

BfNPI ügyiratszám: 49-49/2011.

**Vállalkozási szerződés  
építési kivitelezési tevékenységre**

amely létrejött egyrészről a

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** – BfNPI – (8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.), képviseli: Balogh László igazgató, adószám: 15325770-2-19, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár Közép-Dunántúli Regionális Igazgatósága 10048005-01711954, telefonszám: 87/555-260, E-mail cím: bfnp@bfnp.kvvm.hu), mint Ajánlatkérő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: Nova-Alpin Kft.

Székhely: 3762 Szögliget, Ipartelep 017/17 hrsz.

Képviselő: Szabó Miklós ügyvezető

Cégjegyzékszám: 05-09-010880

Adószáma: 10352638-2-05

Számlaszáma: 10800014-20000006-10591396 (Citibank)

Elérhetősége: 3762 Szögliget, Ipartelep 017/17 hrsz., +36 30 921 8267, info@nova-alpin.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

A Megrendelő által eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, ajánlattételi dokumentációjában meghatározott, támogatást nyert KEOP-3.1.2./2f/09-2010-0008. számú, „Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén” című pályázat barlangfelújítás I. számú részfeladatának – *A Tapolcai-tavasbarlangban járatbiztosítási munkálatok elvégzése, kőzetstabilitási veszélyek felszámolása* – ellátása tárgyában a közbeszerzési eljárás nyertes fent megnevezett Vállalkozó. Szerződő Felek jelen szerződést a Projekt barlangkiépítési munkáinak végrehajtása során jelentkező I. részfeladat ellátására kötik meg.

Fenti előzmények után Felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 99.§-a alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

**1. A szerződés tárgya**

1.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Magyar Állam tulajdonában, de a Megrendelő vagyionkezelésében álló, fokozottan védett tapolcai 2850 hrsz-ú, természetben Tapolca, Kisfaludy S.u.3.sz.ai. Tapolcai-tavasbarlangban (a továbbiakban: barlang) a KEOP-3.1.2./2f/09-2010-0008. számú, „Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén” című projekt keretében az **I. számú részfeladatként** meghatározott kőzetstabilitási munkáinak elvégzését az ajánlattételi felhívásban, a „Fokozottan védett Tapolcai-tavasbarlang és a Lóczy-barlang természetvédelmi célú rekonstrukciója beruházási elem” műszaki leírásban, a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter 2010. február 9. napján kelt, KJKF-1239/4/2009.számú jogerős engedélyében foglaltak szerint, az ajánlati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.

1.2. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási



Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság



Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.



*„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén” - barlangfelújítások*

munkáját, a szükséges közterület foglalásokat, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelmet, a környezet megóvást és helyreállítást, a hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, az okozott károk, valamint az igénybevett területek helyreállítását is.

1.3. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz, és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.

Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégzetteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.

1.4. Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismer el.

Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi dokumentációt áttanulmányozta, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel.

Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen Megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.

1.5. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlattételi dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

Vállalkozó viseli az ajánlattételi dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

## 2. Vállalkozási díj, pénzügyi feltételek

2.1. Az 1. pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó díj összesen:	32.383.500,- Ft
<u>FA (fordított adózás):</u>	<u>0,- Ft</u>
Bruttó díj (Ft):	32.383.500,- Ft

**azaz nettó:** harminckettőmillió-háromszáznyolcvanháromezer-ötszáz forint  
bruttó harminckettőmillió-háromszáznyolcvanháromezer-ötszáz forint,

amely vállalkozási díj a 4.1. pontban meghatározott befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt kivitelezés teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességéből eredő többletmunkákat is.)

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti – fordított adózás.



Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság



Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.



„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén”- barlangfelújítások

2.2. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, mint közreműködő szervezettel (1134 Budapest, Váci út 45.) – névváltozás után: Környezetvédelmi Fejlesztési Igazgatóság (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**) érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete uniós pályázati forrásból biztosított.

2.3. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott dokumentáció, ajánlattételi kiírás, ajánlattételi dokumentáció és a költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási díját.

