

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

Szám Megrendelőnél: 1809-12/2016.

Nyilv.t. szám: 213/2016.

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Képviselet: Puskás Zoltán igazgató

Székhely: 8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Adószám: 15325770-2-19

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság: 10048005-01711954

Telefonszám: 87/555-260

E-mail cím: bfnp@bfnp.hu

Másrészről

### Rác Tamás Építész Egyéni Vállalkozó

Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Fenyves u. 12.

mint tervező (a továbbiakban **Tervező**), együttesen szerződő felek (a továbbiakban **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

*„Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során”*

Megrendelő a fenti tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás során a Tervezőt hirdette ki győztesként. Felek a beszerzési eljárás során meghatározott műszaki leírásban foglaltak megvalósulása érdekében jelen szerződést kötik meg. Felek megállapodnak, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha az előbbieken meghatározott dokumentumokat fizikailag nem csatolták jelen szerződéshez.

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az 1. számú mellékletben megjelölt feladatok teljes körű megvalósítását, a felsorolt feltételeknek megfelelő tervek, szakmai dokumentációk elkészítését (továbbiakban együtt: tervek).
2. Tervező a tervek előállításához szükséges tevékenységet úgy köteles megszervezni, valamint a tervek előállításához szükséges anyagokat úgy köteles beszerezni, hogy az biztosítsa tervek határidőre történő szakszerű, szerződésszerű elkészítését és Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátását.

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rác Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

3. Tervező felelőssége kiterjed az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII törvény 33. §-ban, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet foglalt 9. §-ában kötelezettség betartására, továbbá az alvállalkozókkal történő betartatására is.
4. Tervező a tervek leszállítását, Megrendelő a tervek véleményezését illetően előteljesítésre jogosult. Felek az egyes ütemek munkarészeinek átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

## II. Teljesítési határidők

5. A pályázat összeállításához és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges tervek és költségvetési kiírások elkészítésének és elektronikus úton való megküldésének határideje: **2016. november 18.**
6. A teljes tervanyag elkészítésének és az Ajánlatkérő részére 3 példányban papír alapon, valamint elektronikus (CD/DVD/USB Pendrive) megküldési határideje: **2016. november 28.**
7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítési időszaka az Európai Unió pályázati eljárás időtartamára, továbbá a tervek alapján megvalósuló építési beruházás (továbbiakban: építési beruházás) vonatkozó közbeszerzési eljárás időszakára, valamint az építési beruházás teljesítési időszakára is kiterjed.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező terveket a Megrendelő Európai Unió pályázat részeként fogja felhasználni a 2014–2020 programozási időszak során. Tervező vállalja, hogy a Megrendelő részére rendelkezésre áll és a pályázat benyújtásához szükséges – jelen szerződés tárgyát érintő – kérdéseket az erre irányuló igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül megválaszolja. Tervező vállalja, hogy a Megrendelő részére tervezési szaktanácsadást nyújt az adott pályázat eredményes elbírálása érdekében.
9. A Pályázat megvalósítása során, a pályázati felhívás szerint, lehetőség van hiánypótlásra. Amennyiben a tervek elkészültét követően a Pályázat kiírója hiánypótlási kötelezettséget ír elő, Tervező köteles az általa elkészített tervekben, dokumentációkban a hiánypótlásban előírt kötelezettségeket az ott megjelölt határidőben teljesíteni. Tervező a hiánypótlás által előírt feladatok megvalósításáért külön ellenszolgáltatásra nem jogosult.
10. Tervező köteles továbbá a tervek leszállítását követően a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásban tevékenyen részt venni, a számára feltett kérdéseket Megrendelő által meghatározott határidőben megválaszolni és az adatszolgáltatási kéréseknek eleget tenni.
11. Amennyiben a tervek alapján megvalósuló építési beruházás teljesítése során további kérdések merülnek fel, akkor a Tervező köteles a kérdéseket a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül megválaszolni.
12. Amennyiben Tervező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeknek nem vagy határidőben nem tesz eleget, köteles az ebből eredő, Megrendelőt ért kárt megtéríteni.
13. Tervező a jelen II. főpontban, az itt meghatározott feladatiért külön ellenszolgáltatásra, költségterítésre nem jogosult.

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rác Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

### III. A teljesítés módja és helye

14. Tervező vállalja, hogy a terveket 3 példányban papír alapon, valamint elektronikusan (CD/DVD/USB Pendrive) megküldi Megrendelőnek.
15. A nyomtatott formátumú tervdokumentációt 2 darab egységesített tervcsomagban kell leszállítani, összesítő borítólappal és összesített tartalomjegyzékkel ellátva. Az elektronikus terv egyes munkarészeit CD-n az alábbiak szerint kell leszállítani: valamennyi szöveges, rajzi, képi és szkennelt tervlap „pdf” formátumban, a képi dokumentációk „jpg” és a rajzi munkarészek „dwg” és „pln” formátumban.
16. Tervező a tervdokumentációt közvetlenül Megrendelő székhelyére köteles leszállítani.
17. Megrendelő a tervdokumentáció átvételét nem tagadhatja meg és az átvételt írásbeli elismervénnyel, tartalomjegyzék rögzítésével köteles igazolni. A tervdokumentáció átadás-átvételét Felek nem tekintik a teljesítés elfogadásának.
18. Megrendelő a tervdokumentáció átvételét követő 3 napon belül köteles tájékoztatni Tervezőt arról, ha a tervdokumentáció bármely eleme kijavításra, kiegészítésre vagy módosításra szorul. Ez esetben Megrendelő hiánypótoltatja Tervezőt, aki köteles a tájékoztatástól számított 3 napon belül az előírt korrekciók elvégzésére. Megrendelő a hiánypótoltatást jogosult szükség szerint megismételni. Tervező vállalt feladata akkor tekinthető teljesítettnek, ha Megrendelő a leszállított tervdokumentáció hiba és hiánymentességéről teljesítésigazolást ad ki. Felek rögzítik, hogy hiánypótlás esetén Tervező teljesítése akkor minősül hibás, illetve késedelmes teljesítésnek, amennyiben a Megrendelő hiánypótlási felhívásában szereplő korrekciókat Tervező nem hiánypótolja megfelelően, illetve 3 napon belül nem teljesíti a hiánypótlással kapcsolatos kötelezettségét.
19. Amennyiben Tervező teljesítése Megrendelőnek felróható okból hibás vagy nem teljesített adatszolgáltatásból ered, úgy Megrendelő a teljesítés igazolását nem tagadhatja meg.

### IV. A tervezési díj

20. Tervezőt a tervezési munka ellenértékéeként (alanyi áfa-mentesen) 850.000 Ft, azaz nyolcszáz-ötvenezer forint, tervezési díj összeg illeti meg, melyről egy db végszámlát jogosult benyújtani.
21. Felek rögzítik, hogy a fenti díj tartalmazza a tervezési munka során felmerülő valamennyi költséget, azaz a tervezési díj átalánydíjnak minősül. Tervező kijelenti, hogy a beszerzési dokumentációt és mellékleteit megismerte, továbbá tudomással bír a pályázatról, a beadandó tervek, dokumentációk köréről és tartalmáról.
22. A Tervező számla benyújtására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás átvételét követően jogosult, melyet a kézhezvételtől számított 30 napon belül Tervező OTP Bank 11773494-22148372-00000000 számú bankszámlájára átutalással egyenlítő ki Megrendelő. Tervező a szerződés időtartama alatt díjváltozást nem érvényesíthet.
23. Tervező a Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rácz Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

24. Ha Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy köteles a kifogásolt számlát 5 munkanapon belül visszajuttatni Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
25. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, mint Támogatóval (székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.) (a továbbiakban: Támogató) érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete uniós pályázati forrásból biztosított.
26. Megrendelő által a finanszírozás „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projektből történik.
27. A kifizetés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet 150/B.1 – 150/D. pontjaiban foglaltak szerint történik.
28. A tervezési díj 100 %-át a Támogató – az utófinanszírozás szabályainak megfelelően – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a Támogatási Szerződésnek megfelelően fizeti meg. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak.

#### V. Tervező jogai és kötelezettségei

29. Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások, szabványok, szabályzatok figyelembe vételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni. A megvalósított terv a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén tartalmazhat olyan műszaki megoldást, amelyre vonatkozóan harmadik személynek kizárólagos joga áll fenn. Tervező a teljesítés során köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt amennyiben az előbbi rendelkezésben meghatározott műszaki megoldást kíván alkalmazni. A szabványoknak, szabályzatoknak, hatósági előírásoknak a tervezés folyamata alatt bekövetkező módosulása során történő megváltozása esetén, Megrendelő kérheti, hogy Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ez esetben Tervező jogosult a változtatásból eredő pótmunka díjára, és a teljesítési határidő módosítására.
30. Ha a szerződés teljesítése Tervezőn kívülről okból meghiúsul – ideértve a kiindulási, tervezési program egyeztetések során történő ellehetetlenülését is – a Tervező jogosult az addig elvégzett munka értékének leszámolására és Megrendelő az irányadó határidővel és következményekkel köteles a számlát kiegyenlíteni díjvisszatartás nélkül.
31. Amennyiben a terv elfogadására Megrendelő hibás adatszolgáltatása folytán nem kerül sor, Tervező csak abban az esetben köteles a terv átdolgozására, amennyiben ennek költségei kifizetését Megrendelő vállalja.
32. Tervező a terv elkészültét, illetve a terv esetleges hatósági elfogadását akadályozó bármilyen körülmény meglétéről Megrendelőt, legkésőbb a körülmény fellépésétől számított 3 munkanapon belül írásban tájékoztatni köteles.

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rácz Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

33. Megrendelő az értesítés kézhez vételétől számított 3 munkanapon belül írásos választ ad Tervezőnek, és lehetőségeihez mérten megteszi a szükséges intézkedéseket.
34. Tervező jelen szerződés alapján jogosult más szervezetekkel, személyekkel a tervezés teljes időszakában Megrendelő nevében konzultálni, amiről köteles Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
35. Tervezőnek be kell tartania Megrendelő által adott utasításokat. Ha Tervező megítélése szerint az adott utasítás túllépi a jelen szerződés kereteit vagy a Megrendelő szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 3 napon belül értesítenie kell Megrendelőt, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben Megrendelő az utasítást Tervező értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, Tervező – jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles az adott utasítást végrehajtani. Amennyiben a figyelmeztetést Tervező elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. A Tervező köteles írásbeli indokolással ellátott dokumentum útján megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
36. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő az elkészített tervdokumentációt a Preambulumban meghatározott Pályázaton, annak megvalósítása során fel kívánja használni. Tervező a tervdokumentációt úgy köteles elkészíteni, hogy az teljes mértékben megfeleljen a Pályázati kiírásban foglalt valamennyi követelménynek. Amennyiben Tervező jelen pontban foglalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesíti, köteles az ezzel okozott kárt Megrendelőnek megtéríteni.
37. Tervező köteles az 1. számú mellékletnek megfelelően az ajánlatban részt vevő személyekkel, szervezetekkel együttműködni, szükség esetén az egyes feladatok, feladatrészek közös kidolgozásában részt venni, továbbá köteles az érintett személyek, szervezetek részéről érkező adatszolgáltatási kérelemnek eleget tenni.
38. Tervező nem mentesül a szerződésszegés következményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Terveket nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
39. Tervező köteles továbbá az 1. számú mellékletben meghatározott területen szolgáltató közszolgáltatók szükséges nyilatkozatait/engedélyeit/hozzájárulásait beszerezni Megrendelő külön meghatalmazása alapján. A közszolgáltatói nyilatkozatok beszerzéséhez szükséges költségeket, díjakat, illetékeket a tervezési díj nem tartalmazza.
40. Tekintettel arra, hogy a tervek alapján megvalósuló kivitelezésre a Kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében fog megtörténni, Tervező köteles figyelembe venni az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait.
41. A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Tervező köteles összehangolni az alvállalkozók munkáját.

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rác Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

## VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

42. Megrendelő jogosult a tervezési munkát a tervek elkészítés folyamán figyelemmel kísérni, Tervező kérésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és köteles a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben írásban állást foglalni.
43. Megrendelő a feladatok teljesítésével összefüggő állásfoglalásait, döntéseit olyan módon és időben köteles megtenni, hogy Tervező határidőre történő szerződésszerű teljesítését hátrányosan ne befolyásolja. A nem kellő időben meghozott döntések, állásfoglalások következményei nem tartoznak Tervező felelősségének körébe.
44. Megrendelő gondoskodni köteles arról, hogy Tervező szükség esetén jelen szerződés tárgyával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott feladatait zavartalanul elvégezhesse.
45. Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta.
46. Amennyiben Tervező részéről további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés, helyszíni bejárás igénye merül fel és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásától számított 1 munkanapon belül az adatokat szolgáltatja, intézkedéseket megteszi, a helyszíni bejárást biztosítja.

## VII. Együttműködés és kapcsolattartás

47. Felek a szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki. Értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
48. Felek állásfoglalásaikat mindenkor egyeztetve, oly módon és időben teszik meg, hogy azok a harmadik személyekkel szembeni fellépést ne gyengítsék.
49. Felek közötti kapcsolattartás és hivatalos kommunikáció formája: e-mail, telefon, telefax.
50. A Megrendelő kapcsolattartásra és nyilatkozattételre kijelölt képviselője:

51. A Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt képviselője:

52. A Vállalkozó által kapcsolattartásra, és nyilatkozattételre kijelölt képviselője:

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rácz Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

53. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő kapcsolattartója, valamint Tervező kapcsolattartója Felek teljes jogú képviselőiként járnak el a szerződés hatálya alatt. Az egyeztető tárgyalásokon nyilatkoznak a tervezési programot érintő valamennyi kérdésben, nyilatkozatuk azonban jelen szerződésben megállapított határidőket és árakat nem érintheti, a szerződés módosítását nem eredményezheti Megrendelő kapcsolattartója jogosult továbbá a tervdokumentáció átvételére is.

### VIII. Szerzői jogi védelem

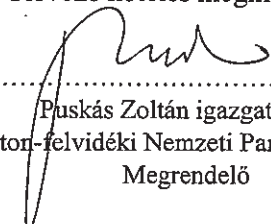
54. Tervező a jelen szerződés aláírásával a szerződés szerint elkészült, és Megrendelő által felhasználásra elfogadott tervdokumentációval kapcsolatban területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged Megrendelőnek a tervdokumentáció jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben történő felhasználására.
55. Megrendelő a jelen szerződés alapján jogot szerez a tervdokumentáció:
  - o a beruházás kapcsán érintett célból történő nyilvánosságra hozatalára bármely ismert módon;
  - o átdolgozására, illetve hogy erre másnak engedélyt vagy megbízást adjon, valamint az elfogadott tervdokumentáció bármely, Tervezőnek a mű egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajtson;
  - o a terv tárgyával kapcsolatos bármely ügyben a teljes és kizárólagos használatára.
56. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ellenszolgáltatás összege oly módon került megállapításra, hogy az magába foglalja a tervdokumentáció elkészítésének díját (tervezési díj) és a felhasználási jog ellenértékét (felhasználási díj).
57. Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a készítendő dokumentumok felhasználását akadályozza.


### IX. Felmondás

58. Felek jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetését közös megegyezéssel kizárják.
59. Felek a szerződést azonnali hatállyal, indoklással ellátva felmondhatják, amennyiben a másik Fél a szerződést súlyosan megszegi.
60. Tervező saját hibájából adódó, 5 napnál nagyobb késedelme, vagy 5 napon túli késedelmes hibajavítása, hiánypótlása esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és mással a tervezési feladatot elvégztetni. Az ebből eredő kárért Tervező felelős.

### X. Kötbér

61. Az 5. és 6. pontban meghatározott teljesítési határidők felróható elmulasztása esetén Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek napi mértéke a nettó tervezési díj 1%-a, maximális mértéke legfeljebb 20%. Megrendelő jogosult az 5 napot meghaladó késedelem esetén a szerződéstől elállni, vagy ha ez nem lehetséges, azt azonnali hatállyal felmondani, ez esetben Tervező köteles megíúsulási kötbért fizetni.

  
.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

  
.....  
Rác Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

62. A szerződés Tervezőnek felróható, az 59. pontban foglalttól eltérő ellehetetlenülése, vagy meghiúsulása esetén Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ennek mértéke a nettó tervezési díj 25%-a.
63. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező hibás teljesítés esetén naponta a nettó tervezési díj 1%-ának, de összesen legfeljebb a tervezési díj nettó összege 20%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amíg Tervező hibáit ki nem javítja.
64. A Megrendelő fenntartja a jogot a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, a teljesítés elfogadása és a teljesítésigazolás nem jelenti a később esetleg ismertté vált hibás teljesítésből fakadó követelésekről való lemondást.
65. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik, és azonnal esedékessé válik. A késedelmi kötbért Megrendelő a kötbér összegére kiállított számla alapján érvényesíti, Tervező a tervezési díj összegére vonatkozó számlát csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani.
66. Tervező tudomással bír arról, hogy Megrendelő a kötbért akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti továbbá a kötbért meghaladó igazolt kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

#### **XI. Egyéb rendelkezések**

67. Amennyiben a Tervezési Szerződés teljesítése nem a Tervező érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, úgy Tervezőt a meghiúsulás időpontját megelőző időben elvégzett munkájáért arányos díjazás illeti meg.
68. Tervezőt a végleges tervek Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátásának a napjától jótállási kötelezettség terheli. Tervező teljesítésre vonatkozó teljes körű garancia-kötelezettségének időtartama 36 naptári hónap.
69. Tervező szavatolja, hogy az általa megvalósított terv minősége a megvalósuló létesítmény szerkezete szempontjából a műszaki dokumentációnak megfelel. Tervező Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége a teljesítési igazolás kiállítását követő első naptól kezdődik.
70. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Tervező tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére, adott esetben köteles a tervek megfelelően díjmentesen módosítani. Amennyiben a Tervező ésszerű időn belül (rendeltésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Tervező költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Tervező jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.
71. Tervező az őt terhelő jótállási, szavatossági időn belül megszűnése, jogutód nélküli felszámolása esetére jelen szerződéssel Megrendelőre engedményezi az alvállalkozóit terhelő, végső soron azonban a Megrendelőt illető jótállási, szavatossági idő alapján érvényesíthető összes jogot. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Tervező a jelen szerződés

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rácz Tamás  
Építész  
Vállalkozó



Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

megkötését követően 15 napon belül köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét, székhelyét, képviselőjének nevét és adószámát a Megrendelővel írásban közölni. Úgyszintén köteles Tervező a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban közölni. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen engedményezésről alvállalkozóit írásban értesíti.

## XII. Egyéb rendelkezések

72. A jelen Tervezési Szerződés Megrendelő Kötelezettségvállalási Szabályzatában foglaltak figyelembevételével került megkötésre.

73. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

74. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

75. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérelik meg lerendezni. Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

76. Jelen szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Részletes feladatleírás

2. számú melléklet: Árajánlat

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, külön csatolás nélkül is, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

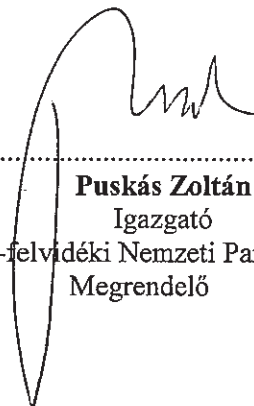
.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő


.....  
Rácz Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

Jelen szerződés minkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen 10 oldalas szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Csopak, 2016. év ... 11 ..... hónap 02. napján

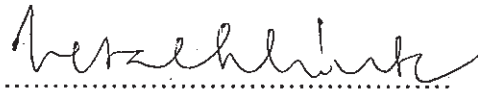
  
.....  
**Puskás Zoltán**  
Igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő



  
**Rác Tamás e.v.**  
8372 Czerszegtomaj, Fenyves u. 12.  
Nyilv. tart. szám: 50902000  
Adószám: 73249672-1-40  
Banksz.sz.: OTP 11773494-22148372

.....  
**Rác Tamás**  
Építész  
Egyéni Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
**Veszelszki Márta**  
Gazdasági igazgatóhelyettes  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rác Tamás  
Építész  
Vállalkozó

1. számú melléklet:

**Részletes feladatleírás**

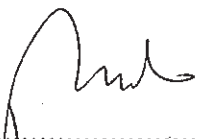
1. A projekt megvalósítása során felújításra kerülő őrszolgálati irodáknak helyt adó épületek felújítási munkálatainak (Fenekpuszta – Vönöczky Schenk Jakab Kutatóház, Salföld – Major és Zalaszántó – Kotsy-vízimalom) építészeti tervezési, épület gépészeti tervezési és költségvetési tervezési feladatainak ellátása, az alábbiak szerint:
  - 1.1. Fenekpuszta – Vönöczky Schenk Jakab Kutatóház felújítása:
    - tető hőszigetelésének cseréje a cserépfedés bontásával, a tetősík megemelésével
    - homlokzati hőszigetelés kialakítása
    - iroda és előtér összenyitásának tervezési munkálatai
    - belső lépcső hőszigetelésének kialakítása
    - kazán helység lépcső alatti falainak bontása
    - előtető kialakítása a keleti bejáratnál
    - fűtési rendszer korszerűsítésének, átalakításának gépészeti tervezése
    - költségvetési kiírás elkészítése a tervezéssel érintett részekről és az alábbiakról: kémény felújítás, külső nyílászárók cseréje, földszinti közösségi terek, valamint a wc-k és az emeleti fürdők burkolatainak, szanitereinek cseréje, belső nyílászárók (ajtók) felújítása, gépi szellőzés kialakítása.
  - 1.2. Salföld – Major őrszolgálati iroda
    - tető hőszigetelésének cseréje a cserépfedés bontásával, a tetősík megemelésével
    - homlokzati hőszigetelés kialakítása
    - fűtési rendszer korszerűsítésének, átalakításának gépészeti tervezése
    - kémény újraépítés
    - villámvédelmi rendszer tervezése
    - költségvetési kiírás elkészítése a tervezéssel érintett részekről és az alábbiakról: kémény felújítás, külső nyílászárók cseréje, tárgyaló hajópadlójának cseréje
  - 1.3. Zalaszántó – Kotsy-vízimalom őrszolgálati iroda
    - a szociális helység (zuhanyzó) szigetelés felújítás, a kötényfal helyreállítás és burkolat csere tervezése
    - az irodának helyt adó épületrész lábazati szigetelés felújítás tervezése, feltárás alapján
    - költségvetési kiírás elkészítése a tervezéssel érintett részekről és az alábbiakról: külső nyílászárók felújítása a könyöklő bádогоzással együtt, látogatói tér, iroda és szolgálati férőhely hajópadlójának felújítása, bejárat külső deszka zsaluszárnyak kijavítása, cseréje, személyzeti zuhanyzó felújítása a kötényfal rendbetételével, burkolással, kiállítóterben a fal pórusos vakolása, festése, látogatói mosdók vakolat javítása, festése, bekötések javítása.
2. A projekt megvalósítása során a fenekpusztai Vönöczky Schenk Jakab Kutatóház melléképület felújításának és bővítésének az építészeti tervezési feladatainak ellátása, beleértve az engedélyezési, a kivitelezési, a felújítási és a költségvetési tervek elkészítését, valamint az engedélyeztetési eljárás lefolytatását, az alábbiak szerint:
  - a melléképület bővítés engedélyezési terveinek elkészítése a megadott tervezési kritériumok szerint, a vonatkozó rendeletek szerinti tartalommal
  - a meglévő gazdasági épület felújításának tervezése (meglévő szerkezet oszlop közönlként történő megerősítése, tetőfedés cseréje
  - költségvetési kiírás elkészítése a tervezéssel érintett részekről
  - Ajánlattevő feladatát képezi a tervek Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása is, továbbá a Hatóság által kért esetleges módosítások átvezetése is

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Rác Tamás  
Építész  
Vállalkozó

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

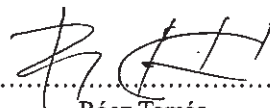
3. A tervek és költségvetési kiírások előállítása során, hetente legalább egy alkalommal személyes konzultáció az Ajánlatkérő működési területén, a projektmenedzserrel egyeztetett helyszínen a projektmenedzserrel és/vagy a tervezési folyamattal érintett őrszolgálati iroda esetében kapcsolattartásra kijelölt kollégával (Fenekpuszta – Nagy Kornél, Salföld – Vókó László, Zalaszántó – Sinka Gábor).
2. Hetente minimum 8 óra rendelkezésre állás, valamint a telefonos vagy elektronikus levelező rendszeren keresztüli megkeresések esetén maximum 2 órán belüli reagálási idő vállalása, hogy a váratlanul felmerülő problémák minél előbb megoldhatók legyenek.



---

Puskás Zoltán igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő



---

Rác Tamás  
Építész  
Vállalkozó

## FEOLVASÓ LAP

Építészeti tervezői feladatok ellátása, engedélyes tervek elkészítése „A területi jelenlét és természetvédelmi őrzés hatékonyságának javítása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őrszolgálatának komplex fejlesztésével” című, KEHOP-4.2.0-15-2016-00003 azonosítószámú projekt során

Ajánlatkérő: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csupak, Kossuth u. 16.

Ajánlattevő neve: Rácz Tamás  
Székhelye: 8372 Cserszegtomaj Fenyves u. 12.  
Levelezési cím: 8372 Cserszegtomaj Fenyves u. 12.  
Cégjegyzékszám: 50902000 nyilvántartási szám  
Adószám: 73249672-1-40  
Pénzintézet neve, Bankszámlaszám: OTP 11773494-22148372  
Telefon: 30/929-9653  
Telefax: -  
E-mail: raczta.ep@gmail.com  
Ügyvezető neve: Rácz Tamás egyéni vállalkozó  
Kapcsolattartó: Rácz Tamás  
Ajánlatért felelős személy: Rácz Tamás

Nettó ajánlati ár: 850.000.- Ft

ÁFA alanyi mentes: igen / nem<sup>1</sup>

Ajánlati kötöttség határideje (mely nem lehet kevesebb, mint 90 nap): 90 nap

Kelt: 2016. október 25.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Rácz Tamás e.v.  
8372 Cserszegtomaj, Fenyves u. 12.  
Nyilv. tart. szám: 50902000  
Adószám: 73249672-1-40  
Banksz. sz.: OTP 11773494-22148372

<sup>1</sup> Kérjük a megfelelőt aláhúzni