

Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2023/0028

A szakértői vélemény a
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
megbízásából
LIY-892 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2023. január 19.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2023. január 17. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

bruttó eladási érték: 785 000 HUF

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	LIY-892
Alvázszám:	JSAFJB43V00403824
Gyártmány:	SUZUKI
Típus:	JIMNY
Évjárat:	2008
Első forgalomba helyezés:	2009.02.12.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	63
Hengerűrtartalom (cm ³)	1 328
Szállítható személyek száma:	4
Sebességváltó:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2023.02.18.
Kilométer-számláló állása (km):	255 014
Elfogadott futásteljesítmény (km):	255 014
Kulcsok száma (db):	2*
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

* A szemle alkalmával a járműhöz 1 kulcsot mutattak be, információ szerint teljes gyári kulcskészlettel rendelkezik, a megállapított érték teljes kulcskészletre vonatkozik.

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	súlyosan elhanyagolt; erdészeti körülmények között használt;
Szerkezeti elemek:	szinte minden elemén sérülések találhatóak;
Szélvédő, üvegfelületek:	kaviccsérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométer/üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	járása egyenletes; olajszennyezett; sebességváltó hibás;
Világítótestek:	jobb ködlámpa hiányzik;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	átvizsgálásra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előlele ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!

9. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

10.Értékelés:

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2023. január 19.

Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajaszozsef.eu Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2023.01.18.		Adatverzió: H-2023/01	
Értékelés száma: 7162			
Eurotax kód: 8225F006 Márka: SUZUKI (J) Modell: Jimny 1998-2013 Típus: Jimny 1.3	Rendszám Alvázsám Motorszám Szín:		
Kivitel / ajtók / ülések: KOM / 3 / 4 Gyártás kezdete/vege: 2001.02.01. - 2008.10.31. Hengerűrtartalom[cm ³]: 1328 Teljesítmény [kW]: 60 Motortípus: Otto-benzin Euro norma: Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 1420 Tengelytáv [mm]: 2250	Első forg. helyezés: 2009.02 Jármű kora hónapokban: 168 Futásteljesítmény [km]: 255 014 Átlagos futásteljesítmény [km]: 193 200 Futásteljesítmény különbség [km]: 61 814 Állapot osztály: 3 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
Utolsó új ár [Ft]: 4 040 000		Új ár extrákkal (2008.10) [Ft]: 4 115 000	
Eladási ár ÁFA-val [Ft]			
Képzett ár		2 903 000	
Hónapkorrekció		-46 000	
Km korrekció		-316 000	
Korrekciókkal számított ár		2 541 000	
Korrekciók		-127 000	
Értékcsökkentő tényezők		-1 651 000	
Extrafelszereltség		22 000	
Kiszertelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		785 000	
Eladási ár ÁFA-val		785 000	

Korrekciók			Összeg [Ft]
Értékesítés helye korrekció		-5 %	-127 000
Korrekciók összesen			-127 000
Értékcsökkentő tényezők			Összeg [Ft]
Súlyosan elhanyagolt, erdészeti körülmények között használt	2 541 000	10 %	-254 000
Lényegesebb sérülések értékcsökkentő hatása	2 541 000	35 %	-889 000
Sebességváltó hibás	2 541 000	20 %	-508 000
Értékcsökkentő tényezők összesen			-1 651 000
Szériafelszereltség			
Belső visszapillantó tükör, éjszakai-nappali állással Biztonsági öv: állítható magasságú elől Fejtámlák elől-hátul [4 db] Fényszóró magasságállítás belülről	Belülről nyitható üzemanyagtankfedél Elektromos ablakemelők elől Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS] Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára Fűtés-szellőzés: belső levegőkeringető rendszer Indításblokkoló Katalizátor Középkonzol Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők Olvasólámpa elől Pótféklámpa [harmadik féklámpa] Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Szépitkezőtükrök az utasoldalon Színezett üvegek Tetőcsomagtartó sín Ütközésvédelem: oldalsó merevítés az ajtóknál		
Fordulatszámérő Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés Kárpit: szövet Kesztyűtartó: zárható Központi zár			
Légzsák a vezető-és utasoldalon Pohártartó elől-hátul Rádió-magnó előkészítés [antenna + 2 hangszóró] Szélvédőüveg hátsó: fűthető Szervokormánymű Szivargyújtó elől Ülések hátul: osztható Vészárítók a karosszéria színében			
Extrafelszereltség			Összeg [Ft]
Fényezés: metál		75 000	8 000
Vonóhorog			14 000
Felszereltség összesen			22 000