2.4. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott, és az ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

2.5. A vállalkozási díj a felhasználásra kerülő anyagokat is tartalmazza. A felhasználásra kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. A szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve, írásban lehet eszközölni.

2.6. Vállalkozónak a számlát a jelen szerződés szerinti ütemezéssel, igazolt teljesítést követően a Megrendelő címére kell kiállítania és benyújtania, 3 (három) példányban, a nettó összeg feltüntetésével.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által benyújtott számlát a számla kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a Közreműködő Szervezethez felterjeszti.

Megrendelő az ÁFA tekintetében köteles a fordított adózásnak megfelelően, a 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezései szerint eljárni.

2.7. A jelen szerződés összegének finanszírozása 100%-ban KEOP-támogatásból valósul meg. Ezért a Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében, a következő módon téríti meg. Az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg. A vállalkozási díj nettó összege, melyet KEOP-támogatás fedez, számla alapján, a Közreműködő Szervezet útján kerül kiegyenlítésre (**szállítói kifizetés**).

A támogatást a Megrendelőtől a Közreműködő Szervezethez hiánytalanul beérkezett kifizetési kérelem alapján – a Kbt. 305. § (4) bekezdésének alkalmazásával – a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül, halasztott teljesítéssel a Közreműködő Szervezet a Vállalkozó számlájára átutalja.

Megrendelő nem fizet késedelmi kamatot késedelmes teljesítés esetén akkor, ha a fizetési késedelem bizonyíthatóan a Közreműködő Szervezet késedelméből következik, késedelem esetén a vonatkozó ÁSZF szerinti késedelmi kamatot a Közreműködő Szervezet fizeti meg a Vállalkozó részére

2.8. Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések betartására. Egyúttal tájékoztatja Vállalkozót, hogy – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a nettó módon számított 200.000.- Ft feletti kifizetést csak abban az esetben teljesíthető, ha számlájához bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.



Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság



Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.

„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén”- barlangfelújítások

Megrendelő előírja továbbá, hogy Vállalkozó az Art. 36/A §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött (kötendő) szerződéseiben köteles megfelelően alkalmazni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza.

2.9. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak alkalmazásával történik, átalányár alapján. A szakasz és végszámlát Vállalkozó a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.

2.10. A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás, a végszámla benyújtásának feltétele továbbá a hiány-, és hibamentes átadás-átvételt igazoló bizonylat.

A számlák benyújtására egyebekben a Vállalkozó által a nyertes ajánlatában becsatolt és Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és a rész-számla kiegyenlítéseket feltételül szabott teljesítési ütemterv vonatkozik.

2.11. A szakasz késedelmes teljesítése esetén annak ellenértéke kizárólag a következő szakasz teljesítésével érvényesíthető.

2.12. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

2.13. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Kbt.305.§.(3)bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesíti, úgy a benyújtott számla összegére (az ellenszolgáltatásra) csak akkor lesz jogosult, ha igazolja, hogy a hivatkozott e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

2.14. Amennyiben a fizetési késedelem a Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamat felszámítására.

### 3. Pénzügyi szakaszolás, szakaszteljesítési határidők

3.1. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat részszámlák és végszámla benyújtásával érvényesítheti a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv (6. sz. melléklet) szerinti szakaszolásban, az alábbiak szerint:

	Műszaki tartalom	Szakaszteljesítés összege (nettó)	Szakaszteljesítés határideje
3.1.1.	1. sz. részszámla 33%-os készültséggel	11.000.000.- Ft	2011.10.31.

	Műszaki tartalom	Szakaszteljesítés összege (nettó)	Szakaszteljesítés határideje
3.1.2.	<b>2. sz. részszámla</b> 31%-os készütséggel	<b>10.200.000.- Ft</b>	<b>2011.12.31.</b>
	<b>Végszámla</b>  Teljes befejezés és sikeres átadás-átvétel.	A vállalkozási díj fennmaradó része, de legalább a teljes vállalkozási díj 25%-a <b>11.183.500.- Ft</b>	A műszaki átadás- átvétel sikeres lezárásának időpontjával egyidejűleg, de legkésőbb <b>2012.03.14.</b> napjáig

3.2. Szerződő Felek megállapodnak, és kifejezetten rögzítik, hogy az egyes szakaszok teljesítése nem minősül átadott részteljesítésnek, a Vállalkozó a szabályszerűen megvalósított és leigazolt munkarészt továbbra is saját felelősségére birtokában, őrizetében tartja.

