

Bfupi: 5143/2017
ii: Soulai biland

240/2017 4000/474-7/2017.

IKT.SZ.: 4000/ - /2017
PROJEKTKÓD: 400484

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére

amely létrejött egyrészről a

Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

székhelye: 8229 Csopak, Kossuth utca 16.;
képviseli: Puskás Zoltán igazgató;
cégjegyzékszám: 00 15 325770;
adószáma: 15325770-2-19;
számlavezető pénzüintézet: MÁK;
számlaszám: 10048005-01711954-30005709
mint Beruházó (továbbiakban: a „Megrendelő”)

másrészről a

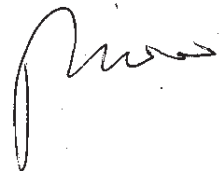
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.;
levelezési címe: 1113 Budapest, Daróczi út 3.;
képviseli: Gyutai Csaba Kálmán ügyvezető
cégjegyzékszám: 01-09-907073;
adószáma: 13496294-2-41;
számlavezető pénzüintézet: Gránit Bank Zrt.;
számlaszám: 12100011-17809904-00000000;
mint szolgáltató (a továbbiakban: a „Budavári Kft.”)

– a továbbiakban együttesen: a „Szerződő Felek” – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- I. Megrendelő által tervezett „KIS-BALATON LÁTOGATÓKÖZPONT ÉPÍTÉSE” elnevezésű beruházás (a továbbiakban: Beruházás) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: a „Kötv.”) 7. §-ának 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés alapján előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: az „ERD”) kell készíteni.
- II. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.
- III. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Budavári Kft. készíti el.
- IV. A Kötv. 23/C. § (6) bekezdése alapján a Budavári Kft. az ERD keretében végzett régészeti feladatellátás jogszabályban meghatározottak szerinti elvégzésébe más feltárással jogosult intézményt, és - kizárólag alvállalkozóként - akkreditált szervezetet vonhat be.
- V. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő nyilatkozik, hogy adataiban bekövetkezett változását a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Budavári Kft.-nek. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Budavári Kft. jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól



elállni. Budavári Kft.-t ezek a jogok akkor is megilletik, ha a Megrendelő az adatainak változását a Budavári Kft.-nek nem jelentette be határidőben. Megrendelő e rendelkezés megsértésével a Budavári Kft.-nek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- VI. A fentiekre tekintettel a Szerződő Felek, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés) pontja alapján, közbeszerzési eljárás alkalmazása nélkül az alábbi megállapodást kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli a Budavári Kft.-től a **Beruházáshoz kapcsolódó ERD** elkészítését. Ennek részeként:

- (a) valamennyi érintett, ismert régészeti örökségi elem számbavételét és állapotának részletes ismertetését:
- adattári, szakirodalmi, térképészeti, archív légi régészeti, levéltári adatgyűjtés,
 - terepbejárás;
 - geofizikai kutatás – mágneses mérés;
 - **maximum 400 m²** területre vonatkozó próbafeltárás eredményei alapján.
- (b) feltárási projekttervet a Beruházás egészére, amely tartalmazza a további örökségvédelmi intézkedések (próba- és teljes felületű feltárás, elfedés, régészeti megfigyelés) ütemezésének tervezését, költségkeretének meghatározását.

2. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

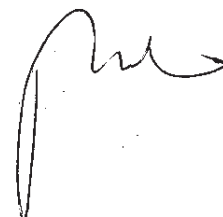
2.1 A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- (a) A Megrendelő köteles a Budavári Kft. rendelkezésére bocsátani valamennyi, a feladatok ellátásához szükséges, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében a Budavári Kft. által meghatározott dokumentumot és információt, a tervezési és engedélyezési eljárás, illetve az ERD készítési ütemezésnek megfelelően a Szerződő Felek által egyeztetett határidőig.
- (b) A Megrendelő a munkát a Budavári Kft. szükségtelen zavarása nélkül - előre egyeztetett időpontban - ellenőrizheti. A Budavári Kft. nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Budavári Kft. tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- (c) A Megrendelő köteles a hiánytalanul elkészített és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, a jelen Szerződés (q)(a) pontja szerinti ERD-t átvenni és a 4.1 pontban meghatározott Szolgáltatási Díjat kifizetni.
- (d) Megrendelő köteles az ERD készítéséhez - különösen az építési terv készítője útján - a személyes konzultáció lehetőségét biztosítani a rendelkezésre álló építési tervdokumentációk részletes áttekintése, a műszaki tartalom egyeztetése és a régészeti feladatok minél pontosabb meghatározása érdekében.
- (e) A Megrendelő a Budavári Kft. által feltárásra kijelölt területen és a humuszdepók területén köteles a tűzveszélyes átvizsgálási feladatokat saját költségén elvégezni és a minőségbiztosítási jegyzőkönyvet legkésőbb a terület átadás-, átvételi eljárás során a Budavári Kft.-nek átadni.

- (f) A Megrendelő a Budavári Kft. által feltárássra kijelölt területen és a humuszdepók területén köteles az előkészítési felderítési feladatokat elvégezni. Előkészítési feladatnak minősül különösen a fakitermelés, a bozót-, nád- és cserjeirtás, a szántóföldi növényzet betakarítása, az esetlegesen érintett építmény lebontása, az építési vagy bontási hulladék, továbbá egyéb jelentős méretű vagy mennyiségű tárgy eltávolítása. Megrendelő köteles az előkészítési feladatokról szóló dokumentációt - minőségbiztosítási jegyzőkönyvet - legkésőbb a feltárási terület átadás- átvételi eljárása során átadni a Budavári Kft.-nek.
- (g) A beruházás kisajátítási határvonalait, illetve a beruházási terület határvonalát, továbbá ezen belül az építési terület határvonalát, valamint a közművek nyomvonalát a Megrendelő tüzi ki. A kitűzésről készült, a határpontok és a közmű nyomvonalak koordinátáit leíró és térképes változatban tartalmazó jegyzőkönyvet a Megrendelő köteles a Budavári Kft.-nek a szolgáltatások megkezdését megelőzően átadni.
- (h) Amennyiben a műszeres lelőhely-vizsgálattal vizsgálandó terület elkerített vagy egyéb módon őrzött, a Megrendelő köteles előzetes egyeztetés alapján a Budavári Kft. munkavállalói vagy igénybe vett közreműködői számára a területre lépést biztosítani.
- (i) Budavári Kft. ezúton tájékoztatja a Megrendelőt, hogy ha a műszeres lelőhely-vizsgálattal vizsgálandó terület vizsgálatra alkalmatlan állapotú, illetve 20 cm-nél magasabb növényzet borítja, úgy a vizsgálatot nem tudja megkezdni. Fűvel borított terület esetén a Megrendelő köteles gondoskodni a terület lekaszálásáról.
- (j) A feltárási tevékenység vonatkozásában Megrendelő köteles a Talajvédelmi terv előírásaival összhangban – eltérő megállapodás hiányában –, mindig a tervezett feltárási területen kívül eső, a letermelendő humusz mennyiségével arányos méretű területet biztosítani a humusz, a szubhumusz és a feltárásból származó föld megfelelő elhelyezésének érdekében. A humusz elhelyezési területet a Megrendelő és a Budavári Kft. közösen jelölik ki.
- (k) Megrendelő a munkaterületen található és a feltárással érintett közművekkel kapcsolatosan saját költségére a feltárással idejére előírt és szükséges szakfelügyeletet az érintett közműszolgáltatóktól köteles megrendelni.
- (l) A Megrendelő köteles a Budavári Kft.-nek a próbafeltárássra kijelölt területe(ke)t régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban, közösen felvett jegyzőkönyv alapján átadni, majd a szolgáltatások befejezését követően, közösen felvett jegyzőkönyv alapján a Budavári Kft.-től átvenni.
- (m) A felmerülő zöldkár rendezése a Megrendelő feladata.
- (n) A Megrendelő köteles a Budavári Kft.-vel egyeztetett módon a terepi munkavégzés területének megközelítési útvonalát biztosítani és az ezekkel kapcsolatban esetlegesen felmerült feladatokat elvégezni.

2.2. A Budavári Kft. jogai és kötelezettségei

- (a) A Budavári Kft. az ERD-t a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal és szerkezetben köteles elkészíteni.
- (b) A Budavári Kft. közreműködők igénybevételére jogosult, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- (c) A Budavári Kft. köteles az elkészült ERD-t és az ERD záródokumentumát képező feltárási projekttervet 1 (egy) digitális és 1 (egy) papír alapú, nyomtatott, eredeti példányban Megrendelő részére átadni.



