

Szám BfNPI: 465-6/2017.
Nyilvt.szám:/2017.

KISAJÁTÍTÁST MEGELŐZŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

természetvédelmi célú vagyonkezelésbe vétel céljából

amely létrejött **egyfelől**

JANCSI JÓZSEFNÉ

születéskori családi és utóneve: Selek Ilona

lakcíme: 8868 Letenye, Béc utca 23.
állampolgársága: magyar

mint Eladó – a továbbiakban: **Eladó**

másfelől a

Magyar Állam nevében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI

székhelye: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.

képv.: Puskás Zoltán igazgató

adószáma: 15325770-2-19

számlaszáma: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság: 10048005-01711954,

létrehozó rendelet: 31/1997 (IX.23) KTM,)

mint Vevő – a továbbiakban: **Vevő**, a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

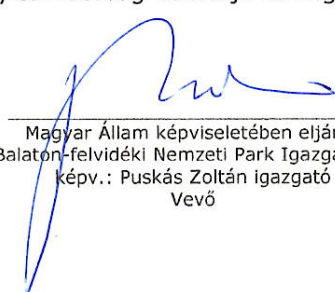
A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnál a *Mura nemzeti programmal összefüggő feladatokról és azok finanszírozásáról* szóló 1362/2016. (VII. 13.) Korm. Határozat alapján előkészítésre került a „**Mura-mente komplex élőhely-fejlesztés**” tartalmú fejlesztés a Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül. A projekt kiemelt projektként került nevesítésre.

A projekt célja a hagyományos extenzív tájhasználat során kialakult mozaikos (erdő, gyeper, holtág) ártéri élőhelyek helyreállításával a Bioszféra Rezervátum védett területének állapotjavítása, az ártér vízelvezető képességének javítása, fenntartása, a becserjésedés során eltűnt, illetve lecsökkent állományú növény és állatfajok populációjának a megerősítése, a hagyományos extenzív állattartás lehetőségének megteremtése, bemutatása a Mura mentén. A vízügyi kezelő (Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság) által előkészített Nagyvízi Mederkezelési Tervben foglalt kezelési elvárások (fátlan állapotban tartás, aljnövényzet eltávolítás), valamint a kezelési tervben megfogalmazott utasítások olyan kötelezettségek, melyek megvalósítása alapvetően legeltetéssel kivitelezhető. A legeltetéses területkezelés viszont állattartó telep nélkül nem valósítható meg.

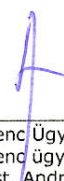
A telephely kialakítás kizárólag ármentesített területen (a töltésen kívül) lehetséges. A megvalósíthatóságnak alapvető feltétele a sikeres földvásárlás állattartó telep felépítése érdekében, valamint legeltetés céljából. Ezért a projekt egyik lényeges eleme, és megvalósításának egyik alapfeltétele a beruházásban érintett, osztatlan közös tulajdonban álló Letenye 0151/8 hrsz-ú, mindösszesen 10,6322 ha területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból mintegy 5 ha ingatlanrész Magyar Állam javára történő megvásárlása. A Magyar Állam 208/129907-ed tulajdoni arányban már tulajdonos az ingatlanban.

A projektet a Környezet és Energia Operatív program Irányító Hatóság vezetője támogatásra érdemesnek minősítette.


Jancsi Józsefné (szül.: Selek Ilona)
Eladó


Magyar Állam képviseletében eljárva
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
képv.: Puskás Zoltán igazgató
Vevő

Ellenjegyzem:


Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd
1367 Budapest, 5. PF.: 77
Adószám: 13193886-2-42
Bézs.: 12010501-00154783-00100007

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA-001498/005/2017. számon elvi hozzájárulását adta a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a Magyar Állam javára történő megvásárlását követően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3c) bekezdése alapján – történő vagyonkezelésbe adásához.

A Földművelésügyi Minisztérium állami földekért felelős államtitkára a projekt megvalósításához szükséges ingatlanhányad állami tulajdonba vételéhez – meghatározott feltételek mellett – FgF-87/1/2017. számon hozzájárulását adta.

Ezen előzmények ismeretében a Felek az alábbi szerződést kötik meg:

1. Az ingatlan körülírása

1.1. Az Eladó **2348/129907** arányú tulajdonát képezi az alábbiakban megjelölt ingatlan:

nyilvántartó hatóság: Zala Megyei Kormányhivatal Letenyei Járási Hivatal Járási Földhivatala

helyrajzi szám: **Letenye 0151/8 hrsz.**

művelési ág: szántó

terület: 10,6322 ha - a tulajdoni hányad alapján számított terület: **0,1922 ha**

kataszteri jövedelem: 329,02 AK - a tulajdoni hányad alapján számított érték: 5,95 AK.

2. Az ingatlanra bejegyzett jogok és tények

2.1. Az Eladó a tulajdonjogát a TAKARNET elektronikus ingatlan-nyilvántartás által letöltött tulajdoni lap másolattal igazolta, melyet a Vevő hiteles tulajdoni lap másolatként elfogad. A tulajdoni lapot a Vevő megbízottja szerezte be. A tulajdoni lap szerződés-kötéskori állapotát a Felek megismerték, aláírásukkal ellátták és a jelen szerződéshez 1. számú elválaszthatatlan mellékletként csatolják.

2.2. Bejegyzett használati jog: 32384/2015/2014.11.11. szám alatt a Letenyei Járási Földhivatal javára bejegyzett földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog.

2.3. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó földhasználati lapon az alábbi jogosultság van feltüntetve harmadik személy javára:

Földhasználó neve: KOSSUTH Kft.

Székhelye: 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 59-61.

Cégjegyzékszám: 20-09-066354,

Adószám: 13293493-2-20

Képviselő neve: Kátai Tibor ügyvezető

Képviselő lakcíme: 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 49

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2015.05.15.

Használat vége: 2025.12.31.

Használt terület nagysága: 0,1921

Bejegyző határozat száma: 701267/2/2015/2015.07.08.

2.3. A Felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlan termőföldnek minősül –, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot megelőzően harmadik személyt elővásárlási jog nem illet meg.


Felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen tulajdonjog átruházásról szóló szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.




Jancsi Józsefné (szül.: Selek Ilona)
Eladó

Ellenjegyzem:


Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd
1367 Budapest, S. PF.: 77
Adószám: 13193886-2-42
Bsz.: 12010501-00154783-00100007


Magyar Állam képviseletében eljárva
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
képv.: Puskás Zoltán igazgató
Vevő

3. A Felek megállapodása

3.1.1. Eladó eladja, a Vevő, az alábbi feltételekkel megvásárolja az 1.1. pontban megjelölt ingatlan 2348/129907 arányú tulajdoni hányadát.

3.1.2. Felek nyilatkoznak, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Kst.) 4. szakasz (1) bek. j) és 3. szakasz (1) bekezdés b) pontjának megfelelően jelen szerződés megkötésére a kisajátítás megelőzése érdekében kerül sor, miután a Vevő által védett természeti területen megvalósítandó élőhely-rekonstrukciós beruházás az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdon- és vagyonkezelői joga megszerzésének a hiányában nem végezhető el.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlanügyi hatóság a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárást bármely okból megszüntette, vagy a tulajdonjog bejegyzését elutasította, a jelen szerződésben foglaltakat a Kst. szerinti, a kisajátítási kártalanítás tárgyában kötött egyezségről szóló okiratnak tekintik. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen pontban foglalt esetben a pénzübeli kártalanítást a kisajátítási határozatban foglaltaknak megfelelően teljesíti Vevő az Eladó részére. Felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a folyamatban lévő első fokú kisajátítási eljárás során a kisajátítási hatóság által felkért szakértő a 3.2. pont szerinti összeget meghaladó kisajátítási kártalanításra tesz javaslatot, melynek fedezetével Vevő nem rendelkezik és ezért a kisajátítási kérelmét visszavonja.

3.2. Felek az ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát mindösszesen **249.860.-Ft.** (azaz: Kettőszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhatvan forint) összegben állapítják meg, és hagyják jóvá, amely vételárát Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles Vevőnek postai úton lakcímmre utalással megfizetni.

3.3. Felek rögzítik, hogy a 3.2. pontban meghatározott vételárát értékarányosnak tekintik.

3.4. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányada állami tulajdonba vételéhez a fedezet rendelkezésére áll.

4. Vevő birtokba lépése

4.1. Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadot a 2.3. pontban rögzítettek szerint haszonbérlettel terhelten vásárolja meg.

Erre való tekintettel Vevő a haszonbérleti szerződés megszűnése/megszüntetését követő napon lép az ingatlan birtokába, és viseli az azzal kapcsolatos terheket és húzza annak hasznait.

5. Az Eladó nyilatkozata

5.1. Eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad a

- 32384/2015/2014.11.11. szám alatt a Letenyei Járási Földhivatal javára bejegyzett földminősítési mintatét elhelyezését biztosító **használati jog**, valamint
- a földhasználati lapon a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott **haszonbérlet**

kivételével per-, teher- és igénymentes, az ingatlanon harmadik személynek olyan joga, amely a Magyar Állam, illetőleg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet, mint tulajdonosi joggyakorló jogszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn.

6. A tulajdon-átruházás

6.1. Jelen szerződés megkötésével az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad a Magyar Állam tulajdonába kerül.

6.2. Eladó már most, a vételár kiegyenlítése előtt, a jelen szerződés aláírásával véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő az 1.1. pontban meghatározott tulajdoni hányadra adásvétel jogcímén a Magyar Állam tulajdonjogát – tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

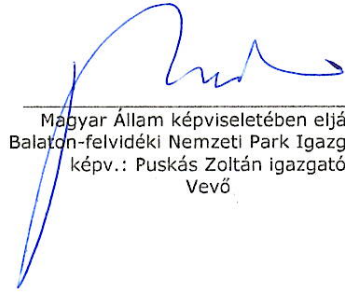

János Józsefné
Eladó

Ellenjegyzem:



Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd
1367 Budapest, 5. PF.: 77
Adószám: 18193886-2-42

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda az.: 12010501-0015-4783-00100007
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./


Magyar Állam képviseletében eljárva
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
képv.: Puskás Zoltán igazgató
Vevő

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképese magyar állampolgár, tulajdoni hányadára rendelkezési joga korlátozva nincs. Vevő kijelenti és szavatel azért, hogy jelen szerződés aláírására és teljesítésére a hatályos jogszabályok szerint jogosult, valamint, hogy a szerződés aláírása és teljesítése nem sért pályáztatási, közbeszerzési, vagy bármely egyéb jogszabályi kötelezettséget.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanok a – felelős módon, rendeltetésszerű gazdálkodás, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés útján történő – vagyonkezelése a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése, a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemhez kapcsolódó közfeladat ellátásának biztosítása érdekében történik a Vevő alaptevékenységi körében jelentkező állami alapfeladatainak ellátása keretében.

7.2. Felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. mellékletének 6.1. pontja szerint a jelen szerződés alapján kapott kártalanítási összeg adómentes, valamint a Magyar Állam tulajdon- és Vevő vagyonkezelői jogának megszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bek. és 26. § (1) bek. e) pontja értelmében illetékmentes. Vevő az Itv. 5. § (4) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy tárgyévben, eredménye után adófizetési kötelezettsége előreláthatólag nem keletkezik, valamint a vagyonkezelői jogot mint természetvédelmi kezelő szerzi meg.

7.3. A szerződést kötő felek részére az okiratszerkesztő ügyvéd az adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékjogi következményekre történő kioktatást, valamint a széljegyre történő kioktatást megadta, a széljegyek elintézési sorrendjével kapcsolatos tudnivalókra a Vevőt külön kioktatta. Ezt követően a Felek a jelen szerződést kifejezetten a fenti tartalommal kérték megszerkeszteni.

7.4. Felek meghatalmazzák a Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Irodát (1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5.), hogy a jelen szerződést a fentieknek megfelelően megszerkessze, ellenjegyezze és őket földhivatal előtt, illetve más hatóság, bíróság előtt, az eljárással összefüggésben képviselje. A meghatalmazás kiterjed arra, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a NAV adatlapot a jelen szerződésben foglalt adatokkal kitöltse és aláírja.

7.5. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá tudomásul veszik, hogy a szerződést, a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal.


7.6. Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződésai nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

Az Eladó kijelenti, a jogügyletet lebonyolító Dr. Szalay Ferenc ügyvédtől általa megkötni kívánt jogügyletről és jogi következményeiről szóló, adó- és illetékjogi tájékoztatásra, illetve a költségek viselésére is kiterjedő kioktatást megkapta, az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatást megértette. Mindezek alapján a személyazonosításra szolgáló okmányok bemutatásával kifejezetten hozzájárul adatainak a fentiek szerint meghatározott célból és módon történő kezeléséhez.

7.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Jogvita esetére Felek értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

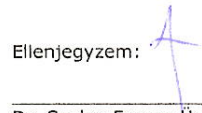
7.8. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

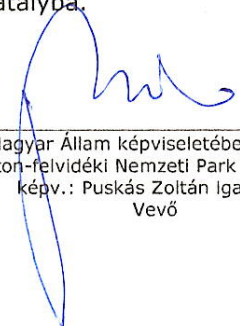
7.9. Jelen szerződés Szerződő Felek aláírásának napján lép hatályba.



Jancsi Józsefné (szül.: Selek Ilona)
Eladó

Ellenjegyzem:


Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd
1367 Budapest, 5. PF.: 77
Adószám: 13193686-2-42
Bsz.: 12010501-00154783-00100007
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./


Magyar Állam képviseletében eljárva
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
képv.: Puskás Zoltán Igazgató
Vevő

7.10. Jelen 5 (öt) oldalas szerződés 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt ügyvéd ellenjegyzése mellett írják alá.

1.sz. melléklet: tulajdoni lap másolat

Letenye, 2017. április..... hó „05......”

Jancsi Józsefné
Jancsi Józsefné (szül.: Selek Ilona)
Eladó



Puskás Zoltán
Magyar Állam képviseletében eljárva
Balaton-felvidéki Nemzeti Park
Igazgatóság
képv.: Puskás Zoltán igazgató
Vevő

Veszelszki Márta

Veszelszki Márta
BfNPI gazdasági igazgató
Pénzügyi ellenjegyző

Készítettem és ellenjegyzem: Letenye, 2017. április 05......

Dr. Szalay Ferenc
Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
1367 Budapest, 5. PF.: 77
Adószám: 18193886-2-42
Bsz.: 12010501-00154783-00100007

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd
/1061 Budapest, Andrássy út 20. II/5./

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

szántó

2

10.6322

329.02

9.7721

322.48

6

8601

6.54

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3732/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 76

2. tulajdoni hányad: 3489/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Király János

szül.:

a.név:

cím : Balatonfenyves, Imremajor

3. tulajdoni hányad: 39680/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szelele másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 524/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Máté Róza Terézia
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8368 LETENYE Bajcsy-Zsilinszky utca 7. l. em. 3. ajtó

5. tulajdoni hányad: 15620/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Mikó Imréné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8368 LETENYE Kárpáti utca 17

6. tulajdoni hányad: 15624/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Imréné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 3300 EGER Egri utca 84

7. tulajdoni hányad: 3284/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Fűtő Ibolya
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8368 LETENYE Zalka Máté utca 31

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járési Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3288/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30040/46/1997.01.08
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Futó Ferenc
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Deák Ferenc utca 31

9. tulajdoni hányad: 22152/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 32518/1999.07.29
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Vida Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Szív utca 15

11. tulajdoni hányad: 484/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Ferenc
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

13. tulajdoni hányad: 2348/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Jancsi Józsefné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Béczi utca 23

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyeci Járási Hivatala
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 11056/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kátai Tibor Pálné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Szent Imre herceg utca 49.

15. tulajdoni hányad: 6508/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 32637/2013.07.24

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ferencné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Rákóczi utca 76

16. tulajdoni hányad: 208/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 30030/2/2014/2013.11.06

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: +

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

17. tulajdoni hányad: 503/129907

bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11

eredeti határozat: 30030/2/2014/2013.11.06

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Paál Gyula

szül.:

a.név:

cím : 8368 LETENYE Bajcsy-2s. utca 13

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyci Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

LETENYE

Szektor : 61

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 920/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 30605/2015.02.23
jogcím: öröklés és osztályos egyezség
utalás: II /10.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Lajos
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Rákóczi Ferenc utca 63

19. tulajdoni hányad: 488/129907
bejegyző határozat, érkezési idő: 32780/2016.05.17
jogcím: öröklés és osztályos egyezség
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Ferenc
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Rákóczi utca 93

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Özvegyi jog
utalás: II /3.
jogosult:
név : Pataki Pálné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Petőfi utca 45

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Özvegyi jog
az özvegyi jogot földrendeséskor szerezte., Ranghelye a III/15. sorszám alatt.
utalás: II /2.
jogosult:
név : Király Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 8868 LETENYE Aradi utca 21

Folytatás a következő lapon

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/4838/2017

2017.04.04

Szektor : 61

LETENYE

Külterület 0151/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.
eredeti határozat: 32637/2013.07.24
Földminősítési mintaterék
Községi mintatér a 2.minőségi osztályú szántó művelési ágra vonatkozóan.
jogosult:
név: LETENYEI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
cím : 8868 LETENYE Kossuth utca 10

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32384/2015/2014.11.11.

Önálló szöveges bejegyzés osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán kialakítva a 0151/7
hrsz-ú ingatlanból a terhek átjegyzésével egyidejűleg.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE