

## I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

**A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Bakonybél, 491 hrsz-ú, védett, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő „Pannon Csillagda Látogatóközpont” határozott idejű üzemeltetésére**

**Pályázat azonosító: 4680/2019/BfNPI.**

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csopak, Kossuth utca 16. sz.ai.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

#### **nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet**

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, **védett Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő Pannon Csillagda Látogatóközpont (a továbbiakban: Látogatóközpont) határozott idejű üzemeltetésére.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

#### **Tartalomjegyzék**

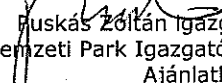
1. A pályázat hivatalos nyelve
2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
4. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
5. Ajánlati kötöttség
6. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
7. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezése
8. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
9. A pályázati eljárás eredménytelensége
10. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
11. A megkötendő szerződés típusa
12. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja
13. Az ajánlatok elbírálása
14. Értékelési szempontok
15. A pályázat eredményének közlése
16. A szerződéskötés időpontja
- 17-18. Egyéb feltételek
19. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
20. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

**1. A pályázat hivatalos nyelve:** magyar

**2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

2.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **„Pannon Csillagda”** jelige és a pályázat azonosító **„4680/2019/BfNPI.”** feltüntetésével az Ajánlatkérő Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhelyén lévő **Titkárságon** személyesen, meghatalmazott útján, vagy a székhely címére postai úton, tértivevényes levélben kell eljuttatni.

A pályázatra kérjük ráírni: **„A bontás időpontjáig nem nyitható fel.”**. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

  
Gusztáv Zoltán Igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

2.2. A pályázat minden oldalát **folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **4. pont szerinti sorrendben kell összefűzni**.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

### 3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

**2019. október 21. (hétfő), 15,00 óráig beérkezőleg.**

### 4. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

4.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),

4.2. **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatát, és a magánszemély természetes azonosító adatait),

4.3. a jelen felhívásban és a mellékelt szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**. A költségvetésnek **tartalmaznia kell** a számított várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás **3. számú mellékleteként** csatolt üzemeltetési szerződés **9.1. a), b) és c)** pontjában meghatározott bevételek megosztására vonatkozó **ajánlatot**.

4.4. **Nyilatkozat** a 3. sz. mellékletben foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.

4.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs,

4.6. A **pénzügyi nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétele az elmúlt egy évben.

4.7. **Nyilatkozatot**, arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>[Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki  
a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;  
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;  
c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;  
d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:  
da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,  
db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;  
e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;  
f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a 4.7./c-d) pontban meghatározott kizáró okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyron hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

4.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy a Ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1)bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.<sup>2</sup>

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4.9. Cégszerűen aláírt **Nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítése követése és ellenőrzése céljából kezelje.

4.11. Szakmai bemutatkozást, referenciák ismertetése a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

2. [2011. évi CXCVI.t.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

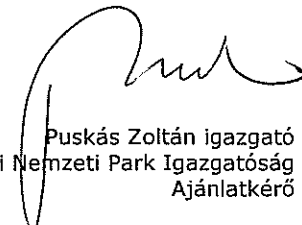
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;]

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

4.12. Üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenység részletes bemutatása a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.13. A 4.4., 4.7., 4.8., 4.9. és 4.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 2. számú mellékletét képezi.

## 5. Ajánlati kötöttség

5.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt – lsd. 3. pont.

5.2. Az Ajánlattevő ajánlatához a 3. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## 6. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

## 7. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattétel idejében nyújtották be,
- b) a pályázat a 2. pontban meghatározott formai és a 4. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

## 8. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

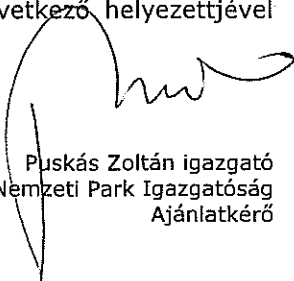
- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- c) a pályázati ajánlatban a 4. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

## 9. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt 50 pontot.

## 10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 3. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, fax-on, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- d) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

## 11. Megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő **2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig** tartó **meghatározott időre** vegyes típusú, ún. üzemeltetési szerződést köt - **3. számú melléklet**

## 12. Hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás **3. számú mellékletét** képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

## 13. Az ajánlatok elbírálása

13.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejárta követő **15 munkanapon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 munkanappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban értesíti.

13.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőnek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártaig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (e-mail, vagy fax) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt naptári nap** lehet.

13.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója 3 tagú **Értékelős Bizottságot** hoz létre.

13.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a) a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- b) a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok, és nyilatkozatok teljes körűségét,
- c) az ajánlatok bontása után írásban (levél, fax, e-mail) felvilágosítást kérhet a Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- d) az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- d) a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
  - = a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
  - = érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
  - = az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
  - = az Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokokat.

13.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott ár/díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételt elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

13.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt.

## 14. Értékelési szempontok:

14.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

A minimálisan elérendő pontszám: 50  
Az elérhető maximális pontszám: 100

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
<b>I. Pénzügyi értékelés</b>	<b>50</b>
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	10
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	20
Az üzemeltetési szerződés 9.1. a), b) c) és d) pontjában meghatározott bevételek megosztására megajánlott %	20
<b>II. Szakmai értékelés szempontjai</b>	<b>50</b>
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő számú, végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	15
Ajánlattevő az üzemeltetéshez, turisztikai szakmai programok megvalósításához megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	10
Az Ajánlattevő által jelenleg működtetett programok, szakmai tevékenységek vizsgálata	15
Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenységek részletes bemutatásának vizsgálata	10
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>100</b>

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 50 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

14.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

14.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen fellebbezésnek nincs helye.

