

Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2023/0029

A szakértői vélemény a
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
megbízásából
LIE-994 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2023. január 19.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2023. január 17. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

nettó eladási érték:	651 000 HUF
bruttó eladási érték:	827 000 HUF

A katalógus bruttó árakkal számol, azonban kishaszonjárműveknél a nettó ár a mérvadó, amennyiben a gépkocsi különbözeti adózás szabályai szerint kiállított számlával kerül értékesítésre, a nettó árat javaslom figyelembe venni, mint ajánlati árat.

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	LIE-994
Alvászám:	AHTFR22G606015110
Gyártmány:	TOYOTA
Típus:	HILUX
Évjárat:	2008
Első forgalomba helyezés:	2008.11.26.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	diesel
Teljesítmény (kw):	88
Hengerűrtartalom (cm ³)	2 494
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2023.06.11.
Kilométer-számláló állása (km):	287 522
Elfogadott futásteljesítmény (km):	287 522
Kulcsok száma (db):	2*
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

* A szemle alkalmával a járműhöz 1 kulcsot mutattak be, információ szerint teljes gyári kulcskészlettel rendelkezik, a megállapított érték teljes kulcskészletre vonatkozik.

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	súlyosan elhanyagolt; erdészeti körülmények között használt;
Szerkezeti elemek:	szinte minden elemén sérülések találhatók; korrodált;
Szélvédő, üvegfelületek:	épek;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométer/üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	nem indítható; információk szerint hibás;
Világítóttestek:	fényszórók mattak, ködlámpák hiányoznak;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	első differenciál hibás

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előlele ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!

9. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

10.Értékelés:

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2023. január 19.

Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2023.01.18.		Adatverzió: H-2023/01	
		Értékelés száma: 7163	
Eurotax kód: 8618L018 Márka: TOYOTA (J) Modell: Hilux Dies 2005-2012 Típus: Hilux 2.5 D-4D 4x4 Double Cab Terra AC	Rendszám Alvázsám Motorszám Szín:		
Kivitel / ajtók / ülések: NYD / 4 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2006.10.01. - 2010.08.31. Hengerűrtartalom[cm ³]: 2494 Teljesítmény [kW]: 88 Motortípus: Diesel Euro norma: EURO IV Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 2685 Tengelytáv [mm]: 3085	Első forg. helyezés: 2008.11 Jármű kora hónapokban: 171 Futásteljesítmény [km]: 287 522 Átlagos futásteljesítmény [km]: 299 250 Futásteljesítmény különbség [km]: -11 728 Állapot osztály: 3 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
Utolsó új ár [Ft]: 4 995 000 + 25% ÁFA Új ár extrákkal (2008.11) [Ft]: 5 070 000 + 20% ÁFA			Eladási ár ÁFA-val [Ft]
Eurotax árjegyzés		5 042 000	
Hónapkorrekció		125 000	
Km korrekció		78 000	
Korrekciókkal számított ár		5 245 000	
Korrekciók		-262 000	
Értécsökkentő tényezők		-4 196 000	
Extráfelszereltség		40 000	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		827 000	
Eladási ár ÁFA nélkül		651 000	
ÁFA (27%)		176 000	
Eladási ár ÁFA-val		827 000	

Korrekciók		Összeg [Ft]
Értékesítés helye korrekció	-5 %	-262 000
Korrekciók összesen		-262 000
Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]
Súlyosan elhanyagolt, erdészeti körülmények között használt	5 245 000	10 % -525 000
Lényegesebb sérülések értékcsökkentő hatása	5 245 000	25 % -1 311 000
Motor, hajtáslánc hibás	5 245 000	45 % -2 360 000
Értékcsökkentő tényezők összesen		-4 196 000
Szériafelszereltség		
Csomagtér elválasztó rács Differenciálzár, részlegesen önzáró	Dekorbetét: fabetétek a műszerfalon Erőátvitel: kapcsolható összkerék-hajtás felezőváltóművel [4WD]	
Fejtámlák elől-hátul [5 db]	Fékkrendszer: blokkolásgátló fékkrendszer [ABS]	
Fordulatszám-mérő	Indításblokkoló	
Kárpit: szövet	Kormányoszlop: állítható magasságú	
Külső visszapillantó tükrök belülről állíthatók	Légkondicionáló berendezés [AC]	
Légzsák a vezető-és utasoldalon	Pohártartó elől	
Rádió-CD + 2 hangszóró	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus	
Szervokormánymű	Színezett üvegek	
Vészharítók a karosszéria színében		
Extráfelszereltség		Összeg [Ft]
Fényezés: metál	180 000	19 000
Vonóhorog		21 000
Felszereltség összesen		40 000

