

„KDOP-2.1.1/B-09-2010-0006.
„Pannon Csillagda Látogatóközpont kialakítása Bakonybélben”

Szám Megrendelől: 286-28 /2011

Szám Megbízottnál: 2./2011.

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI - (8229 Csupak, Kossuth Lajos u. 16.), képviseli: Balogh László igazgató, (alapító okiratszám: 2455/21/2001, adószám: 15325770-2-19, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár Közép-Dunántúli Regionális Igazgatósága 10048005-01711954, telefonszám: 87/555-290, E-mail cím: somlai@bfnp.kvvm.hu a „KDOP-2.1.1/B-09-2010-0006. azonosítószámú, „Pannon Csillagda Látogatóközpont kialakítása Bakonybélben” elnevezésű projekt projektgazdája, mint megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Véghelyi Gábor egyéni vállalkozó (8248 Nemesvámos, Pap I. u. 33.,

mint megbízott,(a továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban együtt:
Felek között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

1.1. Megbízó, mint építtető megbízza a Megbízottat a „KDOP-2.1.1/B-09-2010-0006. azonosítószámú, „Pannon Csillagda Látogatóközpont kialakítása Bakonybélben” című projekt keretében létesülő Pannon Csillagda Látogatóközpont (Bakonybél, Szt. Gellért tér 9., 491. hrsz-ú ingatlan) építési beruházása **teljes körű szakági építési műszaki ellenőri tevékenységének ellátásával**, az alábbiaknak megfelelően:

1.2. A Megbízott feladatai és felelőssége

- 1.2.1. az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- 1.2.2. az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- 1.2.3. az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- 1.2.4. a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- 1.2.5. a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó, mint építtető részére,
- 1.2.6. a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- 1.2.7. az átadás-átvételi és a birtokba-adási eljárásban való részvétel,
- 1.2.8. egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- 1.2.9. a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- 1.2.10. az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,


Balogh László igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Véghelyi Gábor
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
Megbízott

Qia
M

„Pannon Csillagda Látogatóközpont kialakítása Bakonybélben”

1.2.11. műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, a tervezővel együttműködve megoldási javaslatok kidolgozása; a műszaki problémákat jelenti a projektmenedzsmentnek,

1.2.12. műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),

1.2.13. pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

1.2.14. teljesítésigazolás(ok) kiállítása, mely tartalmazza különösen

a) a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,

b) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,

c) a kivitelezési szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,

1.2.15. a kiállított teljesítésigazolásnak – a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, úgy ennek lezárásától számított, a szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül – az építető, a fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése,

1.2.16. Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak,

1.2.17. közreműködés a kivitelezők kiválasztásában,

1.2.18. valamennyi építési helyszín tekintetében a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdések figyelemmel kísérése.

1.2.19. az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,

1.2.20. közreműködés a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

1.3. Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen de nem kizárólagosan az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv), a 191/2009.(IX.15.)Korm.sz.rendelet – rendelkezéseinek betartásával, valamint a 14-2010-F-3/15 ügyiratszámú építési engedélyben és a kivitelezési tervekben foglaltak figyelembe vételével köteles végezni.

1.4. Megbízott felelőssége az 1.3. pontban meghatározottakon túl kiterjed az Étv.43.§.(1) bekezdés b)-d) és g) pontjában meghatározottak betartása is.


1.5. A Megbízott a megbízást elfogadja. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik az általa elvállalt megbízás elvégzéséhez szükséges engedéllyel, szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, a Megbízó jogos érdekeinek érvényesítését elősegítve, hatékonyan fogja ellátni.

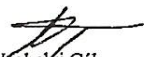
1.6. Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy vele szemben a műszaki ellenőrré jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

1.7. Az építőipari kivitelezési tevékenység helye: **Bakonybél, Szt. Gellért tér 9., 491. hrsz.**

A kivitelezés várható kezdési időpontja: **2011. április 4.**

A kivitelezés várható befejezési időpontja: **2011. október 31.**


Balogh László igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Véghegyi Gábor
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
Megbízott

Handwritten initials

2. A szerződés hatálya, teljesítési határidő

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik meg. Jelen szerződés a Felek aláírásának lép hatályba, és a Pannon Csillagda Látogatóközpont használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésének napjáig tart. Ennek megfelelően a jelen szerződés teljesítésének határideje a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napja.

3. Megbízási díj

3.1. Megbízottat jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott tevékenységéért, annak szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen

**1.400.000- Ft. (alanyi adómentes),
azaz Egymillió-négyszázezer forint,**

megbízási díj illeti meg, amely megbízási díj a megbízás teljesítésével felmerülő valamennyi költséget és járulékos költséget is tartalmazza.

3.2. Megbízott kijelenti, hogy alanyi adómentes körbe tartozik. Megbízott az adózási és társadalombiztosítási fizetési kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályok szerint köteles teljesíteni. A fentiekkel kapcsolatban Megbízónak levonási, befizetési kötelezettsége nincs.

3.3. A 3.1. pontban meghatározott megbízási díj kifizetése öt egyenlő részletben történik, az alábbi ütemezés szerint:

| Számla | Számla benyújtásának esedékessége | Nettó számla összege Ft-ban |
|------------------|--|--------------------------------|
| 1.sz. részszámla | 2011. május 20. | 280.000-Ft |
| 2.sz.részszámla | 2011. július 15. | 280.000-Ft |
| 3.sz. részszámla | 2011. szeptember 10. | 280.000-Ft |
| 4.sz. részszámla | 2011. október 31. | 280.000-Ft |
| Végyszámla | Használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 15. nap | 280.000-Ft |
| Összesen: | | 1.400.000,- Ft |

3.4. Megbízó köteles Megbízott részére a kiállított számlákat a számlák benyújtásától számított 30 banki munkanapon belül Megbízott írásban megadott számlájára banki átutalással megfizetni. A megbízási díj a Megbízott bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.

3.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számlák benyújtásának feltétele a Megbízót a Projekt alapján térhelő kötelezettségekhez kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatok maradéktalan, szerződésszerű teljesítése, és a teljesítés Megbízó részéről történő igazolása. Megbízott számláihoz köteles szakmai beszámolót készíteni; szakmai beszámoló hiányában Megbízó a teljesítés igazolását jogszerűen megtagadhatja.

3.6. Megbízott az építési műszaki ellenőri feladatok ellátására előleget nem kérhet, Megbízó pedig előleget nem adhat.


Balogh László igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Végvári Gábor.
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
Megbízott

Ré *BT*

„Pannon Csillagda Látogatóközpont kialakítása Bakonybélben”

3.7. Fizetési késedelem esetén Megbízott – amennyiben a késedelem a Megbízónak felróható okból következik be – jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására.

3.8. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó csökkentheti a díjat, illetőleg a kifizetést meg is tagadhatja, ha Megbízott az 1.2. pontban meghatározott feladatait neki felróható okból nem, vagy csak részben végzi el. Ha jelen szerződés a megbízás teljesítése előtt bármely okból megszűnik, úgy Megbízott a szerződésszerűen elvégzett munkája után a díj arányos részét követelheti.

3.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák a KDOP-2.1.1/B-09-2010-0006 nyilvántartási számú Projekt keretében elnyert pályázati támogatás keretében valósulnak meg. A Projekt ezen nyilvántartási számát a számlákon is fel kell tüntetni.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségnek teljesítése akadályozva ill. veszélyeztetve van. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában is (ajánlott levélben, telefaxon, e-mail) meg kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve a neki történő kézbesítéskor áll be.

4.2. Megbízott az 1.2. pontban meghatározott feladatait olyan ütemezés szerint és határidőben köteles elvégezni, hogy Megbízó a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatait a támogatási szerződésben meghatározottak szerint szerződésszerűn, határidőben tudja teljesíteni.

4.3. Megbízott a megbízás tartama alatt a jogokat és kötelezettségeket a Megbízó javára szerzi és terhére vállalja.

4.4. Az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során valamennyi, Megbízói döntést igénylő kérdésben köteles a Megbízó jóváhagyását előzetesen megkérni.


4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott Megbízói igény esetén írásban tájékoztatja Megbízót tevékenységéről, a tett és teendő intézkedéseiről.

4.6. Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott köteles a Megbízó figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Megbízó a figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Amennyiben Megbízó az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megbízót terhelik.

4.7. A Megbízott hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló lényeges körülményről köteles Megbízót, mint építtetőt haladéktalanul értesíteni.

4.8. A Megbízott személyesen köteles eljárni. A Megbízott jogszerűen igénybe veheti más személy közreműködését, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult. A jogszerűen igénybevett közreműködő tevékenységéért a Megbízott úgy felel, mintha az ügyet ő maga látta volna el. A jogszerűtlenül igénybe vett közreműködő esetében Megbízott felelős azokért a károkért is, amelyek a személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

4.9. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.


Balogh László igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Véghegyi Gábor
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
Megbízott

Handwritten initials/signature

„Pannon Csillagda Látogatóközpont kialakítása Bakonybélben”

4.10. Megbízott az építési műszaki ellenőri feladatai ellátásának szakszerűségéért teljes körű felelősséggel tartozik. Felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése sem csökkenti.

4.11. Megbízó a megbízás pénzügyi fedezetét köteles biztosítani.

5. A szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Jelen megbízási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a) a szerződés a 2. pontban meghatározott feltétel teljesülésével, illetőleg időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
- b) a Felek közös megegyezése alapján, a Felek által meghatározott időpontban;
- c) Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott a 6.2. pontban meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
- d) Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a 6.2. pontban meghatározott más súlyos szerződésszegést követ el.

6. Szerződésszegés, kártérítés

6.1. Megbízott szerződésszegést követ különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) a Megbízott teljesítési késedelembe esik,
- b) a szerződés olyan okból, amelyért a Megbízott felelős, megghiúsul,
- c) a Megbízott nem a szerződésben rögzítettek szerint teljesít.

6.2. Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) bármelyik fél saját felróható magatartásának következtében kötelezettségei teljesítésével ismételen késedelembe esik,
- b) Megbízott vagy közreműködője megsérti a titoktartási kötelezettséget,
- c) Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződés szerint teljesíti,
- d) Megbízó hibájából a teljesítés ellehetetlenül,


6.3. A Megbízott szerződésszegése esetén Megbízó az alábbi szankciókat érvényesítheti:


- a) kártérítés érvényesítése,
- b) szerződéstől való elállás.

6.4. Ha a Megbízott hibájából szerződésszegésre kerül sor, a Megbízott megbízási díjra nem jogosult, és köteles a már kifizetett megbízási díjat/díjrészletet, jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belüli, Megbízónak történő visszafizetésére.

Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a Megbízott a teljes megbízási díjra igényt tarthat, és a még ki nem fizetett megbízási díj összege a felmondással egyidejűleg esedékessé válik.

6.5. Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Ptk.355.§.(4) bekezdése alapján a Megbízott részéről megtérítendő kárt jelent különösen, ha a jelen szerződés megszegése miatt a pályázati összeg, vagy annak részösszege lehívása megghiúsul, illetőleg a Megbízott részéről a Projekttel kapcsolatos, esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összege, ha a kár a Megbízott szerződésszegéséből, vagy a Megbízottnak felróható egyéb okból következik be.


Balogh László igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Véghegyi Gábor
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
Megbízott

Gál *M*

7. A Felek képvisellete

7.1. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

| | |
|----------------|--|
| név: | |
| értesítési cím | |
| telefon / fax | |
| Mobil: | |
| e-mail | |

A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

| | |
|----------------|--|
| név: | Dr. Kopek Annamária osztályvezető |
| értesítési cím | BfNPI 8229 Csopak, Kossuth u.16. |
| telefon / fax | 06/87/555-289, fax.: 06/87/555-261 |
| e-mail | kopek@bfnp.kvvm.hu |

7.2. A Megbízott által kapcsolattartásra kijelölt személy:

| | |
|----------------|--|
| név: | |
| értesítési cím | |
| telefon / fax | |
| e-mail | |

8. Egyéb rendelkezések


8.1. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.


8.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése során a Megrendelő tevékenységével összefüggésben tudomására jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezeli, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatja ki, illetve nem teszi hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Megbízottat.

8.3. Megbízott jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megbízó szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

8.4. Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés teljesítését követően Megbízott a Megbízó nevét, a projekt címét, leírását referenciái között nyilvánosságra hozza.

8.5. Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben értékhatártól függően alávetik magukat a Veszprémi Városi Bíróság, illetőleg a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének. A jogvita elbírálásánál a magyar anyagi jog szerződéskötéskor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.


Balogh László igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megbízó


Véghegyi Gábor
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
Megbízott



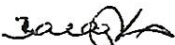
„Pannon Csillagda Látogatóközpont kialakítása Bakonybélben”


8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a 191/2009.(IX.015.)Korm. sz. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

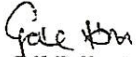
8.7. Jelen 7 (hét) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. Az okiratot Felek jogosult képviselői elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírással jön létre. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással kerülhet sor.


Csopak, 2011. március 31.


Nemesvámos, 2011. április 4.


Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Balogh László igazgató
Mebízó




Gál Róbert
gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző


Véghegyi Gábor
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó
mérnök
Mebízott


Balogh László igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Mebízó


Véghegyi Gábor
Építőmérnök, műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
Mebízott