#### 15. A pályázat eredményének közzlése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **5 munkanapon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

**16. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követő 30 napon belül.**

#### 17. Egyéb feltételek

17.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

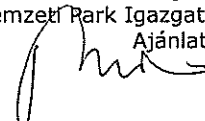
17.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

17.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

17.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

17.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 13.5. pontban meghatározott ártárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden

Puskás Zoltán Igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő



tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

17.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

**18.** Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

### **19. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok**

19.1. A Pannon Csillagda éves nyitva tartása:

- január 01- március 31.: 10.00-16.00, hétfő-csütörtök: szünnap; április 01- június 30.:10.00-18.00, hétfő: szünnap; július 01- augusztus 31.: 10.00-18.00; szeptember 01- december 31.: 10.00-16.00, hétfő-csütörtök: szünnap; egyéb időpontok és esti programok bejelentkezéssel (minimum 10 fő esetén)

19.2. Éves tervezett látogatói létszám: 30.000-35.000 fő/év.

19.3. Belépőjegyek ára 2019-ben:

- felnőtt: 2300 Ft (bruttó)
- kedvezményes: 1900 Ft (bruttó)
- családi (2+2 fő): 5900 Ft (bruttó) (+gyermek esetén: 600 Ft/fő)
- esti+: 2700 Ft (bruttó)
- film+: 600 Ft (bruttó)

További részletes feltételek és elvárások a részletes pályázati ismertető mellékletét képező üzemeltetési szerződésben található.

### **20. A pályázati kiírás közzétételeének helye és meghirdetési időpontja:**

20.1. A pályázati kiírás közzétételeének helye:

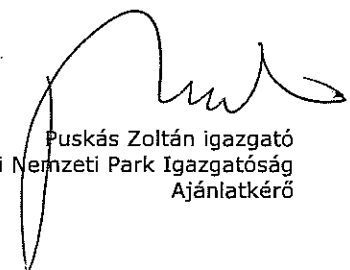
- Teljes terjedelemben a kiíró **www.bfnp.hu** honlapja,
- Magyar Hírlap és Veszprém Megyei NAPLÓ,
- Pannon Csillagda – Bakonybél.

20.2. **A pályázat meghirdetési időpontja a kiíró [www.bfnp.hu](http://www.bfnp.hu) honlapján való közzététel napja.** A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján dr. Kopek Annamária osztályvezetőtől – e-mail: [kopek@bfnp.hu](mailto:kopek@bfnp.hu)

**21.** A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján dr. Kopek Annamária osztályvezetőtől – e-mail: [kopek@bfnp.kvvm.hu](mailto:kopek@bfnp.kvvm.hu)

### **Mellékletek:**

- **1. számú melléklet – AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata**
- **2. számú melléklet – Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA**
- **3. számú melléklet – üzemeltetési szerződés-tervezet**

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **4680/2019/BfNPI.**

1. számú melléklet

**NYILATKOZAT****I. Természetes személy pályázó:**

Név: \_\_\_\_\_, Születési név: \_\_\_\_\_  
 Székhely: \_\_\_\_\_  
 Lakóhely: \_\_\_\_\_  
 Nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_  
 Adószáma: \_\_\_\_\_  
 Elérhetőségei: tel.: \_\_\_\_\_, mob.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_, mint pályázó

**II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó**

Képviselő neve, beosztása: \_\_\_\_\_  
 Pályázó szervezet neve: \_\_\_\_\_  
 Pályázó szervezet székhelye: \_\_\_\_\_  
 Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_  
 Elérhetőségei: tel.: \_\_\_\_\_, mob.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_, mint az Ajánlattevő pályázó  
 szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő, védett, **Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő Pannon Csillagda Látogatóközpont** határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett **4680/2019. BfNPI** azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.
2. A pályázati részletes ismertető 1. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.
3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott, szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn -

[2007.évi CVI.tv. 25.§ (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
  - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
  - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő



4. Az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy

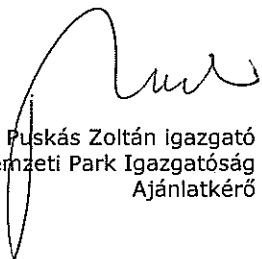
- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 (hatvan) napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: ....., 201..... hó.....-n.

.....  
Pályázó/ pályázó képviselőjében

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **4680/2019/BfNPI.**

2. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

Pályázó szervezet neve: \_\_\_\_\_

Képviselő neve, beosztása: \_\_\_\_\_

Pályázó szervezet székhelye: \_\_\_\_\_

Pályázószervezet cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **védett, Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő Pannon Csillagda Látogatóközpont** határozott idejű üzemeltetésére irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

**1.** Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

**2.** Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert<sup>3</sup>**

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**3.** Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: \_\_\_\_\_, 201.....év .....hó.....-n.

.....  
Pályázó (cégszerű) aláírása

PH.

\_\_\_\_\_  
<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő

Pluskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

Pályázati azonító: **4680/2019/BfNPI.**

3. számú melléklet

Szám BfNPI.: ...../2019.  
 Nyilvt.szám: ...../2019.  
 Témafelelős: .....

### Üzemeltetési szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről a

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI** (8229 Csopak, Kossuth u.16., képv.: Puskás Zoltán Igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Középdunántúli Regionális Igazgatóság: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság,**

másrészről a

*Természetes személy – egyéni vállalkozó esetében:*

**Családi-és utóneve:**

Születési családi-és utóneve

Székhelye:

Levelezési címe:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Telefonszáma:

E-mail címe:

*Gazdálkodó szervezet esetében:*

**Megnevezése:**

Székhelye:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:

Törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége:

Statistikai azonosítója:

Céggjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszám (EUR):

Elérhetősége (tel., mob., e-mail):

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételek alapján:

#### 1. A szerződés célja

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és az Igazgatóság vagyonkezelésében álló **védtett, bakonybéli 491 hrsz-ú**, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő **Pannon Csillagda Látogatóközpont** (a továbbiakban: **Látogatóközpont**) elsődleges rendeltetése csillagászat-, és úrkutatási történeti kiállítás, 3D mozi, digitális planetárium, és obszervatórium működtetése, interaktív kiállítás turisztikai-, és oktatási célú bemutatása.

Jelen szerződés elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy a Látogatóközpont a fentieknek megfelelően, magas színvonalon üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

#### 2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés **tárgya** az 1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés a Látogatóközpont épületének kezeléséről, használatáról, valamint az egyéb üzemeltetési feladatokról.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Látogatóközpont négyszintes, mindösszesen 788,82 m<sup>2</sup> - területű, melyhez egy 12 férőhelyes parkolóhely tartozik.

Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

Jelen üzemeltetési szerződés ezen ingatlan és helyiségei üzemeltetésére, valamint a Látogatóközpont szolgáltatásainak biztosítására terjed ki. A Látogatóközpont (ingatlan/épület és helyiségei) részletes kimutatását a jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötését pályázati eljárás előzte meg.

### **3. Az ingatlan, építmény és a berendezési tárgyak használata**

3.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető a 2.2. pontban meghatározott ingatlant és helyiségeit jogosult használni, illetőleg köteles üzemeltetni a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.2. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a II. emeleti, kettő darab, egyenként 8,37 m<sup>2</sup> -es „pihenőszoba”, és a hozzá tartozó, 2,32 m<sup>2</sup> -es közös fürdő, 2,32 m<sup>2</sup> -es közös teakonyha helyiségeket szükség esetén a Látogatóközpont szakmai programjainak előadói, animátorai, stb. részére biztosítani köteles.

### **4. Szerződő Felek karbantartási és kártérítési kötelezettségei az ingatlan, a helyiségek, berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében.**

4.1. Az Igazgatóság köteles gondoskodni

- a) a Látogatóközpont épülete karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c) a 2.2. pontban meghatározott helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,

*Központi berendezések:*

- a) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések a hozzá tartozó szerelvényekkel,
- b) légkondicionáló-, és szellőztető berendezések
- c) a vízvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is,
- d) a személyfelvonó
- e) kábelek, elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is.

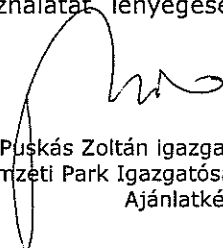
4.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak, festett falfelületeinek, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. E kötelezettségek Üzemeltetőt a jelen szerződés megszűnésekor is terhelik.

4.3. Üzemeltető a felszerelési és berendezési tárgyakat az üzemeltetés megkezdésekor leltár szerint veszi át; a leltárt a jelen szerződéshez kell csatolni, *2. számú mellékletként*.

4.4. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek az ingatlant, a berendezési és felszerelési tárgyakat kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása, nem rendeltetésszerű üzemeltetése miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.

4.5. Amennyiben az Üzemeltetőt terhelő, a 4.2. pontban meghatározott munkák az Igazgatóság mulasztása vagy az épület felújítása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.6. Szerződő Felek a 4.1. – 4.2. pontban vállalt kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, a helyiségek, és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület állagát veszélyezteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.

  
 Puszkás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

4.7. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan, az épület és helyiségei karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését. Az Igazgatóság ezen munkák elvégzését, és időpontját előre egyeztetni Üzemeltetővel.

4.8. Ha az Igazgatóság a 4.1. pontban foglalt kötelezettségét az Üzemeltető írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Üzemeltető a hiba elhárításához szükséges munkát az Igazgatóság helyett és költségére elvégezheti. Az Igazgatóságot írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően az Igazgatóságnak megfelelő határidőt kell biztosítani.

4.9. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épület/helyiségei átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal írásban megkötött külön megállapodás alapján és az abban meghatározott feltételekkel jogosult.

4.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épületen, építményeken, berendezéseken, stb. semminemű beavatkozást, vagy átalakítást nem végezhet. Ezen tilalom megszegése esetén Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését egyező nyilatkozattal kizárják.

## 5. Az üzemeltetésére vonatkozó külön rendelkezések

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a földszinti 17,37 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségben – az előírt jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára – ajándékolt (a továbbiakban: üzlet) üzemeltet.

Üzletkörök/TEÁOR: - .....  
- .....

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül az üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedély-kérelmet az illetékes hatósághoz haladéktalanul benyújtja az alábbi üzletkör(ök)re szóló működési engedély megszerzési érdekében.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti üzletkör bővítéséhez, megváltoztatásához – figyelemmel a Látogatóközpontban folytatott tevékenység jellegére – az Igazgatóság előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulást az Igazgatóság indokolás nélkül meg is tagadhat.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető az üzlethelyiségben kizárólag olyan élelmiszert, egyéb árut és terméket forgalmaz, amely élelmiszerek, áruk, termékek körét előzetesen, írásban az Igazgatóság jóváhagyta.