#### 4. A szerződés kivitelezési, teljesítési határidői

4.1. A munka kezdésének és a munkaterület átadásának időpontja: **2011. szeptember 15.**

A munka befejezési határideje:

**2012. március 14.**

4.2. Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás finanszírozása támogatás felhasználásával valósul meg, ennek okán tehát Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyeztetheti.

4.3. A megvalósítás folyamatát, illetve a rész- és véghatáridőket a részletes ütemterv tartalmazza, amit a Vállalkozó a nyertes ajánlatában csatolt, és amely a jelen szerződés mellékletét képezi.

4.4. A Vállalkozó jogosult a szerződésben, illetve a kivitelezési ütemtervben kikötött határidők (részhatáridők) előtt is teljesíteni. Megrendelő az adott részhatáridő előtt befejezett, a szerződésnek megfelelő teljesítést jegyzőkönyvileg leigazolja, és a szerződéses árnak az elvégzett munkára eső részét a Vállalkozónak a leigazolástól számított fizetési határidőkhöz megfelelően megfizeti. Bármely részteljesítés leigazolása azonban – az eltakart munkarészek kivételével – nem jelenti a leigazolt munkarész átvételét.

A Vállalkozónak fel nem róható okból bekövetkezett határidő csúszás a Vállalkozó egyidejű késedelembe esését kizárja.

4.5. Amennyiben a 4.1. pontban, illetve a kivitelezési ütemtervben meghatározott valamely határidőt (részhatáridőt) a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott részhatáridő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

## 5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. A munkát a 4450-1 kataszteri számon nyilvántartott, tapolcai 2850 hrsz-ú, természetben Tapolca, Kisfaludy u.3. szám alatti, fokozottan védett Tapolcai-tavasbarlangban kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban **2011. szeptember 15. napján** az építési napló megnyitásával a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő köteles az építési naplót 10 naponként ellenőrizni.

5.2. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példány jogerős barlangkiépítési engedélyt, és 1 példány – a KBFI-ALFA Geotechnológia Kft. által készített műszaki dokumentációt bocsát a Vállalkozó részére. Megrendelő kijelenti, hogy a műszaki dokumentáció kizárólagos felhasználásának jogával rendelkezik, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerzett.

5.3. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Megrendelőn kívül a támogatást nyújtó szervezet ellenőrei is jogosultak a szerződés teljesítésének ellenőrzésébe bekapcsolódni.

5.4. Megrendelő biztosítja a folyamatos munkavégzéshez szükséges műszaki dokumentációkat, valamint a beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének teljes folyamatában a jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése céljából **műszaki ellenőrt bíz meg.**

### A műszaki ellenőr szervezet:

Név:	Domonkos Építésziroda Kft.
Nyilvántartási szám:	CG.01-09-700713
Névjegyzéki jel:	ME-ÉI-MÉK01-00840/2012
Cím:	1121 Budapest, Költő utca 6.
Telefon:	+36 1 398 1800, +36 70 313 2283
Telefax:	+36 1 398 1800
E-mail:	domonkos.adam@domonkos.eu

5.5. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, azt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

5.5. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

5.7. Az esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. A II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10%-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni.

5.8. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a meglévő hálózatról térítés ellenében biztosítja a munkák elvégzéséhez szükséges elektromos áramot és vizet. A kivitelezés időtartama alatt felmerülő közüzemi díjakat Megrendelő a mérő(k) állása alapján továbbszámlázza Vállalkozó részére.

