

Szám Megrendelőnél: 47-²⁶...../2014.
Nyilvt.szám:⁵¹...../2014.

Vállalkozási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI - (8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.),
képviseli: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár
Közép-Dunántúli Regionális Igazgatósága 10048005-01711954, telefonszám: 87/555-260, E-mail
cím: bfnp@bfnp.hu), mint Ajánlatkérő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.

Képviselő: Szencz Lajos ügyvezető igazgató

Céginformációs adatai: Cégjegyzékszám: 19-09-505889

Adószáma: 12656189-2-19

Számlaszáma:

Elérhetősége: tel: 87/510-953; fax: 87/411-954; e-mail: info@szlbau.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az
alábbi feltételekkel:

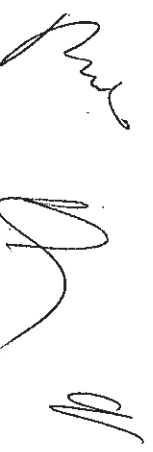
Preambulum

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. június 25. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított a KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú, „Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont a Bakony-Balaton Geopark Nyugati Kapuja” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretében ”A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 számú Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont „Bakony-Balaton Geopark nyugati kapuja” kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése” elnevezésű beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese az I. és II. rész tekintetében – továbbiakban I. rész esetében: bontási beruházás, II. rész esetében: építési beruházás - a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Szerződő Felek az építési beruházásra vonatkozó kettő vállalkozási szerződést – továbbiakban: I. rész esetében: bontási szerződés, II. rész esetében: építési szerződés - a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötötték meg 2013. augusztus 27. napján.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2013. szeptember 8. napján a Vállalkozó írásban tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a Vállalkozónak fel nem róható – jelen szerződésmódosítás mellékletként csatolt jegyzőkönyvben (továbbiakban: jegyzőkönyv) rögzített - akadály felmerülése okán nem tudja a bontási beruházást a bontási szerződésben foglalt határidőben teljesíteni.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jegyzőkönyvben felvett akadály a közbeszerzési eljárás megindításának a napján – 2013. június 25.- hatályos közbeszerzési törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében olyan körülménynek minősül, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, ugyanis az akadály elhárításáig nem tudja folytatni az építési szerződés teljesítését. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jegyzőkönyvben meghatározott akadály az építési szerződés 6.9 pontja szerinti külső elháríthatatlan oknak minősül.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jegyzőkönyv felvételének időpontjában nem voltak ismertek az akadály elhárításának pontos körülményei, így nem lehetett előre látni, hogy az E.ON Hungária Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) mely időpontra és a bontási szerződés teljesítésének folytatására alkalmas állapotban fogja-e elhárítani az akadályt.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az E.ON Hungária Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) 2013. október 7. napján tájékoztatta Vállalkozót, hogy a – jegyzőkönyvben rögzített – akadályt elhárította. Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásától, azaz 2013. augusztus 27. napjától 2013. szeptember 8. napjáig, azaz 12 napig, a Vállalkozó akadálytalanul végezhetette az építési szerződés teljesítését.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy – amennyiben az E.ON Hungária Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) a jegyzőkönyvben rögzített akadályt szakszerűen, előírászerűen elhárította – az akadály elhárítását követő naptól számított további kettő nap elegendő volt a bontási szerződés teljesítésére. Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2013. október 7. napján a bontási szerződésre vonatkozó szerződés módosítás tartalma. Szerződő felek rögzítik, hogy a bontási szerződés módosításának megfelelően a bontást a vállalkozó határidőben szerződésszerűen teljesítette 2014. október 10. napjáig. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen 1 hónapos késedelem semmilyen módon nem róható fel a Vállalkozónak. (Eredeti bontási szerződés 4.3. pontja szerint: *A Vállalkozónak fel nem róható okból bekövetkezett határidő csúszás a Vállalkozó egyidejű kétszámlembes csévté kiépítésénél.) Szerződő felek rögzítik, hogy ezen egyhónapos késedelem a közbeszerzés tárgya szerinti II. részre vonatkozó szerződés teljesítési határidejét is módosítja tekintettel arra, hogy az építési tevékenységet a bontás lezárását követően valósulhat meg.*
7. Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. október 14. napján az építési naplóban rögzített engedélyes tervhiba (az építési telek észak-déli hosszúsága 45cm-rel rövidebb lett) az engedélyes tervhez képest) okán az építési engedély módosítása vált szükségessé. Az engedélyes tervhiba a földhivatali térkép nem megfelelő adataira vezethető vissza ugyanis, az engedélyes terv a földhivatali térképek alapján készült. A bontási beruházás befejezését követően vált ismertté (elvégzett felmérés során) mind a megrendelő mind a vállalkozó számára, hogy a földhivatali adatok alapján előkészített engedélyes terv nem a tényleges adatokat tartalmazza. A jogerős építési engedély módosítását a Vállalkozó 2013. november 11. napján vette kézhez, így a módosítással érintett munka tekintetében a Vállalkozónak nem állt fenn teljesítési kötelezettsége az építési engedély átvételéig.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. november 19. napján felek képviselőinek részvételével megtartott helyszíni bejáráson felek rögzítették, hogy a szerződéskötést követően felmerült és a szerződéskötéskor előre nem látható okból az építési engedély további módosítása vált szükségessé, ugyanis a pincéte vonatkozó munkák szerződésszerű megvalósítása az építési beruházás teljesítési helyével szomszédos telken lévő épület leomlásához is vezethetett volna. Az építési engedély módosított, jogerős és végrehajtható változatát postai úton 2014. március 12. napján a Vállalkozó átvette, így a módosítással érintett munka tekintetében a Vállalkozónak nem állt fenn teljesítési kötelezettsége az építési engedély átvételéig.
9. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a módosított kivitelei terveket digitálisan Vállalkozónak az alábbi időpontokban elektronikus formában kézbesítette:
 - 2013.10.15 Pince módosított alaprajz
 - 2013.10.17 Módosított tervek jóváhagyására
 - 2013.11.12 Módosított statikai tervek
 - 2013.11.27 Módosított pince +földszintű alaprajzok (szomszédos pince miatti módosítás) Módosított gépészei tervek
 - 2013.12.04 Módosított statikai tervek



