

Szám BfNPI: 465-7/2017.  
Nyilvt.szám: ...../2017.

## KISAJÁTÍTÁST MEGELŐZŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

természetvédelmi célú vagyonezelésbe vétel céljából

amely létrejött **egyfelől**

### PAÁL GYULA

születéskori családi és utóneve: Paál Gyula

lakcíme: 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 13.  
állampolgársága: magyar

mint Eladó – a továbbiakban: **Eladó**

### **másfelől a**

### Magyar Állam nevében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI

székhelye: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.

képv.: Puskás Zoltán igazgató

adószáma: 15325770-2-19

számlaszáma: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság: 10048005-01711954,

létrehozó rendelet: 31/1997 (IX.23) KTM, )

mint Vevő – a továbbiakban: **Vevő**, a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:


### Előzmények

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnál a *Mura nemzeti programmal összefüggő feladatokról és azok finanszírozásáról* szóló 1362/2016. (VII. 13.) Korm. Határozat alapján előkészítésre került a „**Mura-mente komplex élőhely-fejlesztés**” tartalmú fejlesztés a Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül. A projekt kiemelt projektként került nevesítésre.

**A projekt célja** a hagyományos extenzív tájhasználat során kialakult mozaikos (erdő, gyep, holtág) ártéri élőhelyek helyreállításával a Bioszféra Rezervátum védett területének állapotjavítása, az ártér vízelvezető képességének javítása, fenntartása, a becserjésedés során eltűnt, illetve lecsökkent állományú növény és állatfajok populációjának a megerősítése, a hagyományos extenzív állattartás lehetőségének megteremtése, bemutatása a Mura mentén. A vízügyi kezelő (Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság) által előkészített Nagyvízi Mederkezelési Tervben foglalt kezelési elvárások (fátlan állapotban tartás, aljnövényzet eltávolítás), valamint a kezelési tervben megfogalmazott utasítások olyan kötelezettségek, melyek megvalósítása alapvetően legeltetéssel kivitelezhető. A legeltetéses területkezelés viszont állattartó telep nélkül nem valósítható meg.

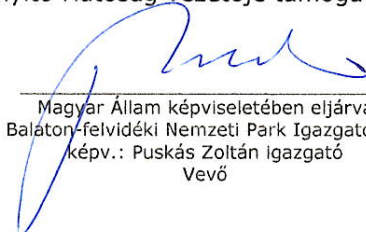
A telephely kialakítás kizárólag ármentesített területen (a töltésen kívül) lehetséges. A megvalósíthatóságnak alapvető feltétele a sikeres földvásárlás állattartó telep felépítése érdekében, valamint legeltetés céljából. Ezért a projekt egyik lényeges eleme, és megvalósításának egyik alapfeltétele a beruházásban érintett, osztatlan közös tulajdonban álló Letenye 0151/8 hrsz-ú, mindösszesen 10,6322 ha területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból mintegy 5 ha ingatlanrész Magyar Állam javára történő megvásárlása. A Magyar Állam 208/129907-ed tulajdoni arányban már tulajdonos az ingatlanban.

A projektet a Környezet és Energia Operatív program Irányító Hatóság vezetője támogatásra érdemesnek minősítette.

  
Paál Gyula  
Eladó  
Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda  
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd  
1367 Budapest, 5. PF.: 77  
Adószám: 18193886-2-42  
Bsz.: 12010501-00154783-00100007

Ellenjegyzem:

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda  
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd  
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./

  
Magyar Állam képviseletében eljárva  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
képv.: Puskás Zoltán igazgató  
Vevő

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA-001498/005/2017. számon elvi hozzájárulását adta a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a Magyar Állam javára történő megvásárlását követően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3c) bekezdése alapján – történő vagyronkezelésbe adásához.

A Földművelésügyi Minisztérium állami földekért felelős államtitkára a projekt megvalósításához szükséges ingatlanhányad állami tulajdonba vételéhez – meghatározott feltételek mellett – FgF-87/1/2017. számon hozzájárulását adta.

Ezen előzmények ismeretében a Felek az alábbi szerződést kötik meg:

## 1. Az ingatlan körülírása

1.1. Az Eladó **503/129907** arányú tulajdonát képezi az alábbiakban megjelölt ingatlan:

nyilvántartó hatóság: Zala Megyei Kormányhivatal Letenyei Járási Hivatal Járási Földhivatala  
helyrajzi szám: **Letenye 0151/8 hrsz.**

művelési ág: szántó

terület: 10,6322 ha - a tulajdoni hányad alapján számított terület: **0,0411 ha**

kataszteri jövedelem: 329,02 AK - a tulajdoni hányad alapján számított érték: 1,28 AK.

## 2. Az ingatlanra bejegyzett jogok és tények

2.1. Az Eladó a tulajdonjogát a TAKARNET elektronikus ingatlan-nyilvántartás által letöltött tulajdoni lap másolattal igazolta, melyet a Vevő hiteles tulajdoni lap másolatként elfogad. A tulajdoni lapot a Vevő megbízottja szerezte be. A tulajdoni lap szerződés-kötéskori állapotát a Felek megismerték, aláírásukkal ellátták és a jelen szerződéshez 1. számú elválaszthatatlan mellékletként csatolják.

2.2. Bejegyzett használati jog: 32384/2015/2014.11.11. szám alatt a Letenyei Járási Földhivatal javára bejegyzett földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog.

2.3. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó földhasználati lapon az alábbi jogosultság van feltüntetve harmadik személy javára:

Földhasználó neve: KOSSUTH Kft.

Székhelye: 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 59-61.

Cégjegyzékszám: 20-09-066354,

Adószám: 13293493-2-20

Képviselő neve: Kátai Tibor ügyvezető

Képviselő lakcíme: 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 49

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2015.09.20.

Használat vége: 2025.12.31.

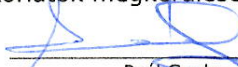
Használt terület nagysága: 0,0411

Bejegyző határozat száma: 700095/1/2016/2016.01.20.

2.3. A Felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlan termőföldnek minősül –, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot megelőzően harmadik személyt elővásárlási jog nem illet meg.

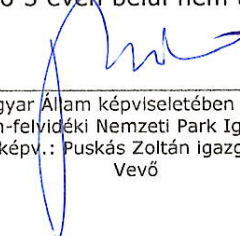
Felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen tulajdonjog átruházásról szóló szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

  
Paál Gyula  
Eladó  
Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda  
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd  
1367 Budapest, 5. Pf. 77  
Adószám: 13193286-2-42  
Bsz.: 12010501-0015-4783-00100007

Ellenjegyzem:

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda  
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd  
/1061 Budapest, Andrássy út 20. II/5./

  
Magyar Állam képviseletében eljárva  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
képv.: Puskás Zoltán igazgató  
Vevő



### 3. A Felek megállapodása

3.1.1. Eladó eladja, a Vevő, az alábbi feltételekkel megvásárolja az 1.1. pontban megjelölt ingatlan 503/129907 arányú tulajdoni hányadát.

3.1.2. Felek nyilatkoznak, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény (Kst.) 4. szakasz (1) bek. j) és 3. szakasz (1) bekezdés b) pontjának megfelelően jelen szerződés megkötésére a kisajátítás megelőzése érdekében kerül sor, miután a Vevő által védett természeti területen megvalósítandó élőhely-rekonstrukciós beruházás az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdon- és vagyonkezelői joga megszerzésének a hiányában nem végezhető el.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlanügyi hatóság a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárást bármely okból megszüntette, vagy a tulajdonjog bejegyzését elutasította, a jelen szerződésben foglaltakat a Kst. szerinti, a kisajátítási kártalanítás tárgyában kötött egyezségről szóló okiratnak tekintik. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen pontban foglalt esetben a pénzügyi kártalanítást a kisajátítási határozatban foglaltaknak megfelelően teljesíti Vevő az Eladó részére. Felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a folyamatban lévő első fokú kisajátítási eljárás során a kisajátítási hatóság által felkért szakértő a 3.2. pont szerinti összeget meghaladó kisajátítási kártalanításra tesz javaslatot, melynek fedezetével Vevő nem rendelkezik és ezért a kisajátítási kérelmét visszavonja.

3.2. Felek az ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát mindösszesen **53.950.-Ft.** (azaz: Ötvenháromezer-kilencszázötven forint) összegben állapítják meg, és hagyják jóvá, amely vételárát Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles Vevőnek a 75000284-11026486 számú számlájára átutalással megfizetni.

3.3. Felek rögzítik, hogy a 3.2. pontban meghatározott vételárát értékarányosnak tekintik.

3.4. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányada állami tulajdonba vételéhez a fedezet rendelkezésére áll.