- (d) A Budavári Kft. köteles a Beruházás területének a tervezett feltárás által érintett részét a munkavégzés előtt jegyzőkönyv alapján átvenni.
- (e) Épített régészeti örökségi elemek - különösen falmaradványok - előkerülése esetén a Budavári Kft. 1 (egy) munkanapon belül értesíti a Megrendelőt és az illetékes örökségvédelmi hatóságot.
- (f) A Megrendelő, vagy az általa megnevezett kivitelező a feltárás után úgy veszi át a területet, hogy a Budavári Kft. gondoskodik a baleset megelőzéséről – a feltárt területet visszatemetve adja át –, de a terület műszaki helyreállítása, tömörítése a Megrendelő, vagy a kivitelező feladata.
- (g) Amennyiben a Beruházás meghiúsul, vagy jelentős késedelmet szenved, a Megrendelő költségére a Budavári Kft. köteles gondoskodni az előkerült régészeti jelenségek megfelelő védelméről, állapotának stabilizálásáról és további fenntartásáról.
- (h) A Budavári Kft. köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a Szolgáltatási Díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az ERD rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Budavári Kft. köteles elvégezni az utólag írásban megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
- (i) A próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunkát Megrendelő költségén a Budavári Kft. rendeli meg.

3. TELJESÍTÉSI ÉS DOKUMENTUM-ÁTADÁSI HATÁRIDŐK

- 3.1 A Budavári Kft. a próbafeltárást az adott lelőhely régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadásától számított **15 (tizenöt) régészeti feltárássra alkalmas nap** alatt köteles elvégezni. Szerződő Felek régészeti feltárássra alkalmatlan napnak a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti napot tekintik.

A próbafeltárársba a gépi földmunka ideje (amelynek időtartama legfeljebb 10 nap lehet) nem számít bele.
- 3.2 Az ERD elkészítésének és átadásának tervezett határideje a próbafeltárárs befejezését követően az utolsónak átvett lelőhely Megrendelőnek történő visszaadásától számított 15 munkanap.
- 3.3 Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 3.2. pontban meghatározott határidő a 6.1. pont alapján automatikusan meghosszabbodik a régészeti feltárársra nem alkalmas napok számával, a teljesítési határidő ilyen okból történő változása nem teszi szükségessé a szerződés módosítását.

4. RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- A Felek az ERD elkészítésének díját a 3. sz. melléklet egységárai, illetve a Kötv. 23/F. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapítják meg, a Megrendelő által szolgáltatott adatok alapján.
- 4.1 Az ERD elkészítésének díja maximum összesen: **2 267 680,- Ft + mindenkor hatályos ÁFA** (azaz kétmillió-kétszázhatvanhétézer-hatszáznyolcvan forint + mindenkor hatályos ÁFA).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a próbafeltárársal érintett, **előírányzott terület maximum 400 m²**, amelytől a felek alacsonyabb területnagyság irányába eltérhetnek.

- 4.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pontban rögzített díj a Budavári Kft. által előzetesen jelzett feltárási terület méretét is figyelembe véve került meghatározásra. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a fizetendő Szolgáltatási díj a ténylegesen feltárt, felmért és leigazolt terület nagyságnak megfelelően kiállított teljesítési igazolás alapján kerül elszámolásra. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a próbafeltárással érintett terület nagyságának szakmailag indokolt csökkenése nem teszi szükségessé a szerződés módosítását.
- 4.3 A Megrendelő a 2. sz. mellékletben meghatározott dokumentációrészek kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja, hogy az megfelel-e a jelen Szerződésben megadott kritériumoknak. Amennyiben az alaki és tartalmi kellékek megfelelőek, a dokumentáció kézhezvételét követő 5. (ötödik) munkanapon a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírva, 4 (négy) példányban megküldi a Budavári Kft. részére. Amennyiben Megrendelő a dokumentációk kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.4 Amennyiben az ERD a formai és tartalmi kellékeknek a jelen Szerződésben meghatározottak szerint nem felel meg, úgy Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül visszaküldi azt a Budavári Kft.-nek a kifogások és azok indokainak megjelölésével. Amennyiben a Budavári Kft. álláspontja szerint a Megrendelő utasítása célszerűtlen vagy szakszerűtlen, köteles 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt erre figyelmeztetni, valamint köteles az utasítás végrehajtását megtagadni, ha jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja a Budavári Kft. a jelen Szerződéstől elállhat. Ha a Budavári Kft. elfogadja a Megrendelő kijavításra, módosításra és kiegészítésre vonatkozó utasítását, akkor köteles azt haladéktalanul végrehajtani. A Budavári Kft. az ERD-t bármely indokolt hiányosság miatt szükséges változtatások elvégzését követően köteles a Megrendelő részére saját költségére kijavítani és a megállapodott határidőig ismét leszállítani. A teljesítésigazolás a hiánytalan szállítás után kerül kibocsátásra.
- 4.5 A Budavári Kft. számla benyújtására a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult. A Megrendelő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül.
- 4.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által tervezett Beruházás megvalósítására a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diá-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt (a továbbiakban Projekt) keretében kerül sor. A Projekt ezen nyilvántartási számát a számlán is fel kell tüntetni.

5. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 5.1 Amennyiben a Budavári Kft. a 3.2 pontban meghatározott határidőre nem teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a 4.1 pontban meghatározott nettó Szolgáltatási Díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított napi 0,5 %, de legfeljebb 5% (öt százalék).
- 5.2 Amennyiben az ERD nem felel meg a jelen Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, úgy a Budavári Kft. a hiba kiküszöböléséig hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a 4.1 pontban meghatározott nettó Szolgáltatási Díj, mértéke a hibás teljesítéstől a kijavított munkarész átadásáig számított napi 0,5%, de legfeljebb 5% (öt százalék).
- 5.3 Ha a Budavári Kft. a jelen Szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a 4.1 pontban meghatározott nettó Szolgáltatási Díj 1%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem



követelheti. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Budavári Kft. a feladatával 20 (húsz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen Szerződésben és a jogszabályban meghatározott követelményeknek. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a nettó régészeti szolgáltatási díj 10%-át (tíz százalékát).

- 5.4 Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Budavári Kft., ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződés mindkét Fél általi aláírásának időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet az ERD-t elkészíteni, és nem elvárható, hogy a Budavári Kft. a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A Felek különösen ilyennek tekintik a Kormányrendelet 9. §-ában meghatározott régészeti feltárással alkalmatlan napokat. A Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek és a Budavári Kft. nem kötelezhető kötbér fizetésére, amennyiben régészeti feltárással alkalmatlan nap miatt függeszti fel a terepi vizsgálatait, illetve az ERD elkészítését.
- 5.5 Fizetési késedelem esetén Budavári Kft. a Polgári Törvénykönyv 6:155. § szerinti késedelmi kamatot követelhet a Megrendelőtől.

6. AKADÁLYKÖZLÉS, KIMENTÉS

- 6.1 Amennyiben a Budavári Kft. ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése és a kár elhárítása a Budavári Kft.-től nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre (különösen a Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése szerint a jelen szerződés 3.2. pontjára figyelemmel felmerülő akadály), a Budavári Kft. az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt haladéktalanul köteles írásban értesíteni. Az akadály felmerülésétől annak megszűnéséig terjedő idővel a teljesítési határidő meghosszabbodik. Az értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 6.2 Jelen Szerződés teljesítésének valamely akadály következtében 15 (tizenöt) napon túli késedelme esetén a Felek megvitatják a jelen Szerződés megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

7. KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATTÉTEL ÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAI

- 7.1 A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre a Felek által felhatalmazott személyek:

A Megrendelő részéről: _____

A Budavári Kft. részéről: _____

- 7.2 A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos képviseletre, nyilatkozattételre a Felek által felhatalmazott személyek:



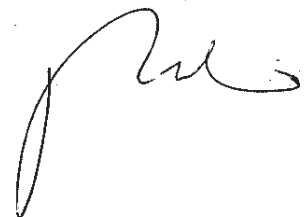
A Megrendelő részéről:

Budavári Kft. részéről:

Amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében, azt a Felek írásban haladéktalanul tudatják egymással.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1** A Szerződő Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kötvt., a Kormányrendelet, valamint a régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.2** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen Szerződés alapján elkészített ERD műszaki jellegű adatai tekintetében. A 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 3 § (1) bekezdés a)-g) pontjában szereplő és a tudományos jellegű régészeti adatokkal a Budavári Kft. szabadon rendelkezik. A Budavári Kft. szavatol azért, hogy az ERD által megfogalmazott megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.
- 8.3** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
- 8.4** Szerződő Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton - tértivevényes küldeményként - kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett visszaigazolta.
- 8.5** Szerződő Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Szerződő Fél címére címzett és feladott futár vagy postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a másik Szerződő Fél a címen nem található, vagy a cím nem megfelelő.
- 8.6** Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Bármely tárgyalások során nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Budavári Kft. székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.



Jelen szerződést a Szerződő Felek, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a jelen Szerződés a későbbi aláírás napján jön létre.


A jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből a Megrendelőt 1 (egy), a Budavári Kft.-t 4 (négy) példány illeti.

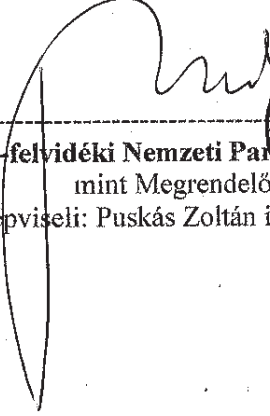
Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. SZ. MELLÉKLET: MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ
2. SZ. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI
3. SZ. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK


Budapest, 2017.

Csopak, 2017.


Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető
Nonprofit Kft.
mint Budavári Kft.
képviseli: Gyöngyösi Kálmán ügyvezető


Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
mint Megrendelő
képviseli: Puskás Zoltán igazgató

Pénzügyileg ellenjegyezte:


Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
mint Megrendelő
képviseli: Veszelszki Márta gazdasági igazgató
helyettes



1. SZ. MELLÉKLET

**MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK
FELTÁRÁSI PROJEKTTERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

- a) a Megrendelő az érintett területek azonosításra és területszámításra alkalmas adatokra vonatkozó adatszolgáltatása és nyilatkozta, amely tartalmazza a beruházással érintett ingatlan(ok) pontos helyét az azonosítására alkalmas adatokkal (település neve, ingatlan fekvése, utca, házsám, helyrajzi szám), valamint a tulajdonos(ok) (kezelő(k), használó(k)) nevét, címét, elérhetőségét;
- b) a kivitelezés műszaki megvalósítására vonatkozó, a kivitelezési tervben rögzített minden olyan szöveges, térképi és rajzi adat, amely a további örökségvédelmi feladatok (próba és megelőző feltárások, elfedés) pontos tervezéséhez szükséges;
- c) tulajdonosok területre lépéshez szükséges hozzájárulása;
- d) közmű, vagy egyéb vezeték érintettsége esetén érvényes közműtérkép/nyomvonalterkép
- e) humuszos termőréteg érintettsége esetén annak letermelésével, megmentésével, hasznosításával, vagy a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatok terve (a továbbiakban: humuszgazdálkodási terv);
- f) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges);
- g) az építési terület határvonalát, valamint a közmű nyomvonalak koordinátáit leíró és térképes változatban tartalmazó jegyzőkönyv



2. SZ. MELLÉKLET

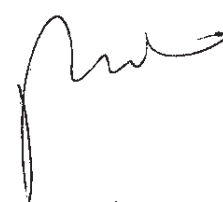
AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI

Az ERD kötelező tartalmi elemei

1. *Az ERD tárgya, elkészítésének célja*
2. *Régészeti értékvizsgálat, lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok*
 - *Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek*
 - *Az érintett örökségi elemek számbavétele, állapotának ismertetése*
3. *Az értékvizsgálat eredményeinek összefoglalása*
4. *Feltérési projektterv*
 - 4.1. *A változtatási szándékok ismertetése*
 - 4.2. *Örökségvédelmi hatáselemzés*
 - 4.3. *A javasolt örökségvédelmi intézkedések költség- és időkalkulációja*
 - 4.4. *Régészeti költségek összesen*
 - 4.5. *A megelőző feltérás és régészeti megfigyelés elvégzésére jogszabály által kijelölt feladatellátó intézmény megjelölése*
5. *Térképmelléklet*
 - *Az azonosított régészeti lelőhelyek és az örökségvédelmi intézkedésekre vonatkozó javaslatok EOVS 1:10 000 topográfiai alaptérképen (illetve szükség esetén összesítő térképen) ábrázolva.*

Jelentés és Dokumentáció

1. *Jelentés*
 - *496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet. 10. §-a figyelembevételével.*
2. *Dokumentáció*
 - *496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet. 11. §-a figyelembevételével.*



3. SZ. MELLÉKLET

AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ELVÉGZENDŐ
VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, FELADATOK NETTÓ DÍJSZABÁSAI


Szolgáltatás	Nettó egységár	Kiterjedés/Darabszá m	Kalkulált nettó ár
Adatgyűjtés	-	-	ingyenes
Terepbejárás-nem nyomvonalas	4000 Ft/ha	2 ha	20 000 Ft*
Geofizikai kutatás - mágneses mérés	40 Ft/m ²	9 062 m ²	362 480 Ft
Próbafeltárás (az ár a Hivatal által végzett földmunka költségét nem tartalmazza) - egy vagy több korszak történeti összefüggésben megmaradt emlékműanyagának feltárása (1 vagy 2 rétegű)	3150 Ft/m ²	400 m ²	1 260 000 Ft
Próbafeltárás negatív eredmény esetén	1100 Ft/m ²		
Régészeti kutatáshoz, valamint műemléki- és kertkutatáshoz kapcsolódó feltárások területén gyakorlott gépi és kézi szakmunkással végzett gépi és kézi humusz, illetve szubhumusz takaró réteg, vagy a régészeti jelenségeket közvetlenül fedő egyéb talajréteg eltávolítása 0,8 m mélységig (gépi és kézi nyelés ún. régészeti tükörfelület képzésével) a föld helyben deponálásával, földkezeléssel, munkavédelmi előírások szerinti védőfelszereléssel, kéziszerszámokkal (csákány, lapát, talicska) 1000 m ² alatti projektek esetén (nettó Ft/m ²)	840 Ft/m ²	400 m ²	336 000 Ft
Régészeti kutatáshoz, valamint műemléki- és kertkutatáshoz kapcsolódó feltárások területén föld visszatöltése tömörítés és műszaki helyreállítás nélkül, nehézgépkézeli biztosításával (nettó Ft/m ³)	345 Ft/m ³	400 m ³	138 000 Ft
Régészeti kutatáshoz, valamint műemléki- és kertkutatáshoz kapcsolódó feltárások területén gyakorlott gépi és kézi szakmunkással végzett gépi és kézi szubhumusz réteg eltávolítása 0,8 m mélység alatt, munkavédelmi előírások szerinti védőfelszereléssel, kéziszerszámokkal (csákány, lapát, talicska) (nettó Ft/m ³)	1265 Ft	80 m ³	101 200 Ft
Feltárási projektterv összeállítása - nem nyomvonalas	50 000 Ft/db	1 db	50 000 Ft
Összesen:			2 267 680 Ft

*A Korm. R. 5. melléklete alapján alkalmazható legmagasabb hatósági árak. Az ár nem tartalmazza a

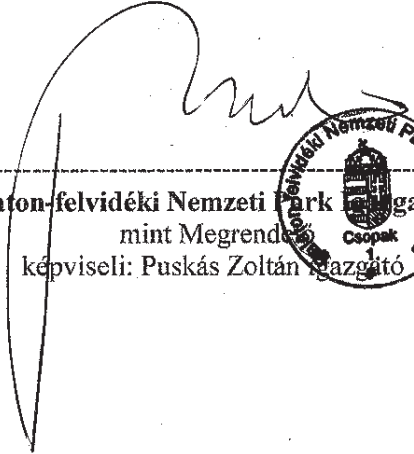
próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét.

Budapest, 2017. október 02.

Csopak, 2017. október 04.


Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető
Nonprofit Kft.
mint Budavári Kft.
képviseli: Gyulai Csaba Kálmán igazgató




Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
mint Megrendelő
képviseli: Puskás Zoltán igazgató



Pénzügyileg ellenjegyezte:


Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
mint Megrendelő
képviseli: Veszelszki Márta gazdasági igazgató helyettes