Szerződő Felek már jelen szerződés keretében rögzítik, hogy az üzletben elsősorban a csillagászat, úrkutatás népszerűsítéséhez kapcsolódó termékek (könyvek, emléktárgyak, távcsövek, stb.), Nemzeti Parki termékek, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni. Az Igazgatóság kiköti, hogy alkoholt helyben fogyasztásra árusítani tilos; az alkoholra vonatkozó helyben fogyasztás tilalma a Látogatóközpont teljes területére vonatkozik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Látogatóközpontban kizárólag a Szentkirályi-Kékkúti Ásványvíz Kft. Theodora termékcsaládjába tartozó ásványvizet forgalmaz.

5.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség berendezése során csak olyan beépítéseket alkalmazhat, melyet az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett, és amely beépített tárgyak, eszközök az állag sérelme nélkül elbonthatóak és eltávolíthatóak.

5.4. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában álló eszközök, berendezési tárgyak, stb. karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításokról és cserékről az esztétikus külső megjelenés, valamint a kulturált vendéglátás érdekében olyan időpontban és módon gondoskodik, ahogy azt a berendezési tárgyak és az eszközök állapota szükségessé teszik.

5.5. Üzemeltető az üzlet üzemeltetésével összefüggésben keletkezett szemetet köteles szelektíven gyűjteni, és az elszállításról gondoskodni.

5.6. Üzemeltető az üzletet más használatába, üzemeltetésébe nem adhatja, az üzlet működtetését kizárólag maga végezheti.

## 6. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további feladatok és kötelezettségek

Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

6.1. A 2.2. pontban meghatározott helyiségekkel kapcsolatos, üzemeltetői feladatok:

- a) a helyiségek szükség szerinti rendben-, és tisztántartása, nyitvatartási naponkénti, legalább egyszeri takarítása,
- b) az ajtók, ablakok, berendezési és felszerelési tárgyak szükség szerinti tisztítása, mosása, fertőtlenítése,
- c) évi két alkalommal teljes körű „nagytakarítás” elvégzése, amely magában foglalja a nyílászárók, függönyök, szőnyegek, kárpitok tisztítását, mosását is,
- d) a kiállítási tárgyak portalanítása, tisztítása,
- e) szeméttárolók ürítése,
- f) a WC helyiségek folyamatosan takarítása; a WC-papír, szappanadagoló és kéztörölő folyamatos utántöltése.

6.2. A 2.2. pontban meghatározott parkolóval kapcsolatos üzemeltetői feladatok:

- a) a parkoló, valamint a főbejárat előtti tér és a főbejárat melletti lépcső növényzetének szakszerű ápolása, gondozása,
- b) szemét összegyűjtése és elszállítása,
- c) a téli időszakban hóeltakarítás, és síkosság-mentesítés; a síkosság-mentesítés során kizárólag környezetkímélő anyagokat lehet felhasználni.

6.3. Üzemeltető köteles gondoskodni a Látogatóközpont **felügyeletéről**. Ezen belül köteles a kiépített kamerarendszert a nyitvatartási idő alatt folyamatosan figyelemmel kísérni; elvégzi az adatok számítógépen történő szükség szerinti mentését. A zárás után a kiépített riasztórendszert köteles élesíteni, riasztás esetén a köteles a 3. számú mellékletként csatolt előírások szerint eljárni. Üzemeltető a tűz-, és vagyonbiztonság érdekében köteles a Látogatóközpont műszaki létesítményeit szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal ellenőrizni.

6.4. Üzemeltető köteles naponta a Látogatóközpontban elhelyezett bemutató eszközök, tárgyak, berendezések, feliratok, információs táblák helyét, állapotát ellenőrizni. Az esetleges levert, elmozdított, stb. eszközöket, tárgyakat az eredeti helyére visszateszi, a rongálást pedig jelenti az Igazgatóságnak.

6.5. A parkolóban lévő növényzet pótlása az Üzemeltető feladata azzal, hogy a pótláshoz szükséges növényt és anyagokat – előzetes egyeztetés alapján – az Igazgatóság biztosítja.

6.6. A javítások, cserék, stb. szükségességét és annak anyagszükségletét – kivéve a baleset-, vagy életveszély elhárítása érdekében tett intézkedések során felhasznált, az elhárításhoz minimálisan szükséges anyagokat – Szerződő Felek előzetesen egyeztetni kötelesek.

#### 6.7. Az Üzemeltető által kötelezően biztosítandó programok:

6.7.1. Nappali program (1,5-2 óra): planetáriumi filmvetítés, kiállítás szakvezetés nélkül, napsütéses időjárás esetén naptávcsöves bemutató – előre egyeztetett vagy meghirdetett időpontban, csoportoknak (min 15 fő, maximum 54 fő) szakvezetés biztosításával

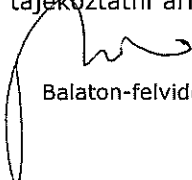
6.7.2. Éjszakai program: (1,5-2 óra): planetáriumi filmvetítés, távcsöves bemutató (esős borult időjárás esetén planetáriumi prezentáció), – előre egyeztetett vagy meghirdetett időpontban, csoportoknak (min 10 fő)

6.7.3. Extrém program: egyéni igényekre szabott programok (távcsőbérlet, születésnap „star party” program, high-end asztrofotózás stb.) – előre egyeztetett vagy meghirdetett időpontban, csoportoknak (max 20 fő)

#### 6.8. Az Üzemeltető honlappal kapcsolatos feladatai

6.8.1. Üzemeltető köteles gondoskodni a Látogatóközpont honlapjának ([www.csillagda.net](http://www.csillagda.net), és angol nyelvű verziójának) és Facebook oldalának folyamatos, szakszerű karbantartásáról, frissítéséről, az Igazgatóság által átadott alapanyagok (kép, írásos anyag, videó, fotó, stb.) felhasználásával.

6.9. Üzemeltető a Látogatóközpont területén történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak írásban bejelenteni; köteles továbbá a sérültet, illetőleg kísérőjét tájékoztatni arról, hogy a belépőjegy ára tartalmazza a biztosítás díját is.

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

6.10. Amennyiben valamely látogató a Látogatóközpont berendezésében, eszközeiben, vagy a kiállított tárgyakban jogellenesen kárt okoz, köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni – 4. számú melléklet.

6.11. Üzemeltető és az alkalmazásában álló személyek kötelesek a szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni.

6.12. A Látogatóközpont területén – az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés alapján – a nyitva tartás rendjét, a belépőjegyek és a programok árát az Igazgatóság évente igazgatói utasításban határozza meg, melynek betartásáért és betartatásáért Üzemeltető felelősséget vállal. Szerződő Felek rögzítik, hogy november 01-től március 31-ig az Igazgatóság által elvárt nyitva tartás: 40 nyitvatartási nap.

*A Pannon Csillagda Látogatóközpont nyitva tartásáról, a belépőjegyek és programok áráról*” szülő, 2020. január 01. napjától hatályos igazgatói utasítás a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Az igazgatói utasításban nem szereplő, az Üzemeltető által megvalósítandó **szakmai programokat**, azok díját, a szakmai programokból származó bevétel Felek közötti megosztását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzíti. Ezen megállapodás alapján a szakmai programokról, és azok díjáról az Igazgatóság köteles igazgatói utasítást kiadni.

6.13. Üzemeltető köteles a Látogatóközpont működésével kapcsolatos hatályos dokumentumokat (igazgatói utasítás, üzemeltetési engedély, házi rend, adatkezelési tájékoztatók, stb.) az épületen belül kifüggeszteni.

6.14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető és az alkalmazásában álló, a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatokban résztvevő személyek részére az Igazgatóság a mindenkor hatályos munka-és formaruha szabályzatában foglaltak szerint formaruhát biztosít.

Egyebekben a munka-, és védőruha beszerzése és biztosítása a munkavállalók részére az Üzemeltető feladata.

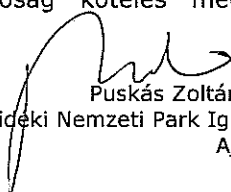
Üzemeltető gondoskodik arról, hogy az alkalmazásában álló személyek a vendégek fogadásakor az Igazgatóság által biztosított formaruhát és kitűzőt viseljék.

6.15. Üzemeltető a Látogatóközpontban keletkezett szemét elszállítására köteles a szolgáltatóval szerződést kötni, azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, és a szemétszállítás díját közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

#### 6.16. Az Igazgatóság kötelezettségei:

- a) az Üzemeltetőt terhelő, a 6.5. és 6.6. pontban meghatározott feladatok ellátásához a szükséges anyagok, növények biztosítása,
- b) a bemutató eszközök, kiállítási tárgyak, feliratok, információs táblák szükség szerinti cseréje,
- c) a kiépített kamera-, és riasztó rendszer javítása, cseréje,
- d) a kiállítási tárgyak működtetése,
- e) a Látogatóközpont honlapjához, Facebook oldalához folyamatosan adatok, stb. biztosítása,
- f) a Látogatóközpont fűtése,
- g) a víz-, és csatornadíj méréséhez almérő biztosítás,
- h) az Igazgatóság termékeinek, kiadványainak árusításához szükséges számítástechnikai eszközök és pénztárgép biztosítása,
- i) a bivaly-, és szürkemarha termékek forgalmazásához hűtőszekrény biztosítása.
- j) a 6.14. pont szerinti ruházat és kitűzők biztosítása,
- k) az Üzemeltető és alkalmazottai részére oktatás tartása a Látogatóközpont berendezéseinek, eszközeinek rendeltetészerű működtetéséről,
- l) a garanciális javítások, stb. elvégzése.

6.17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Látogatóközpont fűtési rendszere egységet alkot a szomszédos Erdők Háza Bemutatóhellyel. Szerződő Felek ezért megállapodnak, hogy a Látogatóközpont fűtéséről ezen rendszeren keresztül az Igazgatóság köteles megfelelően gondoskodni.

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

6.18. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a Látogatóközpontban Bemutatóhelyen ital-, és étel automaták üzemeltetésére szerződést köt. Üzemeltető köteles az ital-automaták karbantartása, javítása, feltöltése, stb. érdekében az automaták üzemeltetőjének belépését biztosítani, illetőleg amennyiben az automata megrongálódik, vagy azt megrongálják, úgy köteles azt az Igazgatóságnak bejelenteni.

6.19. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság évi három alkalommal – legalább 10 munkanappal előre egyeztetett időpontban – a Látogatóközpontba rendezvényt, programot szervezhet. Ezen igazgatósági programok, rendezvények megtartása érdekében Üzemeltető a Látogatóközpont és berendezési tárgyai használatát az Igazgatóság részére teljes körűen biztosítani köteles, illetőleg az Igazgatóság kérésére ezen programok, rendezvények sikeres lebonyolításában részt vesz.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Látogatóközpont fenti célra történő igénybevétele, illetőleg az igazgatósági programokban való részvétele után Üzemeltetőt külön díjazás nem illeti meg.