### 4. Vevő birtokba lépése

4.1. Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadot a 2.3. pontban rögzítettek szerint haszonbérlettel terhelten vásárolja meg.

Erre való tekintettel Vevő a haszonbérleti szerződés megszűnése/megszüntetését követő napon lép az ingatlan birtokába, és viseli az azzal kapcsolatos terheket és húzza annak hasznait.

### 5. Az Eladó nyilatkozata

5.1. Eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad a

a) 32384/2015/2014.11.11. szám alatt a Letenyei Járási Földhivatal javára bejegyzett földminősítési mintatét elhelyezését biztosító **használati jog**, valamint

b) a földhasználati lapon a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott **haszonbérlet**

kivételével per-, teher- és igénymentes, az ingatlanon harmadik személynek olyan joga, amely a Magyar Állam, illetőleg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet, mint tulajdonosi joggyakorló jogszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn.

### 6. A tulajdon-átruházás

6.1. Jelen szerződés megkötésével az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad a Magyar Állam tulajdonába kerül.


6.2. Eladó már most, a vételár kiegyenlítése előtt, a jelen szerződés aláírásával véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő az 1.1. pontban meghatározott tulajdoni hányadra adásvétel jogcímén a Magyar Állam tulajdonjogát – tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

  
Paál Gyula  
Eladó

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda  
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd  
1367 Budapest, 5. PF.: 77  
Adószám: 16193386-2-42

Ellenjegyzem:

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda  
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd  
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./  
Bsz.: 12010501-06154783-00100007

  
Magyar Állam képviseletében eljárva  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
képv.: Puskás Zoltán igazgató  
Vevő



## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, tulajdoni hányadára rendelkezési joga korlátozva nincs. Vevő kijelenti és szavatul azért, hogy jelen szerződés aláírására és teljesítésére a hatályos jogszabályok szerint jogosult, valamint, hogy a szerződés aláírása és teljesítése nem sért pályáztatási, közbeszerzési, vagy bármely egyéb jogszabályi kötelezettséget.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanok a – felelős módon, rendeltetésszerű gazdálkodás, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés útján történő – vagyonkezelése a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése, a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemhez kapcsolódó közfeladat ellátásának biztosítása érdekében történik a Vevő alaptevékenységi körében jelentkező állami alapfeladatainak ellátása keretében.

7.2. Felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. mellékletének 6.1. pontja szerint a jelen szerződés alapján kapott kártalanítási összeg adómentes, valamint a Magyar Állam tulajdon- és Vevő vagyonkezelői jogának megszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bek. és 26. § (1) bek. e) pontja értelmében illetékmentes. Vevő az Itv. 5. § (4) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy tárgyévben, eredménye után adófizetési kötelezettsége előreláthatólag nem keletkezik, valamint a vagyonkezelői jogot mint természetvédelmi kezelő szerzi meg.

7.3. A szerződést kötő felek részére az okiratszerkesztő ügyvéd az adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékjogi következményekre történő kioktatást, valamint a széljegyre történő kioktatást megadta, a széljegyek elintézési sorrendjével kapcsolatos tudnivalókra a Vevőt külön kioktatta. Ezt követően a Felek a jelen szerződést kifejezetten a fenti tartalommal kérték megszerkeszteni.

7.4. Felek meghatalmazzák a Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Irodát (1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5.), hogy a jelen szerződést a fentieknek megfelelően megszerkessze, ellenjegyezze és őket földhivatal előtt, illetve más hatóság, bíróság előtt, az eljárással összefüggésben képviselje. A meghatalmazás kiterjed arra, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a NAV adatlapot a jelen szerződésben foglalt adatokkal kitöltse és aláírja.

7.5. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá tudomásul veszik, hogy a szerződést, a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal.

7.6. Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

Az Eladó kijelenti, a jogügyletet lebonyolító Dr. Szalay Ferenc ügyvédtől általa megkötni kívánt jogügyletről és jogi következményeiről szóló, adó- és illetékjogi tájékoztatásra, illetve a költségek viselésére is kiterjedő kioktatást megkapta, az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatást megértette. Mindezek alapján a személyazonosításra szolgáló okmányok bemutatásával kifejezetten hozzájárul adatainak a fentiek szerint meghatározott célból és módon történő kezeléséhez.

7.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Jogvita esetére Felek értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.8. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

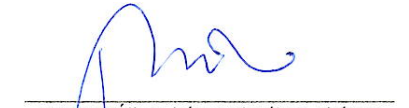
7.9. Jelen szerződés Szerződő Felek aláírásának napján lép hatályba.

  
Paál Gyula  
Eladó

Ellenjegyzem:

**Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd**  
1367 Budapest, 5. Pf.: 77  
Adószám: 13193936-2-42  
Bsz.: 12010501-00154783-00100007

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda  
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd  
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./

  
Magyar Állam képviseletében eljárva  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
képv.: Puskás Zoltán igazgató  
Vevő

7.10. Jelen 5 (öt) oldalas szerződés 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt ügyvéd ellenjegyzése mellett írják alá.

1.sz. melléklet: tulajdoni lap másolat

Letenye, 2017. április hó „05.”



**Paál Gyula**  
Eladó



**Magyar Állam képviseletében eljárva**  
**Balaton-felvidéki Nemzeti Park**  
**Igazgatóság**  
képv.: **Puskás Zoltán igazgató**  
**Vevő**



**Veszelszki Márta**  
**BfNPI gazdasági igazgató**  
**Pénzügyi ellenjegyző**

Készítettem és ellenjegyzem: Letenye, 2017. április 05.

**Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd**  
1367 Budapest, 5. PF.: 77  
Adószám: 1793888-2-42  
Bsz.: 12010501-C/154733-00100007

---

**Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Szalay Ferenc ügyvéd**  
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./





ZMKH Letenyei Járási Hivatala  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/6

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

szántó

2

10.6322

329.02

9.7721

322.48

6

8601

6.54

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3732/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 76

2. tulajdoni hányad: 3489/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Király János

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : Balatonfenyves, Imremajor

3. tulajdoni hányad: 39680/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatala  
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szeinte másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 524/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Máté Róza Terézia  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8368 LETENYE Bajcsy-Zsilinszky utca 7. l. em. 3. ajtó

5. tulajdoni hányad: 15620/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Mikó Imréné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8368 LETENYE Kárpáti utca 17

6. tulajdoni hányad: 15624/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Molnár Imréné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 3300 EGER Egri utca 84

7. tulajdoni hányad: 3284/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Fűtő Ibolya  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8368 LETENYE Zalka Máté utca 31

Folytatás a következő lapon



ZMKH Letenyi Járési Hivatala  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3288/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Futó Ferenc  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Deák Ferenc utca 31

9. tulajdoni hányad: 22152/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 32518/1999.07.29  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Vida Istvánné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Szív utca 15

11. tulajdoni hányad: 484/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Kovács Ferenc  
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

13. tulajdoni hányad: 2348/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Jancsi Józsefné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Bécsi utca 23

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyeci Járási Hivatala  
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 11056/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kátai Tibor Pálné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Szent Imre herceg utca 49.

15. tulajdoni hányad: 6508/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Rákóczi utca 76

16. tulajdoni hányad: 208/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 30030/2/2014/2013.11.06

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: +

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

17. tulajdoni hányad: 503/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 30030/2/2014/2013.11.06

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Paál Gyula

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Bajcsy-2s. utca 13

Folytatás a következő lapon



ZMKH Letenyci Járási Hivatala  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 920/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30605/2015.02.23  
jogcím: öröklés és osztályos egyezség  
utalás: II /10.  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth Lajos  
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Rákóczi Ferenc utca 63

19. tulajdoni hányad: 488/129907  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32780/2016.05.17  
jogcím: öröklés és osztályos egyezség  
utalás: II /12.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kovács Ferenc  
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
Özvegyi jog  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név : Pataki Pálné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Petőfi utca 45

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
Özvegyi jog  
az özvegyi jogot földrendeséskor szerezte., Ranghelye a III/15. sorszám alatt.  
utalás: II /2.  
jogosult:  
név : Király Istvánné  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 8868 LETENYE Aradi utca 21

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatal  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog  
jogosult:  
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.  
eredeti határozat: 32637/2013.07.24  
Földminősítési mintaterék  
Községi mintatér a 2.minőségi osztályú szántó művelési ágra vonatkozóan.  
jogosult:  
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.

Önálló szöveges bejegyzés osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán kialakítva a 0151/7  
hrsz-ú ingatlanból a terhek átjegyzésével egyidejűleg.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE