

Állattartó telep és közművei (kivéve áramszolgáltató), valamint gazdálkodási centrum engedélyes terv készítése, engedélyeztetés és kiviteli terv elkészítése „A Mura-mente komplex élőhelyfejlesztése és gazdálkodási centrum kialakítása” című, KEHOP-4.1.0-15-

2016-00057 azonosító számú

projekt során – III. számú szerződésmódosítás

Szám BfnPI: ²³⁶ 22/2018

Nyilvt. szám:/2018

Szám Tervező:/2018

TERVEZŐI SZERZŐDÉS közös megegyezéssel történő módosítása (III. számú módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.

Képviseli: Puskás Zoltán igazgató,

Adószám: 15325770-2-19,

Telefonszám: 87/555-260,

E-mail cím: bfnp@bfnp.hu,

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Sa-Fa Kanizsa Bt. (Tervező)

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/C III.em. 8.

Képviseli: Sasvári Ferenc

céggjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszáma:

telefon (mobil):

e-mail:

Kamarai Névjegyzék száma:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**; Megrendelő és Tervező továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a „A Mura-mente komplex élőhelyfejlesztése és gazdálkodási centrum kialakítása” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00057 azonosítószámú projektben (a továbbiakban: Projekt) tervezési szerződést (továbbiakban: Tervezési Szerződés) írtak alá 2017. október 17-én a Projekt keretében megvalósuló Állattartó telep és közművei (kivéve áramszolgáltató), valamint gazdálkodási centrum engedélyes terv elkészítésére, az engedélyeztetés feladatainak elvégzésére és kiviteli terv elkészítésére, továbbá 2017. október 30-án I. számú szerződésmódosítás formájában módosították szerződésüket, tekintettel arra, hogy Szerződő Felek érdekkörén kívül eső okból a Tervezési Szerződésben vállalt teljesítési határidők nem tarthatók. A teljesítési határidők alapvető akadálya, hogy a Megrendelő 2017. április-májusban megvásárolt földterületeinek tulajdonviszonyait, valamint a művelésből való kivonását rendezni kellett.

A szerződésmódosítás indokolása

A Szerződő Felek 2018. július 16-án, a II. számú szerződésmódosításban megállapodtak a Tervezési Szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatok teljesítésének határidejében. A Tervező az elkészített tervek alapján kérelmet nyújtott be építési engedély iránt, amely kapcsán Letenye város jegyzője végzésében hiánypótlásra hívott fel. Ezen túlmenően a Földhivatal jelezte az építésügyi hatóság felé, hogy a telephely művelésből való kivonása során, kivett major művelési ág lett bejegyezve. Az építésügyi hatóság felhívta a Szervezet figyelmét, hogy amennyiben a jelenlegi néven történik meg az építés, úgy a használatba vételi engedélyhez nem járulnak hozzá, illetve bírság kiszabása is várható. Ezen információk alapján Sasvári Ferenc tervező és Lelkes András műszaki vezető felkereste a földhivatalt és jelezte, hogy döntésük alapján új eljárást kezdeményeznek név módosítással, tehát az elkészült tervdokumentáció nem minősül a szerződés 8.7. pontja értelmében teljesítésnek, annak alapján a Szervezet nem kapott megfelelő engedélyt. Tekintettel arra, hogy új eljárás lefolytatására kerül sor, a szerződés 9.1-9.3. pontja alapján kötbér megfizetése nem indokolt. Fentiekből következően a Szerződésben foglalt teljesítési határidők nem tarthatók.

.....
Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő

Sasvári Ferenc
.....
Sasvári Ferenc
Tervező

Szerződő Felek közös megegyezéssel a – módosított – Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi események vezettek az II. számú szerződésmódosítás aláírásához, továbbá az alábbi események történtek a Tervezési Szerződés I-II. sz. módosítása óta, kronológiai sorrendben:
 - a) 2017. október 11.: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet aláírja a vagyongazdálkodási kijelölésről szóló szerződést.
 - b) 2017. november 15.: Vagyongazdálkodási szerződés benyújtása a Földhivatalhoz, vagyongazdálkodási jog kérése az Igazgatóság részére, mert addig a Megrendelő nem tervezte rá.
 - c) 2017. december 5.: Megrendelő vagyongazdálkodási jogának bejegyzése megtörténik a Földhivatalnál.
 - d) 2017. december 19.: A tulajdon közösség megszüntetési megállapodás aláírása, illetve adás-vételi szerződés aláírása Király János tulajdonossal. Korábban nem állt szándékában aláírni a tulajdon közösség megszüntetési megállapodást (a többi társtulajdonossal ellentétben), ami az ingatlanmegosztáshoz szükséges, így a Megrendelőnek meg kellett vásárolnia a földterületet.
 - e) 2017. december 20.: Megosztási dokumentumok benyújtása a Földhivatalhoz.
 - f) 2018. január 2.: Hiánypótlási felhívás érkezik a Földhivaltól az eljárási díj megfizetésére és a helyszínrajz benyújtására.
 - g) 2018. január 4.: A 2018. január 2-án érkezett hiánypótlás teljesítése, megküldése Földhivatal részére.
 - h) 2018. január 15.: Szóbeli egyeztetés a Földhivatal vezetőjével. Tájékoztatása értelmében kettő szakhatóság (Örökségvédelmi + Önkormányzat) véleményére van szükség határozathozatalhoz.
 - i) 2018. január 17.: dr. Szalay Ferenc ügyvéd tájékoztatása arról, hogy amikor a Földhivatal Földmérési Részlegétől megérkezik a határozat, Megrendelő azonnal nyújtja be a Király Jánossal kötött adás-vételi szerződést, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárási szakaszban párhuzamosan megtörténjen a tulajdonmegosztással.
 - j) 2018. február 14. A telekalakítási engedély jogerőre emelkedik.
 - k) 2018. február 23.: Megrendelő kézhez veszi a tulajdonmegosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló határozatot, a művelésből való kivonási kérelmet, így a Megrendelő be tudja nyújtani, amely feltétele az építési engedély kiadásának.
 - l) 2018. március 07.: talajvédelmi tervhez adatok bekérése a Tervezőtől.
 - m) 2018. május 03.: Tervezőtől Megrendelő megkapta az adatokat a talajvédelmi tervhez.
 - n) 2018. május 03.: Tervezőtől kapott adatok továbbítása a talajvédelmi terv készítője (Fülöp István Úr) részére.
 - o) 2018. július 02.: a termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyező határozatát Megrendelő kézhez kapta.
 - p) 2018. szeptember 03.: Sasvári Ferenc tervező, az elkészült építési engedélyezési terveket megküldte a megrendelőnek és feltöltötte az ETDR rendszerbe.
 - q) 2018. szeptember 06.: Megrendelő kézhez veszi Letenye város jegyzőjének függő hatályú határozatát, mely alapján a tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét rendel el.
 - r) 2018. szeptember 06.: Megrendelő kézhez veszi Letenye város jegyzőjének végzését, melyben a jegyző megállapította, hogy a kérelem hiányosan lett előterjesztve, az nem felel meg a 312/2012. (XI.8.) Korm.r. 17. §-ában és a 8. mellékletben foglaltaknak, ill. a 253/1997. (XII.20.) Korm.r. előírásainak, így felhívta a Szervezetet a hiányzó mellékletek csatolására.
 - s) 2018. szeptember 14.: Sasvári Ferenc tervező levelében kérte Letenye város jegyzőjét az építési engedélyezési eljárás megszüntetésére, mivel a Földhivatal jelezte az építésügyi hatóság felé, hogy a telephely művelésből való kivonása során, kivett major művelési ág lett bejegyezve. Az építésügyi hatóság felhívta a Szervezet figyelmét, hogy amennyiben a jelenlegi néven történik meg az építés, úgy a használatba vételi engedélyhez nem járulnak hozzá, illetve bírság kiszabása is várható.
 - t) 2018. szeptember 17.: Ezen információk alapján Sasvári Ferenc tervező és Lelkes András műszaki vezető felkereste a földhivatalt és jelezte, hogy döntésük alapján új eljárást kezdeményeznek négy módosítással.


Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő


Sasvári Ferenc
Tervező

A Szerződés módosuló részei

A fenti megjelölt eseményeket követően Szerződő feleknek világossá vált, hogy a Tervezési Szerződés feladataiban mely konkrét határidőkben tudnak megállapodni, így közös megegyezéssel az alapszerződést illetve a korábban módosított Tervezési Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Módosítás 1.

a) **Az alapszerződés 1.2. pontjának eredeti szövege:**

„1.2. Határidők:

Vázlattervek készítése

2017. október 31.

Építési engedélyezési tervek készítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása

2017. november 07.

Kiviteli tervek készítése

2017 november 30 ”

b) **Az I. számú szerződésmódosítással módosított 1.2 pont szerinti rendelkezés:**

„1.2. Határidők:

Vázlattervek készítése

Fent megjelölt feladat elvégzése határideje vonatkozásában Szerződő Felek a későbbiekben állapodnak meg, a 2017. október 17-én aláírt Tervezési szerződés későbbiekben való írásbeli módosításának formájában.

Építési engedélyezési tervek készítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása

Fent megjelölt feladat elvégzése határideje vonatkozásában Szerződő Felek a későbbiekben állapodnak meg, a 2017. október 17-én aláírt Tervezési szerződés későbbiekben való írásbeli módosításának formájában.

Kiviteli tervek készítése

Fent megjelölt feladat elvégzése határideje vonatkozásában Szerződő Felek a későbbiekben állapodnak meg, a 2017. október 17-én aláírt Tervezési szerződés későbbiekben való írásbeli módosításának formájában.

Szerződő Felek a Szerződés alapján fennálló feladatok teljesítését felfüggesztik addig az időpontig, amíg a 2017. október 17-én aláírt Tervezési Szerződésüket a fent megjelölt írásbeli módosításban, azaz a feladatok teljesítési határidejét illetően meg nem állapodnak.”

c) **A II. számú szerződésmódosítással módosított 1.2. szerinti rendelkezés:**

„1.2. Határidők:

Vázlattervek készítése:

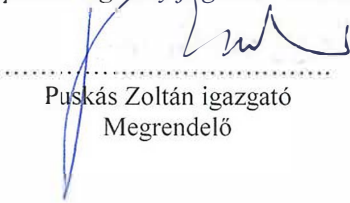
A Tervezői szerződés jelen II. számú szerződés-módosítás aláírásának napjától számított két hónapon belül. da

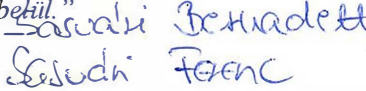
Építési engedélyezési tervek készítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása:

A vázlattervek Megrendelő felé való teljesítés és elfogadást követően egy héten belül.

Kiviteli terv készítése:

Az építési engedélyjogerőre emelkedését követően öt héten belül.”


Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő


Sasvári Ferenc
Tervező

d) Jelen III. szerződésmódosítással módosított 1.2. szerinti rendelkezés:

1.2. Határidők:

Vázlattervek elkészítése és építési engedélyezési tervek elkészítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása:

A Tervezői szerződés jelen III. számú szerződésmódosítás aláírásának napjától számított öt héten belül.

Kiviteli terv elkészítése:

Az építési engedély jogerőre emelkedését követően öt héten belül.

Kiviteli terv átadása Megrendelő felé, Megrendelő felülvizsgálata és jóváhagyása, tervek átvétele:

Kiviteli terv elkészítésétől számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül.

Módosítás 2.

a) Az alapszerződés 2.2. pontjának eredeti szövege:

„2.2. A Tervező számláját az alábbiak szerint állítja ki:

Vállalkozó teljesítés során 2 (kettő) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

1. Vázlattervek elkészítése és építési engedélyezési tervek elkészítése: 1 számú részszámla

2. Kiviteli terv elkészítése: 2. számú részszámla

3. Engedélyeztetett terv Megrendelő felé való teljesítése: Végszámla ”

b) A II. sz. szerződésmódosítással módosított 2.2. szerinti rendelkezés:

„2.2. A Tervező számláját az alábbiak szerint állítja ki:

Vállalkozó teljesítés során 2 (kettő) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

1. Vázlattervek elkészítése és építési engedélyezési tervek elkészítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása: 1. számú részszámla

2. Kiviteli terv elkészítése: 2. számú részszámla

3. Kiviteli terv átadása Megrendelő felé, Megrendelő jóváhagyása, tervek átvétele: Végszámla.”

c) Jelen III. sz. szerződésmódosítással módosított 2.2. szerinti rendelkezés:

2.2. A Tervező számláját az alábbiak szerint állítja ki:

Vállalkozó teljesítés során 2 (kettő) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

1. Vázlattervek elkészítése és építési engedélyezési tervek elkészítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása: 1. számú részszámla (nettó 2.940.000,- Ft; bruttó 3.733.800,- Ft)

2. Kiviteli terv elkészítése: 2. számú részszámla (nettó 3.800.000,- Ft; bruttó 4.826.000,- Ft)

3. Kiviteli terv átadása Megrendelő felé, Megrendelő felülvizsgálata és jóváhagyása, tervek átvétele: Végszámla (nettó: 1.100.000,- Ft; bruttó 1.397.000,- Ft)

Módosítás 3.

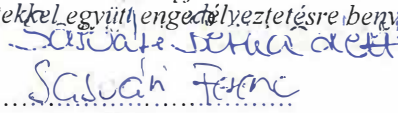
a) Az alapszerződés 8.3. pontjának eredeti szövege:

„A Tervező köteles az 1. pontban meghatározott tervdokumentációkat a jelen szerződésben, jogszabályokban, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal 3 (három) példányban, legkésőbb 2017. október 31. napjáig elkészíteni, s az illetékes hatóságokhoz a szükséges mellékletekkel együtt engedélyeztetésre benyújtani.”

b) A II. sz. szerződésmódosítással módosított 8.3. pont szerinti rendelkezés:

„A Tervező köteles az 1. pontban meghatározott tervdokumentációkat a jelen szerződésben, jogszabályokban, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal 3 (három) példányban, Tervezői szerződés jelen II. számú szerződés-módosítás aláírásának napjától számított két hónapon belül elkészíteni, s az illetékes hatóságokhoz a szükséges mellékletekkel együtt engedélyeztetésre benyújtani.”


Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő


Sasvári Ferenc
Tervező

c) Jelen III. számú szerződésmódosítással módosított 8.3. pont szerinti rendelkezés:

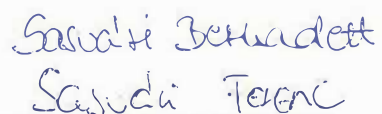
A Tervező köteles az 1. pontban meghatározott tervdokumentációkat a jelen szerződésben, jogszabályokban, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal 3 (három) példányban, a Tervezői szerződés jelen III. számú szerződésmódosítás aláírásának napjától számított öt héten belül elkészíteni, s az illetékes hatóságokhoz a szükséges mellékletekkel együtt engedélyeztetésre benyújtani.

Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy egyebekben az Alapszerződés nem módosul.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, s hogy képviselőjükben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.
3. Jelen szerződés-módosítást az Alapszerződéshez kell csatolni, annak elválaszthatatlan részét képezi.
4. A Szerződő Felek a jelen III. számú szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt üzleti képviselőikre megfelelő rendben felhatalmazott cégjegyzőik útján aláírásukkal látták el. A szerződésmódosítás 5 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illet meg. A Szerződő Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

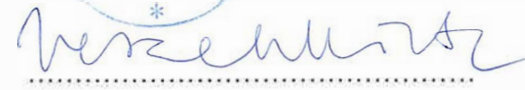
Kelt: Csopak, 2018. szeptember 18.


Puskás Zoltán
Igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Sasvári Ferenc
Sa-Fa Kanizsa Bt.
Tervező

Sa-Fa Kanizsa Bt.
8800 Nagykanizsa,
Csengery út 10/CIII. em. 8.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Veszelszki Márta
Gazdasági igazgatóhelyettes
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő

Sasvári Ferenc
Tervező

