

„Élőhelyvédelem, -helyreállítás a Kis-Balaton-medence és a Nyugat-Külső-Somogy kistájakon”
KEOP-7.3.1.2/09-2010-0040

Szám Megbízónál: 993 71 /2012.
Nyilvt.szám: 993 /2012.
Témafelelős: Sinka Gábor

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI (8229 Csupak, Kossuth u. 16., képviselő: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága: 10048005-01711954), mint megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

Simon Konzult Ingatlanforgalmazó-, Értékelő és Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Dózsa György u:23. 1.em.3., képv.: Simon Péter ügyvezető, cégjegyzékszám: 20-09-067303, adószáma: 13737508-2-20, számlaszáma:

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételek alapján:

1. A szerződés célja

Jelen szerződés célja a Megbízó által az „Élőhelyvédelem, -helyreállítás a Kis-Balaton-medence és a Nyugat-Külső-Somogy kistájakon” című, KEOP-7.3.1.2/09-2010-0040 nyilvántartású projekt keretén belül tervezett ingatlanvásárlásokhoz szükséges hivatalos forgalmi értékbecslések elkészítése.

A megvásárolt ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába (tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet), és kijelölése esetén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésébe kerülnek.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén lévő, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. számú mellékletben** felsorolt védett természeti területek/ingatlanok hivatalos forgalmi értékbecslésének elkészítésével, valamint a szükséges térképmásolatok beszerzésével.

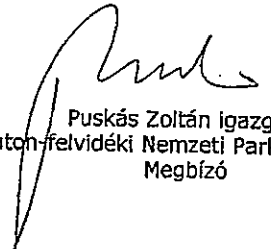
2.2. A Megbízott a megbízást elfogadja. Megbízott kijelenti, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2012.(XI.17.)Korm.sz.rendelet 4/A.§-ában foglalt feltételnek mindenben megfelel. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt megbízás elvégzéséhez szükséges engedéllyel, szakmai felkészültséggel, személyzetrel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, a Megbízó jogos érdekeinek érvényesítését elősegítve, hatékonyan fogja ellátni.


2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges tulajdonilap-másolatokat ingatlanonként a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízó biztosítja a Megbízott részére.

2.4. Megbízott az 1.1. pontban meghatározott feladatot legkésőbb a jelen aláírásától számított **6 (azaz hat) munkanapon belül** köteles elvégezni, és a forgalmi értékbecsléseket 2 (kettő) példányban, a Megbízónak átadni. A Megbízó előteljesítést elfogad.

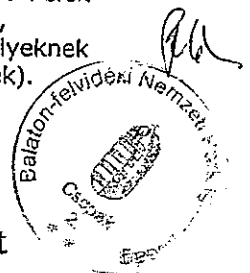
3. A szerződés hatálya

Jelen szerződés Szerződő Felek aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével meggyeljesedésbe, és szűnik meg, kivéve azok a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (titoktartásra vonatkozó rendelkezések).


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Simon Péter ügyvezető
Simon Konzult Kft.
Megbízott

Másolat
hitelül.



4. Megbízási díj és fizetési feltételek

4.1. Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott, szerződésszerű és igazolt szakértői tevékenységéért és szolgáltatásáért az érvényes díjszabás, illetve a Felek közös megegyezése alapján mindösszesen **188.000-Ft. + ÁFA (azaz: Egyszáz-nyolcvannyolcezer forint + ÁFA)** megbízási díj illeti meg, amely megbízási díj a feladat elvégzésével felmerülő valamennyi költséget és kiadást is magában foglalja, kivéve azon díjakat és költségeket, melyek viselésére jelen szerződés alapján a Megbízó köteles – 2.3. pont. A Megbízó előleget nem fizet.

A megbízási díj nem tartalmazza a Megbízott által beszerzendő térképmásolatok díját, amelynek összege 2.900-Ft. + ÁFA/másolat.

4.2. Megbízott tudomásul veszi, hogy kizárólag a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A Megbízó előleget nem fizet.

4.3. Megbízó abban az esetben jogosult a teljesítésigazolást kiadását megtagadni, ha a Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat, vagy azok egy, vagy több részét nem, illetve nem a rögzített elvárásoknak megfelelően módon teljesíti.

4.4. Megbízó a szabályszerűen kiállított számlát a számla kézhezvételétől számított 15 banki munkanapon belül átutalással köteles megfizetni a Megbízott részére.

4.5. A megbízási díj késedelmes megfizetése esetén Megbízott jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

4.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó csökkentheti a díjat, illetőleg a kifizetést meg is tagadhatja, ha Megbízott az 1.1. pontban meghatározott feladatait neki felelőható okból nem, vagy csak részben végzi el.

5. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

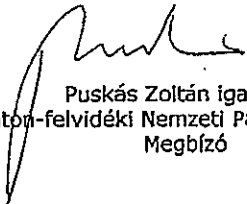
5.1. Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségnek teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában is (ajánlott levélben, telefaxon, e-mail) meg kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve a neki történő kézbesítéskor áll be.


5.2. Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése során köteles személyesen eljárni. Megbízó tudomásul veszi, hogy más személy közreműködését jogszerűen kizárólag akkor veheti igénybe, ha ehhez a Megbízó írásban hozzájárult. Harmadik személy jogszerű igénybevétele esetén Megbízó úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el; ellenkező esetben felelős mindazon károkért is, amelyek a harmadik személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

5.3. Ha az értébecslések elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert, és ezért a Megbízó által nem szolgáltatott további adatszolgáltatás, vagy közbelső intézkedés szükséges, úgy Megbízó – a Megbízott felszólításától számított 2 munkanapon belül – az adatokat köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni. Ha az adatszolgáltatáshoz, vagy a közbelső intézkedés megtételéhez ennél hosszabb idő szükséges, úgy Felek a 2 napos határidőtől eltérő határidőben is megállapodhatnak. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíteni, úgy Megbízott jogosult akadályközléssel élni.

5.4. Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről, az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén pedig e nélkül is tájékoztatni.

5.5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése során a Megbízó tevékenységével összefüggésben tudomására jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezeli, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatja ki, illetve nem teszi hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Megbízottat.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Simon Péter ügyvezető
Simon Konzult Kft.
Megbízott

Handwritten initials

6. Szerződő Felek képvisellete

6.1. Megbízó kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

- Sinka Gábor természetvédelmi őr
+36 30 491-0063; e-mail: sinkagbr@gmail.com

6.2. Megbízó teljesítésigazolásra jogosult képviselője: Gál Róbert gazdasági igazgatóhelyettes

7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, szerződésszegés

7.1. Jelen megbízási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a szerződés a 2. pontban meghatározott feladat teljesülésével, illetőleg időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
- a Szerződő Felek közös megegyezése alapján, a Felek által meghatározott időpontban;
- Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott a 7.3. pontban meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
- Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a 7.3. pontban meghatározott más súlyos szerződésszegést követ el.

7.2. Megbízott szerződésszegést követ különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a Megbízott teljesítési késedelembe esik,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Megbízott felelős, meghiúsul,
- a Megbízott nem a szerződésben rögzítettek szerint teljesít.

7.3. Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- bármelyik fél saját felróható magatartásának következtében kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik,
- Megbízott vagy közreműködője megsérti a titoktartási kötelezettséget,
- Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződés szerint teljesíti,
- Megbízó hibájából a teljesítés ellehetetlenül,

7.4. A Megbízott szerződésszegése esetén Megbízó az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- kártérítés érvényesítése,
- szerződéstől való elállás.

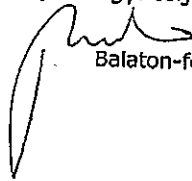
7.5. Ha a Megbízott hibájából szerződésszegésre kerül sor, a Megbízott megbízási díjra nem jogosult, és köteles a már kifizetett megbízási díjat/díjrészletet, jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül, Megbízónak történő visszafizetésére.


8. Egyéb rendelkezések

8.1. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

8.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettséggel teljesítése során a Megbízó tevékenységével összefüggésben tudomására jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezeli, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatja ki, illetve nem teszi hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Megbízottat.

8.3. Megbízott a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megbízó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.


Puskás Zoltán Igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Simon Péter ügyvezető
Simon Konzult Kft.
Megbízott

an

M

8.4. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek – értékhatártól függően – kikötik a Veszprém Városi Bíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

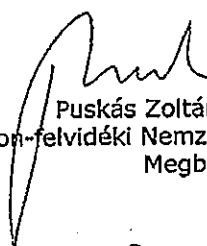
8.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók.

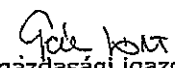
Jelen 4 (négy) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. Az okiratot Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

Mellékletek:


1. számú melléklet – kimutatás ingatlanokról
2. 13 pl. tulajdoni lap

Csopak, 2012. október 16.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Mebízott


Gál Róbert gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző

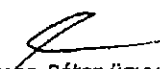
Zalaegerszeg, 2012. október 16.


Simon Péter ügyvezető
Simon Konzult Kft.
Mebízott

SIMON KONZULT KFT.
H-8900 Zalaegerszeg
Dózsa Gy. u. 23.
Adószám: 15737508-2-10
17

Az eredetivel mindenben
megegyező, hiteles másolat

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Mebízó


Simon Péter ügyvezető
Simon Konzult Kft.
Mebízott