A mérők állását Szerződő Felek az építési napló megnyitásával, majd a munka befejezését követően, az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

5.9. Megrendelő köteles az elvégzett munkákat a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

## 6. A Vállalkozói jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig – a munkaterület, a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről, a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezet- és természetvédelmi, valamint az egészségügyi előírások végrehajtásáról, betartásáról és betartatásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen jogszerűen tartózkodó egyéb személyekkel szemben is fennáll. Vállalkozó köteles gondoskodni saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről is.

6.2. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

6.3. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

6.4. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat, eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: anyagokat) a szükséges időben beszerezni nem tudja, úgy előzetes Megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatóak át.

6.5. Amennyiben a tervtől, illetőleg a tételes költségvetéstől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad a Megrendelő felé, melynek megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét a Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni, illetőleg cégszerűen, írásban bejelenteni. A tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

6.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: **akadályközlő levél**). Az akadályközlő levélben foglaltak – kivéve ha az akadály külső elháríthatatlan ok – a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet-, és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

6.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek

  
Balogh László igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

  
Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.

„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén”- barlangfelújítások

lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

6.9. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

6.10. Vállalkozó a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles a munkaterületen folyamatosan, állandó jelenléttel, felelős műszaki vezetőt biztosítani.

6.11. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteket, beépített anyagokat és a kiépített-és barlangi környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Abban az esetben,

ha a munkaterület átadása után a – munkába nem vett – meglévő épületben, vagy barlangrészen a Vállalkozónak felróható okból bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

6.12. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

6.13. A környezet szennyezéséért, az emberi élet és egészség veszélyeztetéséért a Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

6.14. Vállalkozó – legkésőbb a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen – a Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyen és módon – köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalmú táblát elhelyezni.

6.15. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékról köteles nyilvántartást vezetni, továbbá köteles a keletkező hulladéknak az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő folyamatos elszállításáról gondoskodni.

6.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának, a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat – a Vállalkozó költségére – visszabontással ellenőrizni.

6.17. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés során csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik személy semmiféle jogot nem érvényesíthet.

6.18. Vállalkozó köteles a szerződés részét képező műszaki dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége felmerül, úgy azt Kivitelező köteles jelezni Megrendelőnek vagy annak megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.







„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén”- barlangfelújítások

6.19 A műszaki leírástól, valamint az engedélyben meghatározott feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok – amennyiben az eltérés a Vállalkozónak felróható magatartására vezethető vissza – a Vállalkozót terhelik.

6.20. Vállalkozó a kivitelezés során a káros környezet hatások csökkentése érdekében köteles az alábbi **környezeti szempontokat** figyelembe venni, és érvényesíteni:

- a) környezetkárosító anyagokat tartalmazó építőanyagok felhasználásának mellőzése,
- b) hulladék keletkezésének minimumra szorítása
  - megfelelő hulladékgazdálkodása biztosítása újrahasznosítás és/vagy újra felhasználás
  - kötelező a szelektív hulladékgyűjtés szabályainak betartása a kivitelezés során,
  - a területen keletkező építési törmelék, veszélyes és nem veszélyes hulladékot Vállalkozó köteles szakszerűen deponálni, azok megfelelő elszállításáról és hasznosításáról gondoskodni a hatályos rendeletek szerinti előírások maradéktalan betartásával,
  - A hulladékok képződését az alábbi módszerekkel köteles Vállalkozó csökkenteni:
    - korszerű, előzetesen karbantartott munkagépeket alkalmazása;
    - az előírt tervek és technológiáknak megfelelő munkavégzés;
    - előregyártott szerkezeti elemek felhasználása;
    - lehetőség szerint környezetbarát alapanyagok alkalmazása;
    - a beszállítások ütemezett és csúcsidőn kívüli koordinálása, balesetek elkerülése,
- c) zajvédelmi előírások betartása:
  - a zajterhelés minimalizálása érdekében Vállalkozó a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a kivitelezési tevékenység ideje alatt köteles betartani,
  - a Vállalkozó felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes kivitelezési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve a kivitelezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó kivitelezési tevékenységre.
- d) levegőterhelés minimalizálása:
  - Vállalkozó köteles a levegőterhelés minimalizálása érdekében, ezen belül a kiporzás csökkentése érdekében a munkálatokat úgy kell szervezni, hogy a kiporzásra alkalmas földterület minimális legyen, az egyes ütemek során a munkavégzés korlátozott területet érintsen. Az ülepedő por mennyisége nem lehet több a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1.1 mellékletében ismertetett egészségügyi határértéknél,
  - a szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a lehető legkisebb mértékben terhelje a lakóterületek környezeti levegőjét.
- e) Járművek és berendezések mosása a kivitelezés helyszínén és annak tágabb környezetében is tilos.
- f) talajterhelés minimalizálása:
  - Vállalkozó köteles a talajterhelés minimalizálása érdekében a gépjárművek, a munkagépek üzemanyaggal és kenő- illetve hidraulika olajjal való feltöltése során csepegést felfogó kármentő tálcát kell elhelyezni. Messzemenően gondoskodni kell arról, hogy bármilyen összetételű egyéb veszélyes anyag ne kerülhessen a talajba, talajvízbe vagy élővízbe,

g) Az élő és élettelen természeti értékek terhelésének minimalizálására – különös tekintettel arra, hogy az elvégzendő munkák védett területen illetve fokozottan védett barlangban történnek – kiemelt figyelmet köteles fordítani a Vállalkozó. A kivitelezést megelőzően a




helyszínen a BfNPI illetékes munkatársa tájékoztatja a Vállalkozó az adott helyen betartandó természetvédelmi szempontokra, ezek betartása Vállalkozó számára kötelező érvényű.

## 7. Felek együttműködése, kapcsolattartás

7.1. A kivitelezési munkák során Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

7.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

7.3. Ha a Vállalkozó, vagy alvállalkozója ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül közölni Megrendelővel. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

7.4. A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselői:

7.5. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

  
Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

  
Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.

7.6. Felek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra kijelölt személyek, a műszaki ellenőr, vagy a felelős műszaki vezető személye megváltozik, és a változást kötelesek az építési naplóban rögzíteni.

## 8. Alvállalkozók igénybevételére vonatkozó rendelkezések

8.1. Megrendelő, mint építtető a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséhez az ajánlatban meghatározott körben és mértékben alvállalkozót vegyen igénybe.

8.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez – a nyertes ajánlatában meghatározott körben, a közbeszerzés becsült értékének 10%-át meghaladó mértékben – alvállalkozót nem vesz igénybe.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlatában nem szereplő, új alvállalkozók bevonására csak a Kbt.304.§.(3)bekezdésében meghatározott feltételek fennállása, valamint a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult. Ez vonatkozik az alvállalkozók további alvállalkozóira is. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért és erőforrást biztosító szervezetekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

## 9. A munka ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás, birtokbaadás

9.1. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét a felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

9.2. Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott rendelkezések maximális betartásával az építési naplót vezetni. Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek, valamint az illetékes, ellenőrzésre jogosult hatóságok számára hozzáférhető legyen. Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást építési naplóban kötelesek egymással közölni. A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő igazolásával érvényes.

Megrendelő az építési naplót bármikor megtekintheti. Az építési napló Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozót terheli. Az építési naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, és a Megrendelő példányát legkésőbb a végszámla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében. Vállalkozónak az építési naplóban fel kell tüntetnie a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.

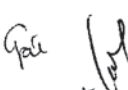
9.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeitől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és



Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság



Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.



szerveket erre a határidőre meghívni. Megrendelő a megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

9.4. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

9.5. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a barlang zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a barlang használata balesetveszéllyel járna.

9.6. A Megrendelő a kivitelezési munkák hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a teljesítési biztosítékból érvényesítheti. A végszámla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel után kerülhet sor.

9.7. A jótállási határidő lejártát 45 nappal megelőzően az építési beruházás munkáit Szerződő Felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

9.8. Vállalkozó magyar nyelven, az átadás-átvételi eljárás kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig köteles Megrendelőnek teljes körűen átadni valamennyi műbizonylatot és átadási dokumentációt.

## 10. Késedelmes teljesítés, a teljesítés biztosítékai

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződés a 4.1. pontban rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben a nettó vállalkozói díj **0,1%-a/naptári nap** összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül.

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett végszámlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából a kötbért levonással érvényesíteni.

### 10.2. Teljesítési és jólteljesítési biztosíték

#### Teljesítési biztosíték

10.2.1. Vállalkozónak a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig a 3.1. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozási díj **5%-ának**, azaz **1.619.175,- Ft-nak (egymillió-hatszáztizentkilencezer-egyszázhetvenöt forintnak)** megfelelő összegű **teljesítési biztosítékot** köteles nyújtania Megrendelő részére.





- 10.2.2. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek
- a Megrendelő Magyar Államkincstár Zrt.-nél vezetett bankszámlájára (10048005-01710954-30005008) történő befizetéssel, vagy
  - bankgarancia biztosításával, vagy
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A teljesítési biztosíték összege fedezetet nyújt a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig bekövetkezett bármely, a Vállalkozó által nem, vagy nem előírászerűen teljesített feladatra, munkára, anyagra vagy díjra. Amennyiben a Vállalkozó a fentiekben megadottak szerint nem, vagy nem szerződészerűen teljesít, a műszaki ellenőr felhívja a szerződészerű teljesítésre, a szükséges mértékű póthatáridő tűzésével. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték terhére elvégeztetni a nem, vagy nem szerződészerűen teljesített munkafázist másik kivitelezővel. A teljesítési biztosíték lejárt a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

#### Jólteljesítési biztosíték

10.2.3. A Vállalkozó **jólteljesítési biztosítékot** vállal, melynek mértéke az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-a**, azaz 1.619.175,- Ft.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A jólteljesítési biztosíték időtartama a műszaki átadás-átvételt követő 12 naptári hónap.

A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető, a teljesítési biztosíték jótállás időtartamára történő meghosszabbításával, vagy az előírt pénzüsszegnek

- a Megrendelő Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatóságánál vezetett bankszámlájára (10048005-01710954-30005008) történő befizetéssel, vagy
- bankgarancia biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a fentebb megjelölt lehetőségek közül általa választott formában köteles a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Megrendelő részére nyújtani. A jólteljesítési biztosíték előírt határideig történő nyújtásának elmaradása esetén Megrendelő nem köteles a Vállalkozó teljesítését átvenni, így a kárveszély nem száll át Vállalkozóról a Megrendelőre, továbbá a jólteljesítési biztosíték nyújtásának elmaradásának időpontjáig a késedelmi kötbér összegére Megrendelő jogosult. A jólteljesítési biztosíték összege fedezetet nyújt Megrendelőnek a jótállás körében felmerült igényeinek Vállalkozó általi nem, vagy nem határidőben történő teljesítésére.

10.3. A bankgarancia Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- a bankgarancia szövegében meg kell jeleníteni a bankgarancia összegének a Megrendelő kizárólagos rendelkezése alá helyezést oly módon, hogy a bankgarancia jogosultja a Megrendelő,
- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése,
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget – a fenti 5 banki munkanapos időn belül – rendelkezésre bocsátja,
- a jótállási időtartammal megegyező futamidejű.

10.4. Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelői késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Szerződő Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

## 11. Elállás a szerződéstől, kártérítés

11.1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

11.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés 6. számú mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető ellenértékből kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően.

Ellenkező esetben – ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával – a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

11.3. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

11.4. Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képes képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat és a szerződéshez kapcsolódó támogatási szerződésből eredő jogkövetkezményeket is.

11.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Ptk.355.§.(4) bekezdése alapján a Vállalkozó részéről megtérítendő kárt jelent különösen, ha a jelen szerződés megszegése miatt a pályázati összeg lehívása meghiúsul, illetőleg a Megrendelő részéről az érintett KEOP pályázattal kapcsolatos, esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összege, ha a kár a Vállalkozó szerződésszegéséből, vagy a Vállalkozónak felróható egyéb okból következik be.

Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg a teljesítési helyen található vagyontárgyaira.

## 12. Biztosítás

12.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik megfelelő biztosítást kötni, és azt fenntartani az alábbiak szerint:



Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság



Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.

„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén”- barlangfelújítások

- a) teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig;
- b) felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezése esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig;
- c) a Vállalkozó külön biztosítani tartozik dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fentieknek megfelelő felelősségbiztosítást Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyújtja.

12.2. Amennyiben Vállalkozó a 12.1. pontban meghatározott kötelezettségével késedelembe esik, azt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, úgy Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, illetőleg káresemény esetén a kár teljes összegét a Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja

### 13. Minőségi követelmények

13.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát I. osztályú minőségben, a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, szerződő felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. Az ÉMI költségeit, a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

13.2. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

13.3. A szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki, és egyéb szakági részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.

13.4. Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti. Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, illetőleg a minősítést dokumentálni.

### 14. Jótállás és szavatosság

14.1. Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

14.2. Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljes körű garancia-kötelezettségének időtartama 12 hónap.

14.3. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa megvalósított kivitelezés minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a műszaki dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 16. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.



Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság



Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.



14.4. Vállalkozó Ptk-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

14.5. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégeztetett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

14.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Az utó-felülvizsgálati eljárás előkészítése a Megrendelő feladata. Az eljárásra a Vállalkozót – legalább 8 nappal az eljárás megkezdése előtt – meg kell hívni, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14.7. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, szavatossági időn belül megszűnése, jogutód nélküli felszámolása esetére jelen szerződéssel Megrendelőre engedményezi az alvállalkozóit terhelő, végső soron azonban a Megrendelőt illető jótállási, szavatossági idő alapján érvényesíthető összes jogot. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a jelen szerződés megkötését követően 15 napon belül köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét, székhelyét, képviselőjének nevét és adószámát a Megrendelővel írásban közölni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban közölni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen engedményezésről alvállalkozóit írásban értesíti.

## 15. Különleges feltételek

15.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

15.2. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a Felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó Fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

15.3. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-, és rokkantságbiztosítás, amely a dolgozó jogszerű követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

## 16. Egyéb rendelkezések

16.1. Jelen szerződést kizárólag szerződő Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői



Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság



Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.



*„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén”- barlangfelújítások*

módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 303. és 307.§-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

16.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

16.3. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

16.4. Vállalkozó képviselője a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

16.5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg lerendezni. Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függően kikötik a Veszprém Városi, illetőleg a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

### 17. A vállalkozási szerződés mellékletei

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:


1. Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter 2010. február 9. napján kelt, KJKF-1239/4/2009.számú jogerős engedélye;
2. műszaki leírás;
3. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a;
4. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi Dokumentáció” és kiegészítései;
5. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített „Ajánlat”-a;
6. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott műszaki ütemterv (heti bontásban);
7. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott pénzügyi ütemterv;
8. Vállalkozó teljes körű, a tárgy vonatkozó építés-szerelési felelősségbiztosítása.
9. Vállalkozói garancia nyilatkozat
10. Felhatalmazó levél.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

### 18. Nyilatkozatok

Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által

  
Balogh László igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

  
Szabó Miklós ügyvezető  
Nova-Alpin Kft.

*Handwritten initials/signature*

„Élettelen természetvédelmi értékek védelme a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén”- barlangfelújítások

megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

**19. Alkalmazandó jogszabályok**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.törvény (Art.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.)Korm.sz.rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók.

20. Jelen szerződés minkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen 18 (tizennyolc) oldalas szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csopak, 2011. augusztus „08.”

Szögliget, 2011. augusztus „05.”

*Balogh*

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Balogh László igazgató  
Megrendelő



*Gál Róbert*

Gál Róbert  
gazdasági igazgatóhelyettes  
pénzügyi ellenjegyző

*Novák*

Nova-Alpin Kft.  
Szabó Miklós ügyvezető  
Vállalkozó  
**NOVA - ALPIN**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
3762 Szögliget, Szabadság tér 7.  
Postacím: 1092 Budapest Ráday u. 54.  
Adószám: 10352638-2-05