátás méretezése és szakági leírása, komplett kiviteli tervdokumentáció készítése. Gyengeáramú hálózatok alapvezetékeinek kiviteli tervei, és műszaki leírása, villámvédelmi terv.
- e) **TŰZVÉDELMI MUNKARÉSZ** készítése, és műszaki leírása.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vasáros Zsolt üzletvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező

- f) **GYENGEÁRAM KIVITELI TERVEK** – az épület gyengeáramú hálózatainak tervezése, és műszaki leírása (telefon, riasztórendszer, számítógépes hálózatok, tűzjelző rendszer), gyengeáramú hálózatok csövezési tervei.
- g) **KÖRNYEZETRENDEZÉSI MUNKARÉSZ** elkészítése kertépítész tervező bevonásával, és műszaki leírása.
- h) **BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ** elkészítése, belsőépítész tervező bevonásával (beépített szekrények, lépcsők, galériák, mennyezet-, padló és falburkolatok tervezése).
- i) **PARKOLÓ MUNKARÉSZ** elkészítése.

1.2.2. A kivitelezési tervdokumentáció része – a szerkezetek mennyiségi összesítésére – a konszignáció.

1.2.3. A kivitelezési tervdokumentáció részeként el kell készíteni az árazott és árazatlan költségvetést.

1.2.4. A helyszínrajzok: 1: 500, 1: 100 ma / a kiviteli tervlapok m = 1 : 50, 1: 20 ma / a részletrajzok, belsőépítészeti: 1: 10, 1: 5, homlokzatok 1 : 50 léptékben készítenők.

1.2.5. Tervező a kivitelezési dokumentáció részeként köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm.sz.rendelet 9.§.(5) bekezdésében meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő tervezői nyilatkozatot tenni.

1.3. Az 1.1.2. pontban meghatározott feladat tartalma:

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos tervezői feladatok:

- a) szükség esetén szakmai segítséget nyújt a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas tenderterv összeállításához a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaira,
- b) a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során szükséges tervismertetések, és a Tervezőt érintő, a kivitelezésre ajánlatot tevők részére,
- c) a kiviteli tervdokumentációra vonatkozó írásos tájékoztatás megadása a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben előírt határidők betartásával,
- d) folyamatos konzultáció a Megrendelővel, mint ajánlatkérővel.

Tervező kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott feladatok ellátását ingyenesen vállalja, kizárólag a feladat ellátásával felmerülő szükséges és indokolt költségeinek megtérítésére tart igényt (pl. kiszállási díj).

1.4. Az 1.1.3. pontban meghatározott feladat tartalma:

1.4.1. Tervezőnek a kivitelezés időszakában a tervezői művezetés körében ellátandó feladatai különösen:

- a) az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében közreműködik a létesítmény kivitelezése során,
- b) ellenőrzi a tervek megvalósulását,
- c) magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során minden szakág tekintetében a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását,
- d) közreműködik a használatbavételi engedély beszerzésében.

1.4.2. A tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadás-átvétele) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás lezárása) terjedő időszakban kell ellátni.

Az építési munkaterület átadásának konkrét időpontjáról Megrendelő írásban (ajánlott levél, fax, vagy e-mail) értesíti a Tervezőt.

1.4.3. Tervező jelen szerződés keretében a szakági tervezőkkel együttesen, összesen a kivitelezés időtartama alatt 10 alkalommal (10 mérnöknap) az építési helyszínen köteles tervezői művezetést végezni (statikus tervező 2 alkalom, gépész-tervező 1 alkalom, elektromos tervező 1 alkalom, kert- és tájépítész tervező 1 alkalom, építész tervező 5 alkalom (ebből 1 alkalom kivitelezés kezdés, 1 alkalom átadás-átvétel). Szerződő Felek megállapodnak, hogy Tervező és a szakági tervezők szükség szerint kötelesek a teljes építkezés folyamán további tervezői művezetést ellátni, amelyről köteles elszámolás készülni.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Vasáros Zsolt ügyvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező

1.4.4. A Tervező a művezetés során tett észrevételeit az építési naplóban köteles rögzíteni, illetve közvetlenül (ajánlott levél, e-mail, vagy fax) a Megrendelőnek megküldött állásfoglalásában rögzíti.

1.4. Tervező a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat a vonatkozó hatályos és érvényes jogszabályokban (különösen: 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, 191/2009.(IX.15.)Korm.sz.rendelet, a 4/2002.(II.20.)SzCsM-EüM.sz.együttes rendelet, stb.), valamint a Magyar Nemzeti Szabványokban megfogalmazott előírások és követelmények szerint, a műszaki és jogi feltételek tisztázásával, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal elkészíteni, és azokat legkésőbb **2015. május 15. napjáig** a Megrendelőnek átadni.

1.5. Tervező kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakképtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.

2. Teljesítési határidők

2.1. Teljesítési határidők:

	Feladat	Határidő
2.1.1.	a kivitelezési dokumentáció és szakági munkarészeinek elkészítése - 1.1.1. és 1.2. pont	2015. május 15.
2.1.2.	a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos tervezői feladatok ellátása - 1.1.2. és 1.3. pont	eredményes közbeszerzés lefolytatását követően a kivitelező kiválasztásáról szóló ajánlatkérői döntés napja
2.1.3.	a tervezői művezetés ellátása - 1.1.3. és 1.4. pont	az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésének, az átadás-átvételi eljárás lezárásának napja

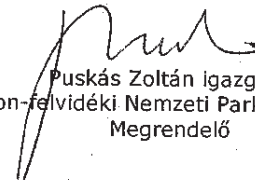
2.2. Tervező köteles a teljesítési határidőt megelőzően legalább 8 munkanappal egy példány komplett tervdokumentációt a Megrendelő részére átadni felülvizsgálat céljából. Megrendelő 4 munkanap napon belül köteles a felülvizsgálatot elvégezni, és annak eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni. A felülvizsgálat során Megrendelő jogosult a Tervezőtől tervegyeztetést kérni.


Tervező a felülvizsgálatot követően köteles a Megrendelő által tett észrevételeket a terven átvezetni, a szükséges javításokat elvégezni, illetőleg a hiányokat pótolni. A felülvizsgálat során Megrendelő jogosult a Tervezőtől munkaközi egyeztetést kérni. A munkaközi egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a tervezési munkát abban az esetben ismeri el teljesítettnek, ha a szükséges tervjavításokat, stb. a Tervező hiánytalanul elvégezte.

2.3. Tervező a terveket és a hozzá tartozó dokumentumokat **10 (tíz) nyomtatott** formátumban, és **1 elektronikus** (CD, DVD) adathordozón köteles a Megrendelőnek átadni. A Tervező szerződéses kötelezettségét a közvetlen átadáson kívül a tervdokumentáció térítvevényes + ajánlott postára adásával is teljesítheti. A teljesítés helye a Megrendelő csopaki székhelye.

2.4. A tervezői szerződés teljesítése akkor szerződésszerű, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági előírásoknak megfelel, és a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányos. Szerződő Felek egyetértettek abban, hogy alkalmatlan tervezői szolgáltatás az olyan tervdokumentáció készítése, amely részben vagy egészben nem felel meg a szerződéses, vagy törvényes előírásoknak, vagy amely műszakilag, technológiailag, vagy más szempontból megvalósíthatatlan, illetőleg kivitelezhetetlen. Ebben az esetben a Tervező díjazásra nem tarthat igényt, és a már kifizetett, átutalt díjazást a Megrendelő felhívására köteles 8 banki munkanapon belül a Megrendelő számlaszámára visszautalni.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vasáros Zsolt ügyvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező

3. Díjazás és pénzügyi feltételek

3.1. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, szerződésszerű és igazolt tervezési tevékenységéért és szolgáltatásáért, valamint a tervezői művezetési feladatok ellátásáért mindösszesen **nettó 6.575.000.-Ft.+ ÁFA (azaz: Hatmillió-ötszázhetvenötezer forint + ÁFA)** díjazás illeti meg, amely díj tartalmazza a feladat teljesítésével összefüggő valamennyi költséget és járulékos költséget függetlenül azok formájától vagy forrásától, az ÁFA-t, valamint a felhasználási díjat is. A tervezési díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan, a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet.

A díjazás nem tartalmazza a Tervező 1.3. pontban meghatározott feladatának ellátásával felmerülő szükséges és indokolt költségeit, melyről Tervező előzetes egyeztetést követően külön számlát jogosult kiállítani.

3.2. Az 1.1. pontban megjelölt díjazás az alábbi tételekből tevődik össze:

	A munka megnevezése	Nettó díj Ft-ban	Bruttó Ft-ban
3.1.1.	az 1.1.1. pontban meghatározott tervezési feladatok	6.475.000.-	8.223.250.-
3.1.2.	1.1.2. pont: közbeszerzési eljárással kapcsolatos tervezői feladatok ellátása	0-Ft.	0-Ft.
3.1.3.	az 1.1.3. pontban meghatározott tervezői művezetés ellátásával kapcsolatos feladatok	100.000.-	127.000.-
Összesen:		6.575.000.-	8.350.250.-

3.2. Megrendelő a Tervező feladatainak teljesítését teljesítésigazolással igazolja. Megrendelő abban az esetben jogosult a teljesítésigazolást kiadását megtagadni, ha a Tervező a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat, vagy azok egy, vagy több részletét nem, illetve nem a rögzített elvárásoknak megfelelően teljesíti, továbbá ha a Tervező a hibát a megadott határidőre nem javítja ki. Megrendelő előleget nem fizet.

3.3. Tervező a 3.1. pontban meghatározott tervezési díjat 1 résszámla és 1 végszámla benyújtásával érvényesítheti a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidők szerinti szakaszolásban.

A 8.2. pontban meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén Tervező a 3.1.1. pontban meghatározott díjat 1 számla benyújtásával érvényesítheti.

3.4. Megrendelő a megbízás pénzügyi fedezetét köteles biztosítani.


3.5. A tervezői teljesítés és ellenőrzés után a Megrendelő a részére benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül utalja át a Tervező számlájára. A Megrendelő előleget nem fizet.

3.6. Amennyiben a fizetési késedelem a Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően az esedékes tervezési díj után Tervező jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására.

3.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1.1. pontban meghatározott, és az 1.2. pontban részletezett feladatokat oszthatatlannak tekintik figyelemmel arra, hogy kizárólag az 1.1. 1. pontban meghatározott, és vállalt feladatok együttes teljesítése alkalmas a szerződési cél megvalósítására, a Megrendelő szerződéses érdekeinek kielégítésére.

Az oszthatatlanságra is tekintettel Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező kiviteli tervdokumentáció a Tervező érdekkörébe tartozó okból nem, vagy csak részben valósul meg, úgy a Tervező díjazásra nem tarthat igényt, illetőleg a már kifizetett számla(k) összegét a Megrendelő írásos felszólítására a felszólítás kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül köteles a Megrendelő számlaszámára visszautalni.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vasáros Zsolt ügyvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező

Handwritten mark

4. Szerződészegés és jogkövetkezményei

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Tervező a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó, a szerződés 2.1.1. pontjában rögzített határidőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben a 3.1.1. pontban meghatározott nettó díj 2 %-a/nap összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül.

Abban az esetben, ha a késedelem a 10 naptári napot eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő az elállás jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

4.2. Tervező kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Tervező csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Tervező számlájából a kötbért levonással érvényesíteni.

4.3. Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka a Megrendelő érdekkörében merül fel, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők a Tervezőt nem kötik, illetve a teljesítés határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

Ilyen oknak kell tekinteni:

- a) a tervezési feladat utólagos módosítását,
- b) Megrendelő adatszolgáltatását késedelmesen teljesíti, és ezért Tervező akadályközléssel él,
- c) a szerződés megkötését követően olyan, kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentáció, vagy annak részeit át kell dolgozni.

4.4. Hibás teljesítés esetén Tervező elsősorban a tervdokumentáció kijavítására köteles.

4.5. Felek a meghiúsulási kötbér mértékét a 2.1.1. pontban meghatározott nettó tervezési díj 15 %-ának megfelelő összegben határozzák meg.

5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszavatosság

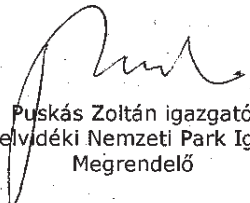
5.1. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében általa elkészített tervdokumentáció szerzői vagyoni jogainak egyedüli és kizárólagos tulajdonosa. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján elkészült tervdokumentáció tulajdonjoga a Megrendelő általi átvétellel és a tervezési díj megfizetésével a Megrendelőre száll át, és azok felhasználási jogát is megszerzi.


5.2. Figyelemmel az 5.1. pontban foglaltakra, Megrendelő jogosult arra, hogy saját felhasználási jogának megtartása mellett a felhasználási jogot harmadik személyre átruházza. Az elfogadott, átvett és kifizetett tervdokumentációt a Megrendelőnek jogában áll felhasználni, vagy a felhasználás jogával nem élni.

5.3. Tervező szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés teljesítését, eredményének hasznosítását, illetve felhasználását akadályozza, korlátozza, vagy sérti. Amennyiben harmadik személy igényérvényesítéssel lépne fel, úgy Tervező a Megrendelőt minden jogkövetkezmény alól mentesíti.

6. Témafelelősök és a teljesítés igazolására jogosultak

6.1. A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vasáros Zsolt ügyvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező

6.2. A Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt képviselője: _____

6.3. A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

6.4. Szerződő Felek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra kijelöltek személye megváltozik.

7. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

7.1. A munkák során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Tervező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

7.2. Tervező a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

7.3. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Tervező köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan, stb. utasítást ad; a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

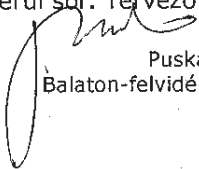
7.4. Tervező felelős az általa készített tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, az általa készített tervdokumentáció megvalósíthatóságáért, a gazdaságos kivitelezhetőségért.


7.5. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki.

7.6. Ha a tervdokumentációk elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert, és ezért a Megrendelő által nem szolgáltatott további adatszolgáltatás, vagy közbeni intézkedés szükséges, úgy Megrendelő – a Tervező felszólításától számított 5 munkanapon belül – az adatokat köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni. Ha az adatszolgáltatáshoz, vagy a közbeni intézkedés megtételéhez ennél hosszabb idő szükséges, úgy Felek az 5 napos határidőtől eltérő határidőben is megállapodhatnak. Amennyiben Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíteni, úgy Tervező jogosult akadályközléssel élni.

7.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kivitelezés a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, úgy Tervező külön díjazás ellenében a tervek korszerűségi felülvizsgálatát elvégzi. A korszerűségi felülvizsgálat során Tervező nyilatkozik a terv megváltoztatásának szükségességéről, illetve a tervet az időközben megismert újabb műszaki és egyéb megoldások szükség szerinti alkalmazásával, továbbá a megváltozott gazdasági viszonyokhoz és egyéb feltételekhez való igazodással áttervezi.

7.8. Tervező a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll. Ha a Tervező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül közölni Megrendelővel. Tervező ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vasáros Zsolt ügyvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező



8. A szerződés hatálya

8.1. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik meg. Jelen szerződés Szerződő Felek aláírásával lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja. Jelen szerződés – kivéve a 8.2. pontban meghatározott bontó feltétel bekövetkezését – Szerződő Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével meggyeljesedésbe, és szűnik meg, kivéve azok a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (titoktartásra vonatkozó rendelkezések).

8.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Látogatóközpont megvalósítása érdekében a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operációs Program keretében benyújtandó pályázata bármely okból sikertelen lesz, úgy jelen szerződés a pályázati döntés megrendelői kézhezvételének napján minden külön intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel). Tervező a bontó feltétel bekövetkezése miatt a Megrendelővel szemben semminemű kártalanítási igényt nem támaszthat.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Jelen szerződést kizárólag Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum). A szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

9.2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

9.3. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

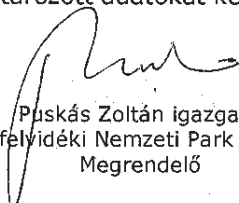
9.4. Tervező a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részér képezi.


9.5. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

9.6. Tervező tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

9.7. Tervező képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§.(6) bekezdése alapján az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vasáros Zsolt ügyvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező

9.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

9.10. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később vesztí el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

9.11. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg lerendezni. Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.12. Jelen szerződés mellékletei:

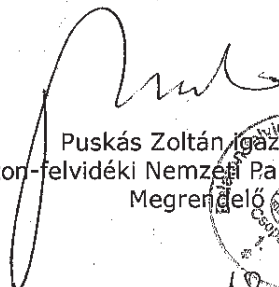
- a) részletes tervezési feladat, árajánlat,
- b) engedélyezési tervdokumentáció
- c) a Tervező átláthatósági nyilatkozata

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

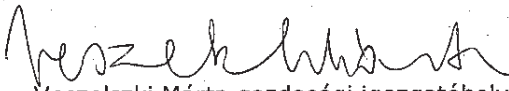
9.13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. sz. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

9.14. Jelen szerződés minkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen 8 (nyolc) oldalas szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csopak, 2014. december 18.



Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Csopak, 2014. december 18.


Veszelszki Márta gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Budapest, 2014. december 19.


NARMER Építészeti Stúdió Bt.
103 Budapest, Homoktövis utca 123. 1/5.
Cégjegyzékszám: 01-06-730728
Adószám: 20628510-2-41
Vasáros Zsolt üzletvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező


Vasáros Zsolt ügyvezető
Narmer Építészeti Stúdió BT
Tervező