6.20. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető is jogosult a Látogatóközponton belül – a Látogatóközpont céljával nem ellentétes – programokat szervezni, ezen programokat azonban legalább 10 munkanappal előre az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles. A javasolt, illetőleg kért program megvalósítását az Igazgatóság feltételekhez kötheti, illetőleg annak engedélyezését meg is tagadhatja. Ezen üzemeltetői programok feltételeit, díjbevételének megosztását, stb. Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.

6.21. Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt feladatai szakszerű ellátásához, a látogatói létszám függvényében az április 01. – június 15-ig terjedő időszakban minimum 4 fő, a június 16. – augusztus 31-ig terjedő időszakban minimum 6 fő, szeptember 01. – október 15-ig terjedő időszakban minimum 4 fő, a november 16. – március 31-ig terjedő időszakban pedig minimum 2 fő megfelelő szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező személyzetet köteles biztosítani, az alábbiak szerint:

csillagász-előadó, videografikus/planetárium technikus, recepció-boltos munkakör betöltése szükséges; a megnevezett szakemberek a megadott létszámban a látogatói létszám függvényében vannak jelen.

*Az Igazgatóság által a szakmai színvonal biztosítása érdekében mindenkor elvárt, illetőleg előnyt élvező végzettség, gyakorlat:*

*Csillagász előadó:*

a) elvárt: a csillagászati ismeretterjesztésben megszerzett, nagyfokú jártasság, a szakmai vezető esetében pedig felsőfokú végzettség, a csillagászati ismeretterjesztésben hivatásszerűen (munkaviszonyban) eltöltött, minimum 2 éves előadói és távcsöves bemutatói gyakorlat,

b) előnyt élvez: legalább a szakmai vezető esetében, csillagászati kutató intézeti programban való, hivatalos részvétel, a Látogatóközpont profiljában, csillagászati területeken elért eredmények (exobolygó kutatás, kisbolygó és szupernóva felfedezés).

*Videografikus/planetárium technikus:*

a) elvárt: multimédia fejlesztői, vagy filmgyártással kapcsolatos, legalább középfokú szakképzettség. Magas szintű jártasság a Cinema4D, Adobe After Effects, Final Cut Studio videografikai és Starry Night Dome planetárium programokban,

b) előnyt élvez: gyakorlat nagyfelbontású /4K, 2K, HD/ videógyártásban.

*Recepció-boltos:*

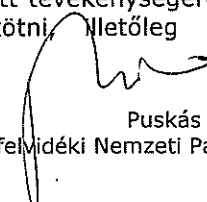
a) elvárt: jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező személy

b) előnyt élvez: helyi lakos (Bakonybél), vagy környező településen lakó személy.

## 7. Biztosításra vonatkozó rendelkezések

7.1. Az Igazgatóság a Látogatóközpont (ingó és ingatlan vagyon) vagyonbiztosítással rendelkezik, melyet köteles fenntartani. Kötelessége továbbá a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása.

7.2. Üzemeltető – legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül – köteles a Látogatóközpontban jelen szerződés alapján végzett tevékenységére legalább **50 millió** forint limit összeggel általános felelősségbiztosítást kötni, illetőleg köteles ezen felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő



## 8. Belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek árusítása

8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek (kiadványok, szórólapok, képeslapok, ajándéktárgyak, stb.) árusítására, az Igazgatóság által meghatározott áron. Jogosult továbbá – egyeztetést követően – más termékek árusítására is.

8.2. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzatában (igazgatói körlevél) foglaltakat. A Szabályzat a szerződés 6. számú mellékletét képezi.

8.3. Az Igazgatóság által biztosított termékek elszámolása minden tárgyhó utolsó napjáig történik.

8.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegykiadás és az Igazgatóság termékei árusításának szabályszerűségét az Igazgatóság próbavásárlás útján bármikor ellenőrizheti.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az árusítás, elszámolás szabályainak megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

## 9. Pénzügyi feltételek és elszámolás

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásáért, kötelezettségek szakszerű és szerződésszerű teljesítéséért

- a) 1 – 10.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel .....%**-a**,
- b) 10.001 – 20.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel ...%**-a**,
- c) 20.001 – 30.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel ...%**-a**,
- d) 30.001 – látogatótól a jegyeladásból származó nettó bevétel .....%**-a**

illeti meg.

9.2. Szerződő Felek a forgalmi jutalékokról az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) az Igazgatóság termékeinek árusításából származó nettó bevételből – a bivaly-, és szürkemarha termékek kivételével – Üzemeltetőt **15%** forgalmi jutalék illeti meg;

b) az Igazgatóság bivaly-, és szürkemarha termékeinek árusításából származó nettó bevételből Üzemeltetőt **8%** forgalmi jutalék illeti meg,

c) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **15%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20.000-Ft-ot nem haladja meg,

d) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **8%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20.000-Ft-ot meghaladja.

9.3. Szerződő Felek a Látogatóközpont üzemeltetésével felmerülő **közüzemi díjak** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

9.3.1. **Víz-, és csatornadíj** – a Látogatóközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó víz-, és csatornadíj 100%-át az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.

9.3.2. **Áramdíj** – a Látogatóközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó áramdíj 100%-át az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.

9.3.3. **Fűtés** – a Látogatóközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó fűtési költség 100%-át az Igazgatóság köteles viselni és megfizetni.

9.3.4. A személyszállítás díját a 6.15. pontban meghatározottak szerint Üzemeltető köteles viselni.

9.3.5. Az internet-szolgáltatás- és a telefon alapdíját az Igazgatóság, míg az internet-, és telefonhasználat díját az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.

9.3.6. A külső, speciális technikát igénylő üvegfelületek tisztításának díját Szerződő Felek 50-50%-ban kötelesek viselni.

9.4. Az ingatlan és helyiségei használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat Üzemeltető a 8.4. pontban foglalt figyelembe vételével

Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

a főmérők/almérők állása alapján, a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint havonta számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a mindenkoriban jogbanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatot felszámolni.

9.5. Szerződő Felek a 9.1 – 9.3. pontban meghatározottakon túl a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlásáért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

9.6. Az Igazgatóság a közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

A kaució összege **200.000.-Ft. (azaz: Kettőszázezer forint)**, amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a továbbszámolt közüzemi díjat (díjakat) határidőre szerződésszerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi díjak megfizetésére irányuló követelését a kaucióból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kaució összege az Igazgatóság követelése kielégítésére miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles a kaució összegét 8 napon belül a meghatározott 200.000-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a kauciót – amennyiben a kaució összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

## 9.7. További pénzügyi szabályok

9.7.1. A látogatóhelyen kizárólag készpénzfizetési számla, vagy nyugta (gépi, kézi) kerülhet kibocsátásra. Átutalásos számlát főszabályként csak az Igazgatóság bocsáthat ki. Átutalási számlát Üzemeltető kivételesen, a szolgáltatás szerződés alapján történő nyújtása esetén, az Igazgatóság nevére és címére állíthat ki. A nyugta és a készpénzfizetési számla szabályszerű kiállításáért, és a feltüntetett adatok valódiságáért a kibocsátó (vállalkozó) felel.

9.7.2. Üzemeltető a bevételekről köteles elszámolást készíteni, és az Igazgatóság Pénzügyi és Számviteli Osztályára tértivevényes levéllel megküldeni. Az elszámolást időszakos pénztárjelentésen kell teljesíteni, amelynek szabályszerű vezetéséért az Üzemeltető (vállalkozó) a felelős.

Az elszámolás elkészítésének rendje:

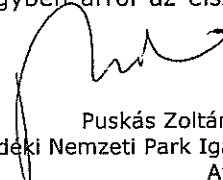
- A bevételekről készített elszámolást legfeljebb 10 naponként (dekádonként) köteles megküldeni az Üzemeltető, melyet postai úton, postai készpénz-átutalási megbízáson (csekken) az Igazgatóság Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságánál vezetett 10048005-01711954 számú számlájára kell befizetni 10 naponta (dekád szerinti elszámolás).

- Amennyiben a 10 napos elszámolási időszakon belül a bevétel a 100.000-Ft-ot eléri, vagy meghaladja, akkor a 100.000.-Ft. összeghatár elérésének napján kell a bevétel összegét az Igazgatóság bankszámlájára befizetni, és egyben arról az elszámolást elkészíteni és elküldeni.

9.7.3. Az időszakos pénztárjelentéshez csatolni kell:

- a) a készpénzfizetési számlák második példányát,
- b) az egyéb, a bevételt igazoló bizonylatokat, valamint
- c) a bevétel postai feladását igazoló készpénz-átutalási megbízás (csekk) feladóvevényének másolatát,
- d) a készpénzfizetési számlák második példányát.

9.7.4. A bevételeket postai úton, postai készpénz-átutalási megbízáson (csekken) az Igazgatóság Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságánál vezetett 10048007-01711974 számú számlájára kell befizetni 10 naponta (dekád szerinti elszámolás). Ha a 10 napos elszámolási időszakon belül a bevétel a 100.000-Ft-ot eléri, akkor 100.000.-Ft. összeghatár elérésének napján kell a bevétel összegét az Igazgatóság bankszámlájára befizetni, és egyben arról az elszámolást elkészíteni és elküldeni.

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

9.7.5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Látogatóközpont egyben pénzkézelési egységnek is minősül, így az Üzemeltető az általa kezelt valamennyi pénzeszközért és leltár szerint átvett vagyontárgyért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

9.7.6. Üzemeltető felelősséggel tartozik az átvett szigorú számadású nyomtatványok kezeléséért, nyilvántartásáért és elszámolásáért is.

9.7.7. Az esedékes számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Üzemeltetőt a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat illeti meg.

9.7.8. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos pénzkézelési szabályzatában foglaltakat. Az erről szóló jelenleg hatályos körlevél a szerződés mellékletét képezi.

## 10. A szerződés érvényessége, hatálya, megszűnése/megszüntetése

10.1. Jelen szerződést Szerződő Felek meghatározott időre, azaz **2020. január 01. napjától kezdődően 2024. december 31. napjáig kötik meg.**

10.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- a) minden külön intézkedés nélkül, a 10.1. pontban meghatározott idő lejártával,
- b) közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott időpontban;
- c) az írásbeli felszólítást követő 8. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti;
- d) azonnali hatállyal, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

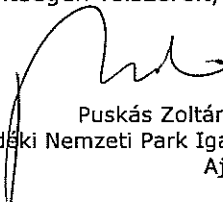
Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, de nem kizárólagosan, ha

- Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési, kezelési, gondozási feladatokat nem, vagy nem szakszerűen végzi el,
- Üzemeltető jelen szerződés céljával ellentétes tevékenységet végez,
- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- Üzemeltető a 4. pontban meghatározott karbantartási, felújítási, pótlási, illetőleg cserére vonatkozó kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- Üzemeltető a 7.2. pontban meghatározott kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetőleg ha a megkötött biztosítást hatályában nem tartja fenn.
- az Üzemeltető alkalmazásában álló személyek a Látogatóközpont épületeit, berendezési tárgyait, vagy műszaki létesítményeit rongálják vagy azokat rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- Üzemeltető az 5.6. pontban meghatározott feltételt, vagy az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- Üzemeltető az árusítás, valamint az elszámolás szabályait megszegi,
- Üzemeltető a 9.6. pontban meghatározott, a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti,
- Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- a 11.3. pontban meghatározott esetben.

- e) Üzemeltetőnek a jelen szerződési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges tevékenységét a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, vagy e tevékenységtől eltiltotta, az ítélet jogerőre emelkedésének napján,
- f) a Látogatóközpont megsemmisül.

10.3. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetén – a szerződés megszűnését követő 5 napon belül – Üzemeltető köteles a Látogatóközpontot, berendezési tárgyakat, eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani. A helyiségeket és berendezési tárgyakat tisztán, rendeltetésszerű állapotban kell az Igazgatóság birtokába visszaadni tekintettel arra, hogy Üzemeltető azokat így vette birtokba.

10.4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető mindazt, amit a saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

10.5. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

## 11. Egyéb rendelkezések

*Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:*

11.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

11.2. Üzemeltető vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Látogatóközpontot, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

11.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, továbbá ha a Látogatóközpont, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

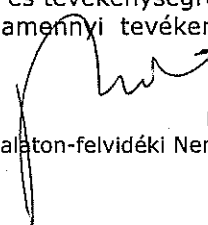
11.4. A Látogatóközpont üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

11.5. Az Igazgatóságnak az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Erre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott, kizárólag egyes részfeladatai ellátásához alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indokolás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat. A Látogatóközpont üzemeltetésének bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

11.6. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

11.7. Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. egészségügyi hatóság, NAV, stb.) ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

11.8. Az Igazgatóság tájékoztatja az Üzemeltetőt, Üzemeltető pedig tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának személyi hatálya az Üzemeltetőre, mint üzleti partnerre is kiterjed; a szabályzat tárgyi hatálya az Igazgatóság, mint adatkezelő és az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által folytatott minden papír alapú és elektronikus adatkezelésre, adatfeldolgozásra, valamint személyes, vagy különleges adatot érintő adatműveletre kiterjed.

A jelen szerződés alapján kezelt adatok körét, az adatkezelés jogalapját, célját, időtartamát a jelen szerződés elválaszthatatlan képező, az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata tartalmazza. A szabályzat elérhetősége: <http://www.bfnpi.hu/hu/adatvedelem>

11.9. A Bemutatóhelyen az Igazgatóság helyi képviselői:

- a) Zábrák Károly természetvédelmi őr, mob.: +36304910075., e-mail: zabrak@bfnpi.hu
- b) Somlai Szilárd kormánytisztviselő, mob.: +36304910104., e-mail: somlai@bfnpi.hu
- c) a feladat ellenőrzésére és a teljesítésigazolásra kijelölt személy: dr. Kopek Annamária osztályvezető, mob.: +36 30 491-0085, e-mail: kopek@bfnpi.hu

Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése.

A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére a gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

Az Igazgatóság kijelenti, hogy a fenti személyek személyes adatainak az Üzemeltető részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Üzemeltető 11.10. pontban megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

11.10 Az Üzemeltető kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

Név:.....  
 Tel/mob.: .....  
 E-mail: .....

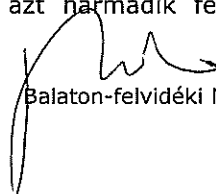
Üzemeltető kijelenti, hogy a fent megjelölt kapcsolattartója személyes adatainak az Igazgatóság részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Igazgatóság 11.9. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

11.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ d) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Ennek érdekében a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit Szerződő Felek a jelen szerződés részének tekintik.

11.12. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

Ha az Üzemeltető felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

11.13. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen

 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

11.14. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

11.15. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

11.16. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

11.17. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később vesztí el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

11.18. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók.

11.20. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

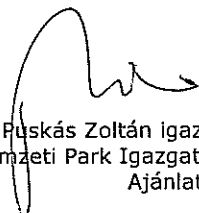
11.21. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet – helyiségjegyzék és helyszínrajz
2. sz. melléklet – leltár
3. sz. melléklet – biztonsági előírások
4. sz. melléklet – jkv. károkozásról – minta
5. sz. melléklet – igazgatói utasítás
6. sz. melléklet – igazgatói körlevél pénzkezelési szabályokról
7. sz. melléklet – Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat – [www.bfnpi.hu/hu/adatvedelem](http://www.bfnpi.hu/hu/adatvedelem)
8. sz. melléklet – Adatvédelmi tájékoztató kapcsolattartó részére – elektronikusan átadva

11.22. Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

11.23. Jelen ..... (.....) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány az Igazgatóságot, kettő példány pedig az Üzemeltetőt illet.

Csopak, 2019. ....-....."

  
 Puskás Zoltán igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

.....  
.....  
Üzemeltető

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2019. ...., "....."

Veszelszki Márta gazdasági igazgatóhelyettes  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