10. Szerződő felek rögzítik, hogy 2014. január 17. napján a Vállalkozó az építési szerződés szerinti akadályközlő levelet kézbesített Megrendelő részére, melyben kezdeményezte a teljesítési határidő kitolását.

11. Szerződő Felek 2014. február 6. napján a jelen szerződésmódosításhoz, mellékelt jegyzőkönyv tartalmának megfelelően együttesen megállapították, hogy az építési szerződés 2014. április 15. napi véghatáridőig nem tud teljesülni. A jegyzőkönyv tartalmától eltérően a Vállalkozó 2014. március 4. napján bocsóttotta a Megrendelő részére a módosított műszaki ütemtervet az arra vonatkozó indokolással együtt. A Megrendelő jelen okirat aláírásával elfogadja a műszaki ütemtervre vonatkozó indokolást azzal, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítást követően a 6., 7., 8. pontokban rögzített okokra, mint késedelem okaira nem hivatkozhat a teljesítés során.

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 7. és a 8. pontokban meghatározott akadály a közbeszerzési eljárás megindításának a napján – 2013. június 25.- hatályos közbeszerzési törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében olyan körülménynek minősül, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés a Vállalkozó és Megrendelő lenyeges jogos érdekeit sérti, ugyanis az akadály elhárításáig nem tudta Vállalkozó folytatni az építési szerződés teljesítését a módosításokkal érintett munkarészek tekintetében. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jegyzőkönyvben meghatározott akadály az építési szerződés 6.9 pontja szerinti külső elháríthatatlan oknak minősül.

I.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés 4.1 pontjában foglalt teljesítési határidőt 2014. július 15. napjára módosították az alábbi részhatáridők betartásával:

- Vállalkozó a barlang megközelítéséhez – vendégforgalom fogadásához- a barlang megnyitásának időpontjától kezdődően - 2014. április 15. napjától - hozzájárul.
- Az ehhez szükséges konténereket (1db Containex 8' típusú WC konténer, 1db Containex 20' típusú iroda konténer) rendelkezésre bocsátja. Vállalkozó az előbbiekben rögzített konténereket - a hozzájuk tartozó műszaki leírás szerinti - alapfelszereltséggel bocsátja a Megrendelő rendelkezésére abból a célból, hogy a Megrendelő 2014. április 15. napján a Tavaszbarlangot a látogatók előtt megnyithassa. Az előbbiekben rögzített konténerek berendezése, a szükséges belső világítási berendezésekkel való ellátása, továbbá más a Tavaszbarlang működtetéséhez szükséges eszközök (pl.: pénztárgép) a konténerekben történő elhelyezése a Megrendelő feladata. A Vállalkozó az alapfelszereltséggel rendelkező konténerek átalakítására, átépítésre, további elemekkel történő ellátására jelen szerződés módosításának keretén belül nem köteles. A konténerek fenntartásával járó közüzemi díjakat a Megrendelő köteles viselni. Felek rögzítik, hogy a konténerek elhelyezéséhez, a vendégforgalom fogadásához, a barlang megközelítéséhez alkalmas-műszaki kialakításokhoz és az azokhoz kapcsolódó kivitelezési munkákkal kapcsolatos minden Vállalkozói kötelezettséget a jelen szerződés módosítás mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, továbbá Vállalkozó köteles kialakítani a konténerek csatlakozását a helyi víz, villany, szennyvíz és közműhálózatához.
- Vállalkozó biztosítja 2014. május 14. napjától kezdődően a kiállítás építője részére az építés területére történő bejutást és a kiállítási berendezések beszereléséhez szükséges tereket, az építési tervek szerinti műszaki kialakításokat.
- A Megrendelő 2014. március 13.-án átadta Vállalkozó részére a módosított építési engedélyek szerinti kiegészítéseket tartalmazó, teljes körű kivitelezési tervdokumentációt nyomtatott formában, papír alapon, hat példányban, a tervező részéről is aláírva.

II.

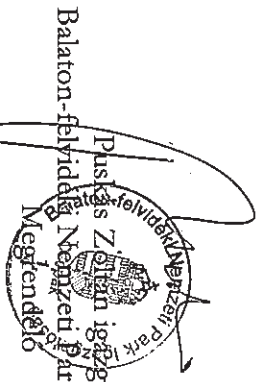



KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú
Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont a Bakony-Balaton Geopark Nyugati Kapuja című pályázat

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit változatlan formában fenntartják, egyéb részeit nem módosítják, továbbá jelen szerződésmódosítással összhangban értelmezik annak rendelkezéseit.

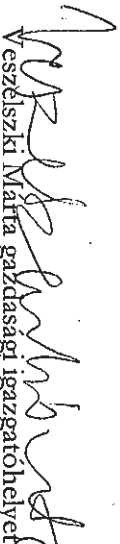
Jelen szerződésmódosítás mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen 4 (négy) oldalas szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csopak, 2014. április 2.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


SZ-L BAU Kft.
Szerzői jogos ügyvezető igazgató
Vállalkozó

8370 Tapolca, Gyulakeresi út 8
Tel./fax: 0687/411-954
Adószám: 12556189-2-19


Veszélszki Márta gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző

1. Melléklet: Jegyzőkönyv az akadály felvételéről (bontás).
2. Melléklet: Bontásra vonatkozó szerződés és szerződésmódosítás.
3. Melléklet: Építési engedély és annak módosításai.
4. Melléklet: Akadályközlő levél.
5. Melléklet: 2014. február 6. napi bejárásról készült jegyzőkönyv
6. Melléklet: Módosított műszaki ütemterv és annak indokolása
7. Melléklet: Konténerek, kialakítások műszaki leírása