



Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2023/0027

A szakértői vélemény a
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
megbízásából
LNK-211 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2023. január 19.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2023. január 17. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

nettó eladási érték:	476 000 HUF
bruttó eladási érték:	605 000 HUF

A katalógus bruttó árakkal számol, azonban kishaszonjárműveknél a nettó ár a mérvadó, amennyiben a gépkocsi különbözeti adózás szabályai szerint kiállított számlával kerül értékesítésre, a nettó árat javaslom figyelembe venni, mint ajánlati árat.

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	LNK-211
Alvászám:	MMBJNKB407D172147
Gyártmány:	MITSUBISHI
Típus:	L 200
Évjárat:	2009
Első forgalomba helyezés:	2009.07.29.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	diesel
Teljesítmény (kw):	100
Hengerűrtartalom (cm ³)	2 477
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2023.07.29.
Kilométer-számláló állása (km):	249 916
Elfogadott futásteljesítmény (km):	249 916
Kulcsok száma (db):	2*
Vezetett szervízkönyvvel rendelkeznek:	nem

* A szemle alkalmával a járműhöz 1 kulcsot mutattak be, információ szerint teljes gyári kulcskészlettel rendelkeznek, a megállapított érték teljes kulcskészletre vonatkozik.

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	súlyosan elhanyagolt; erdészeti körülmények között használt;
Szerkezeti elemek:	szinte minden elemén sérülések találhatók; korrodált;
Szélvédő, üvegfelületek:	kaviccsérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	a kilométer/üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	nem indítható; információk szerint hibás;
Világítótestek:	fényszórók mattak, hátsó ködlámpa sérült;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	átvizsgálásra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előélete ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!

9. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

10.Értékelés:

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2023. január 19.

Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2023.01.18.		Adatverzió: H-2023/01	
Eurotax kód: 5028L003		Rendszám	
Márka: MITSUBISHI (J)		Alvázsám	
Modell: L 200 Pajero Pick Up Dies		Motorszám	
2006-2010			
Típus: L 200 Pick Up 2.5 TD DC Invite		Szín:	
Kivitel / ajtók / ülések:	NYD / 4 / 5	Első forg. helyezés:	2009.07
Gyártás kezdete/vege:	2006.01.01. - 2010.05.31.	Jármű kora hónapokban:	163
Hengerűrtartalom[cm ³]	2477	Futásteljesítmény [km]	249 916
Teljesítmény [kW]:	100	Átlagos futásteljesítmény [km]	285 250
Motortípus:	Diesel	Futásteljesítmény különbség [km]	-35 334
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	4
Össztömeg [kg]	2850	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	3000		
Utolsó új ár [Ft]:		4 899 000 + 25% ÁFA	
Új ár extrákkal (2009.07) [Ft]:		5 042 920 + 25% ÁFA	
		Eladási ár ÁFA-val [Ft]	
Eurotax árjegyzés		3 850 000	
Hónapkorrekció		45 000	
Km korrekció		141 000	
Korrekciókkal számított ár		4 036 000	
Korrekciók		-565 000	
Értékcsökkentő tényezők		-2 906 000	
Extráfelszereltség		40 000	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		605 000	
Eladási ár ÁFA nélkül		476 000	
ÁFA (27%)		129 000	
Eladási ár ÁFA-val		605 000	

Korrekciók		Összeg [Ft]
Értékesítés helye korrekció	-5 %	-202 000
Tulajdonosok száma korrekció (4)	-9 %	-363 000
Korrekciók összesen		-565 000
Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]
Súlyosan elhanyagolt, erdészeti körülmények között használt	4 036 000	10 % -404 000
Lényegesebb sérülések értékcsökkentő hatása	4 036 000	22 % -888 000
Motorhibás	4 036 000	40 % -1 614 000
Értékcsökkentő tényezők összesen		-2 906 000
Szériafelszereltség		
Differenciálzár Erőátvitel: terepváltómű [felező]	Erőátvitel: kapcsolható összkerék-hajtás [4WD] ESP [elektronikus menetstabilizáló] + ASR [kipörgésgátló]	
Fejtámlák elől-hátul [4 db]	Fényszóró magasságállítás belülről	
Fordulatszám-mérő	Időóra: digitális	
Indításblokkoló	Kormányoszlop: állítható magasságú	
Központi zár	Külső visszapillantó tükrök belülről állíthatók	
Légkondicionáló berendezés [AC]	Légszák a vezető-és utasoldalon	
Plató	Rádió-magnó előkészítés [antenna + 2 hangszóró]	
Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus	Szervokormánymű	
Színezett üvegek	Ülések hátul: Egyben ledönthető hátsó háttámla	
Extrafelszereltség		Összeg [Ft]
Fényezés: metál	179 900	19 000
Vonóhorog		21 000
Felszereltség összesen		40 000

