

Szabvány BfNPI: 465-20/2017
Ugyi/kt. szám: 108/2017

KISAJÁTÍTÁST MEGELŐZŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLÚ VAGYONKEZELÉSBE VÉTEL CÉLJÁBÓL

mely létrejött egyrészről

Vida Istvánné

Weith Rózsa,

lakcíme: 8868

Letenye, Szív utca 15. szám alatti lakos), mint eladó (továbbiakban **Eladó**),

másrészről a

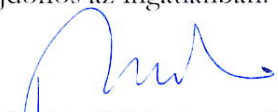
Magyar Állam nevében eljáró **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság-BfNPI** (székhely: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16, képvis.: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága: 10048005-01711954, létrehozó rendelet: 31/1997 (IX.23) KTM.), mint Vevő (továbbiakban **Vevő**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:


I. Előzmények


A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnál a Mura nemzeti programmal összefüggő feladatokról és azok finanszírozásáról szóló 1362/2016. (VII. 13.) Korm. Határozat alapján előkészítésre került a „Mura-mente komplex élőhely-fejlesztés” tartalmú fejlesztés a Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül. A projekt kiemelt projektként került nevesítésre.

A projekt célja a hagyományos extenzív tájhasználat során kialakult mozaikos (erdő, gyepek, holtág) ártéri élőhelyek helyreállításával a Bioszféra Rezervátum védett területének állapotjavítása, az ártér vízelvezető képességének javítása, fenntartása, a becserjésedés során eltűnt, illetve lecsökkent állományú növény és állatfajok populációjának a megerősítése, a hagyományos extenzív állattartás lehetőségének megteremtése, bemutatása a Mura mentén. A vízügyi kezelő (Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság) által előkészített Nagyvízi Mederkezelési Tervben foglalt kezelési elvárások (fátlan állapotban tartás, aljnövényzet eltávolítás), valamint a kezelési tervben megfogalmazott utasítások olyan kötelezettségek, melyek megvalósítása alapvetően legeltetéssel kivitelezhető. A legeltetéses területkezelés viszont állattartó telep nélkül nem valósítható meg.

A telephely kialakítás kizárólag ármentesített területen (a töltésen kívül) lehetséges. A megvalósíthatóságnak alapvető feltétele a sikeres földvásárlás állattartó telep felépítése érdekében, valamint legeltetés céljából. Ezért a projekt egyik lényeges eleme, és megvalósításának egyik alapfeltétele a beruházásban érintett, osztatlan közös tulajdonban álló Letenye 0151/8 hrsz-ú, mindösszesen 10,6322 ha területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból mintegy 5 ha ingatlanrész Magyar Állam javára történő megvásárlása. A Magyar Állam 208/129907-ed tulajdoni arányban már tulajdonos az ingatlanban.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Vevő


Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd
1367 Budapest, 5. Pf.: 77
Adószám: 10193886-2-42
Bsz.: 12010501-00154783-00100007


Vida Istvánné
Eladó

A projektet a Környezet és Energia Operatív program Irányító Hatóság vezetője támogatásra érdemesnek minősítette.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA-001498/005/2017. számon elvi hozzájárulását adta a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a Magyar Állam javára történő megvásárlását követően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3c) bekezdése alapján – történő vagyonekezelésbe adásához.

A Földművelésügyi Minisztérium állami földekért felelős államtitkára a projekt megvalósításához szükséges ingatlanhányad állami tulajdonba vételéhez – meghatározott feltételek mellett – Igli-87/1/2017. számon hozzájárulását adta.

II. A Felek megállapodása

2.1. Felek az 1. pont szerinti kisajátítást megelőző adásvételi szerződésük 1.1. pontját adminisztrációs hiba kijavítása érdekében kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozattal alábbiak szerint kívánják módosítani:

2.2. Az Eladó **22152/129907** arányú tulajdonát képezi az alábbiakban megjelölt ingatlan:

nyilvántartó hatóság: Zala Megyei Kormányhivatal Letenyei Járási Hivatal Járási Földhivatala
helyrajzi szám: **Letenye 0151/8 hrsz.**

művelési ág: szántó

terület: 10,6322 ha - a tulajdoni hányad alapján számított terület: **1,8130 ha**

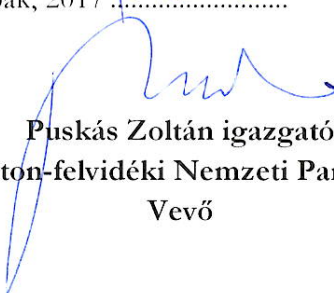
kataszteri jövedelem: 329,02 AK - a tulajdoni hányad alapján számított érték: 56,11 AK.

2.3. Egyebekben a Felek jogviszonyát a közöttük korábban, 2017. április 25. napján kelt szerződés rendelkezései szabályozzák.

A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, a hatályos jogszabályok ismeretében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

1.sz. melléklet: Nem hiteles tulajdoni lap – Teljes másolat, Letenye külterület 0151/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Csopak, 2017. június 09.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Vevő

Letenye, 2017. június 09.


Vida Istvánné
Eladó

Ellenjegyzem: Csopak, 2017. június 09.

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd
1367 Budapest, 5. PF. 77
Adószám: 14193886-2-42
Bsz.: 12010501-00154783-00100007

Ügyvéd

Ellenjegyzem: Letenye, 2017. június 09.

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd
1367 Budapest, 5. PF. 77
Adószám: 14193886-2-42
Bsz.: 12010501-00154783-00100007

Ügyvéd

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alországi adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

szántó

2

10.6322

329.02

9.7721

322.48

6

8601

6.54

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3732/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 76

2. tulajdoni hányad: 3489/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Király János

szül.:

a.név:

cím : Balatonfenyves, Imremajor

3. tulajdoni hányad: 39680/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szeinte másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 524/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Máté Róza Terézia
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8368 LETENYE Bajcsy-Zsilinszky utca 7. l. em. 3. ajtó

5. tulajdoni hányad: 15620/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Mikó Imréné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8368 LETENYE Kárpáti utca 17

6. tulajdoni hányad: 15624/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Imréné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 3300 EGER Egri utca 84

7. tulajdoni hányad: 3284/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Fűtő Ibolya
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8368 LETENYE Zalka Máté utca 31

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3288/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Futó Ferenc
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Deák Ferenc utca 31

9. tulajdoni hányad: 22152/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 32518/1999.07.29
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Vida Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Szív utca 15

11. tulajdoni hányad: 484/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Ferenc
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

13. tulajdoni hányad: 2348/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Jancsi Józsefné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Bécsi utca 23

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyeci Járási Hivatala
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 11056/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kátai Tibor Pálné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Szent Imre herceg utca 49.

15. tulajdoni hányad: 6508/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Rákóczi utca 76

16. tulajdoni hányad: 208/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 30030/2/2014/2013.11.06

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: +

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

17. tulajdoni hányad: 503/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 30030/2/2014/2013.11.06

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Paál Gyula

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Bajcsy-2s. utca 13

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 920/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 30605/2015.02.23
jogcím: öröklés és osztályos egyezség
utalás: II /10.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Lajos
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Rákóczi Ferenc utca 63

19. tulajdoni hányad: 488/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32780/2016.05.17
jogcím: öröklés és osztályos egyezség
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Ferenc
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Özvegyi jog
utalás: II /3.
jogosult:
név : Pataki Pálné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Petőfi utca 45

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Özvegyi jog
az özvegyi jogot földrendeséskor szerezte., Ranghelye a III/15. sorszám alatt.
utalás: II /2.
jogosult:
név : Király Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Aradi utca 21

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Földminősítési mintaterék
Községi mintatér a 2.minőségi osztályú szántó művelési ágra vonatkozóan.
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.

Önálló szöveges bejegyzés osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán kialakítva a 0151/7
hrsz-ú ingatlanból a terhek átjegyzésével egyidejűleg.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE