

Szám BfNPI: 130-9/2018.  
Nyilvt. szám: 8/2018.

## Tervezői szerződés kiviteli tervek tervezési munkáinak elvégzésére

amely létrejött egyrészről a

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**  
8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.  
Képviseli: Puskás Zoltán igazgató,  
Adószám: 15325770-2-19,  
Telefonszám: 87/555-260,  
E-mail cím: bfnp@bfnp.hu,  
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Pápai Építész Stúdió Kft. (Tervező)**  
székhelye: 8500 Pápa, Eötvös u. 24.  
Képviseli: Mezei László  
cégjegyzékszám: 19-09-512166  
adószáma: 14981676-2-19  
bankszámlaszám: 10101054-03778600-01003003  
elérhetősége:  
telefon (mobil): +3630-3111-31  
e-mail: lmezei@globone.hu; info@papaiepitesz.hu  
Kamarai Névjegyzék száma: C-19-7  
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**; Megrendelő és Tervező továbbiakban együttesen: **Felek**)  
között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő Fonyód, 0198/9 helyrajzi számú területen látogatóközpont építését tervezi, amely beruházás finanszírozása a KEHOP-4.1.0-15-2016-00086 kódszámú, a „A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területet bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel” című projekt keretében történik. Jelen szerződés célja az e tárgykörben kiírandó pályázati projekthez az építési tevékenységhez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Fonyód, 0198/9 hrsz-ú helyen létesítendő Berek Világa Látogatóközpont (a továbbiakban: **Látogatóközpont**) kapcsolódó alábbi tervezői feladatok ellátását:
  - 1.1.1. A Látogatóközpont kivitelezési tervdokumentációjának és szakági munkarészeinek elkészítése
  - 1.1.2. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos tervezői feladatok ellátásával.
- 1.2. Az 1.1.1. pontban meghatározott feladat tartalma:

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező

- a) **ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ** – az engedélyezési terv alapján 1 : 50, 1 : 20, illetőleg szükség szerinti léptékű részlettervekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció készítése árazatlan költségvetési kiírással.
- b) **TARTÓSZERKEZETI ÉS STATIKUS MUNKARÉSZ** – a tervezett szerkezetek komplett kiviteli tervdokumentációjának készítése és műszaki leírása.
- c) **ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKARÉSZ** – a belső gépészeti megoldások méretezése és szakági leírása, komplett kiviteli tervdokumentáció készítése a víz, csatorna, fűtés, szellőzés szakágak vonatkozásában és műszaki leírása.
- d) **ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKARÉSZ** – a belső és külső világítás és elektromos ellátás méretezése és szakági leírása, komplett kiviteli tervdokumentáció készítése. Gyengeáramú hálózatok alapvezetékeinek kiviteli tervei és műszaki leírása, villámvédelmi terv. Gyengeáramú hálózatok tervezése, műszaki leírása (telefon, riasztórendszer, számítógépes hálózatok, tűzjelző rendszer), gyengeáramú hálózatok csövezési tervei.
- e) **TŰZVÉDELMI MUNKARÉSZ** készítése.
- f) **BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ** elkészítése, belsőépítész tervező bevonásával (beépített szekrények, lépcsők, galériák, mennyezet-, padló és falburkolatok, kiállítási installáció tervezése).
- g) **KÜLSŐ VIZIKÖZMŰ MUNKARÉSZ** - szakági közműtervező bevonásával a külső vízellátás és csatornázás tervezése

1.2.1. A kivitelezési tervdokumentáció része – a szerkezetek mennyiségi összesítésére – a konszignáció.

1.2.2. A helyszínrajzok: 1: 500, 1: 100 ma / a kiviteli tervlapok m = 1 : 50, 1: 20 ma / a részletrajzok, belsőépítészeti: 1: 10, 1: 5, homlokzatok 1 : 50 léptékben készítenők.

1.2.3. Tervező a kivitelezési dokumentáció részeként köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 9.§. (5) bekezdésében meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő tervezői nyilatkozatot tenni.

1.3. Az 1.1.2. pontban meghatározott feladat tartalma:

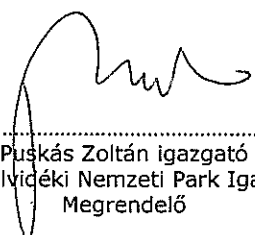
A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos tervezői feladatok:

- a) a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során szükséges tervismertetések, és a Tervezőt érintő, a kivitelezésre ajánlatot tevők részére,
- b) a kiviteli tervdokumentációra vonatkozó írásos tájékoztatás megadása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben előírt határidők betartásával,
- c) folyamatos konzultáció a Megrendelővel, mint ajánlatkérővel.

Tervező kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott feladatok ellátását ingyenesen vállalja, kizárólag a feladat ellátásával felmerülő szükséges és indokolt költségeinek megtérítésére tart igényt (pl. kiszállási díj).

1.1. Tervező a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat a vonatkozó hatályos és érvényes jogszabályokban (különösen: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, stb.), valamint a Magyar Nemzeti Szabványokban megfogalmazott előírások és követelmények szerint, a műszaki és jogi feltételek tisztázásával, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal elkészíteni, és azokat legkésőbb 2018. február 7. napjáig a Megrendelőnek átadni.

1.2. Tervező kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.

  
Puszkás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező





## 2. Teljesítési határidők

### 2.1. Teljesítési határidők:

	Feladat	Határidő
2.1.1.	A kivitelezési dokumentáció és szakági munkarészeinek elkészítése	2018.02.07.

### 2.2. Tervező köteles a teljesítési határidőt megelőzően legalább 8 munkanappal egy példány komplett tervdokumentációt a Megrendelő részére átadni felülvizsgálat céljából.

Megrendelő 4 munkanap napon belül köteles a felülvizsgálatot elvégezni, és annak eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni. A felülvizsgálat során Megrendelő jogosult a Tervezőtől tervegyeztetést kérni.

Tervező a felülvizsgálatot követően köteles a Megrendelő által tett észrevételeket a terven átvezetni, a szükséges javításokat elvégezni, illetőleg a hiányokat pótolni. A felülvizsgálat során Megrendelő jogosult a Tervezőtől munkaközi egyeztetést kérni. A munkaközi egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a tervezési munkát abban az esetben ismeri el teljesítettnek, ha a szükséges tervjavításokat, stb. a Tervező hiánytalanul elvégezte.


### 2.3. Tervező a terveket és a hozzá tartozó dokumentumokat **2 (kettő) nyomtatott formátumban**, és **1 elektronikus Pendrive** típusú adathordozón köteles a Megrendelőnek átadni. A Tervező szerződéses kötelezettségét a közvetlen átadáson kívül a tervdokumentáció tértivevényes + ajánlott postára adásával is teljesítheti. A teljesítés helye a Megrendelő csopaki székhelye.

### 2.4. A tervezői szerződés teljesítése akkor szerződésszerű, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági előírásoknak megfelel, és a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányos. Szerződő Felek egyetértének abban, hogy alkalmatlan tervezői szolgáltatás az olyan tervdokumentáció készítése, amely részben vagy egészben nem felel meg a szerződéses, vagy törvényes előírásoknak, vagy amely műszakilag, technológiailag, vagy más szempontból megvalósíthatatlan, illetőleg kivitelezhetetlen. Ebben az esetben a Tervező díjazásra nem tarthat igényt, és a már kifizetett, átutalt díjazást a Megrendelő felhívására köteles 8 banki munkanapon belül a Megrendelő számlaszámára visszautalni.

## 3. Díjazás és pénzügyi feltételek

### 3.1. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, szerződésszerű és igazolt tervezési tevékenységéért és szolgáltatásáért, valamint a tervezői művezetési feladatok ellátásáért mindösszesen **nettó 3.390.000 Ft. + 915.300 Ft ÁFA = bruttó 4.305.300 Ft, azaz mindösszesen bruttó négymillió-háromszázötzezer-háromszáz forint** díjazás illeti meg, amely díj tartalmazza a feladat teljesítésével összefüggő valamennyi költséget és járulékos költséget függetlenül azok formájától vagy forrásától, az ÁFA-t, valamint a felhasználási díjat is. A tervezési díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan, a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet.

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező

3.2. Az 1.1. pontban megjelölt díjazás az alábbi tétel szerint:

	<b>A munka megnevezése</b>	<b>Nettó díj Ft-ban</b>	<b>Bruttó Ft-ban</b>
3.1.1.	az 1.1.1. pontban meghatározott tervezési feladatok ellátása	3.390.000 Ft + 27 % Áfa	4.305.300 Ft

- 3.3. Megrendelő a Tervező feladatainak teljesítését teljesítésigazolással igazolja. Megrendelő abban az esetben jogosult a teljesítésigazolást kiadását megtagadni, ha a Tervező a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat, vagy azok egy, vagy több részlét nem, illetve nem a rögzített elvárásoknak megfelelően teljesíti, továbbá ha a Tervező a hibát a megadott határidőre nem javítja ki. Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.4. Tervező a 3.1. pontban meghatározott tervezési díjat 1 számla benyújtásával érvényesítheti a 2.1. pontban meghatározott teljesítési határidő szerint.
- 3.5. A 8.2. pontban meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén Tervező a 3.1.1. pontban meghatározott díjat 1 számla benyújtásával érvényesítheti.
- 3.6. A tervezői teljesítés és ellenőrzés után a Megrendelő a részére benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a Tervező számlájára.  
A Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.7. Amennyiben a fizetési késedelem a Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően az esedékes tervezési díj után Tervező jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására.
- 3.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1.1. pontban meghatározott, és az 1.2. pontban részletezett feladatokat oszthatatlannak tekintik figyelemmel arra, hogy kizárólag az 1.1.1. pontban meghatározott, és vállalt feladatok együttes teljesítése alkalmas a szerződési cél megvalósítására, a Megrendelő szerződéses érdekeinek kielégítésére.

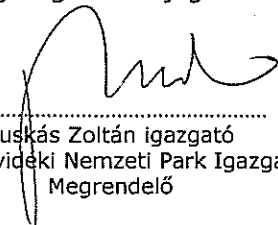
Az oszthatatlanságra is tekintettel Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező kiviteli tervdokumentáció a Tervező érdekkörébe tartozó okból nem, vagy csak részben valósul meg, úgy a Tervező díjazásra nem tarthat igényt, illetőleg a már kifizetett számla összegét a Megrendelő írásos felszólítására a felszólítás kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül köteles a Megrendelő számlaszámára visszautalni.


#### 4. Szerződészegés és jogkövetkezményei

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Tervező a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó, a szerződés 2.1.1. pontjában rögzített határidőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben a 3.1.1. pontban meghatározott nettó díj 2 %-a/nap összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül.

Abban az esetben, ha a késedelem a 10 naptári napot eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő az elállás jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

- 4.2. Tervező kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Tervező csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Tervező számlájából a kötbért levonással érvényesíteni.

  
.....  
Puszkás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

  
.....  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező



- 4.3. Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka a Megrendelő érdekkörében merül fel, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők a Tervezőt nem kötik, illetve a teljesítés határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni:
- a tervezési feladat utólagos módosítását,
  - Megrendelő adatszolgáltatását késedelmesen teljesíti, és ezért Tervező akadályközléssel él,
  - a szerződés megkötését követően olyan, kötelezően figyelembe veendő előírás (jogsabály, szabvány, stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentáció, vagy annak részeit át kell dolgozni.
- 4.4. Hibás teljesítés esetén Tervező elsősorban a tervdokumentáció kijavítására köteles.
- 4.5. Felek a megíúsulási kötbér mértékét a 2.1.1. pontban meghatározott nettó tervezési díj 15 %-ának megfelelő összegben határozzák meg.

## 5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszatosság

- 5.1. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján elkészült tervdokumentáció tulajdonjoga a Megrendelő általi átvétellel és a tervezési díj megflzetésével a Megrendelőre száll át, és azok felhasználási jogát is megszerzi.
- 5.2. Figyelemmel az 5.1. pontban foglaltakra, Megrendelő jogosult arra, hogy saját felhasználási jogának megtartása mellett a felhasználási jogot harmadik személyre átruházza. Az elfogadott, átvett és kifizetett tervdokumentációt a Megrendelőnek jogában áll felhasználni, vagy a felhasználás jogával nem élni.
- 5.3. Tervező szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés teljesítését, eredményének hasznosítását, illetve felhasználását akadályozza, korlátozza, vagy sérti. Amennyiben harmadik személy igényérvényesítéssel lépne fel, úgy Tervező a Megrendelőt minden jogkövetkezmény alól mentesíti.

## 6. Témafelelősök és a teljesítés igazolására jogosultak

- 6.1. A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

- 6.2. A Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt képviselője:


név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

- 6.3. Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

- 6.4. Szerződő Felek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra kijelöltek személye megváltozik.

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

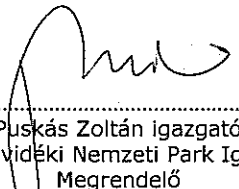
  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező

## 7. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. A munkák során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Tervező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.
- 7.2. Tervező a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.
- 7.3. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Tervező köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan, stb. utasítást ad; a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.
- 7.4. Tervező felelős az általa készített tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, az általa készített tervdokumentáció megvalósíthatóságáért, a gazdaságos kivitelezhetőségért.
- 7.5. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki.
- 7.6. Ha a tervdokumentációk elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert, és ezért a Megrendelő által nem szolgáltatott további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés szükséges, úgy Megrendelő – a Tervező felszólításától számított 5 munkanapon belül – az adatokat köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni. Ha az adatszolgáltatáshoz, vagy a közbenső intézkedés megtételéhez ennél hosszabb idő szükséges, úgy Felek az 5 napos határidőtől eltérő határidőben is megállapodhatnak. Amennyiben Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíteni, úgy Tervező jogosult akadályközléssel élni.
- 7.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kivitelezés a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, úgy Tervező külön díjazás ellenében a tervek korszerűségi felülvizsgálatát elvégzi. A korszerűségi felülvizsgálat során Tervező nyilatkozik a terv megváltoztatásának szükségességéről, illetve a tervet az időközben megismert újabb műszaki és egyéb megoldások szükség szerinti alkalmazásával, továbbá a megváltozott gazdasági viszonyokhoz és egyéb feltételekhez való igazodással áttervezi.
- 7.8. Tervező a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll. Ha a Tervező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül közölni Megrendelővel. Tervező ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradáktalanul teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

## 8. A szerződés hatálya

- 8.1. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik meg. Jelen szerződés Szerződő Felek aláírásával lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja. Jelen szerződés –

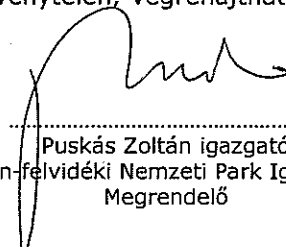
  
.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő


  
.....  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező

kivéve a 8.2. pontban meghatározott bontó feltétel bekövetkezését – Szerződő Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével megy teljesezésbe, és szűnik meg, kivéve azok a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (titoktartásra vonatkozó rendelkezések).

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződést kizárólag Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum). A szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 9.2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.
- 9.3. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.
- 9.4. Tervező a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részér képezi.
- 9.5. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 9.6. Tervező tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 9.7. Tervező képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.
- 9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.
- 9.9. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel

  
.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

  
.....  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező



kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

- 9.10. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg lerendezni. Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.11. Jelen szerződés mellékletei:  
a. részletes tervezési feladat, árajánlat,  
b. engedélyezési tervdokumentáció  
c. a Tervező átláthatósági nyilatkozata.  
A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.
- 9.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés minkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

2018 JAN 10.

Csopak, 2018. .... "....."

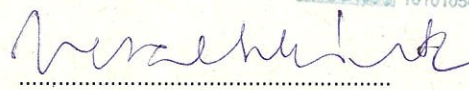
  
.....  
**Puskás Zoltán**  
igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő



  
.....  
**Mezei László**  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező



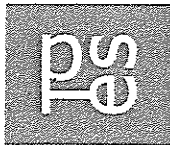
PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.  
HU-1024 Pápa, Eötvös u. 24.  
Adószám: 1-11676-2-11  
Cg. száma: 19-09-512161  
Számiaszám: Budapest Bank  
10101054-03778500-01003003

  
.....  
**Veszelszki Márta**  
gazdasági igazgatóhelyettes  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező





Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
8229 Csopak Kossuth u. 16.  
Pf.: 23.

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	
Érkezett	2018 JAN 08.
Szám:	130/2018
Ügyintéző:	Dr. Kónyer A
Tárgy: Tervezési ajánlat Fonyód, Ordacsehi-berek területén épülő Berek Világörökségi központ építési kiviteli tervének elkészítésére	

Tárgy: tervezési ajánlat Fonyód, Ordacsehi-berek területén épülő Berek Világörökségi központ építési kiviteli tervének elkészítésére


Tisztelt Cím!

Tisztelettel vettük megkeresésüket a fenti tárgyú tervezésére vonatkozóan. Csatoltan megküldjük az ajánlatunkat képező kitöltött, aláírt Felolvasó lapot (I. sz. melléklet), Teljességi nyilatkozatot (II. sz. melléklet) és Alvállalkozói nyilatkozatot (III. sz. melléklet) egy eredeti példányban.

Kérjük ajánlatunk elfogadását.

Pápa, 2018. január 04.

Tisztelettel:

  
Mezei László  
ügyvezető igazgató

  
STÚDIÓ KFT  
Eötvös u. 24.  
8500 Pápa  
tel/fax: +36 89 311 131 mobil: +36 30 276 3433  
E-mail: lmezei@globonet.hu







## FELOLVASÓ LAP

**Építészeti tervezési szolgáltatások beszerzése** „A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területet bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00086 azonosítójú projekt során

Ajánlatkérő: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, 8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Ajánlattevő neve: Pápai Építész Stúdió Kft.  
Ajánlattevő címe: 8500 Pápa, Eötvös u. 24.  
Ajánlattevő telefonszáma: +36 30 2763433  
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 89 311131  
Ajánlattevő e-mail címe: lmezei@globonet.hu  
Kapcsolattartó neve: Mezei László ügyvezető igazgató

### I. Tervezési díj:

Fonyód, Ordacsehi-berek területén épülő Berek Világa Látogatóközpont építési kiviteli tervének elkészítése.

3.390.000,- nettó Ft

ÁFA alanyi mentes: igen / nem (kérjük a megfelelő választ aláhúzni)

### II. Teljesítés határideje:

Fonyód, Ordacsehi-berek területén épülő Berek Világa Látogatóközpont építési kiviteli tervének elkészítése.

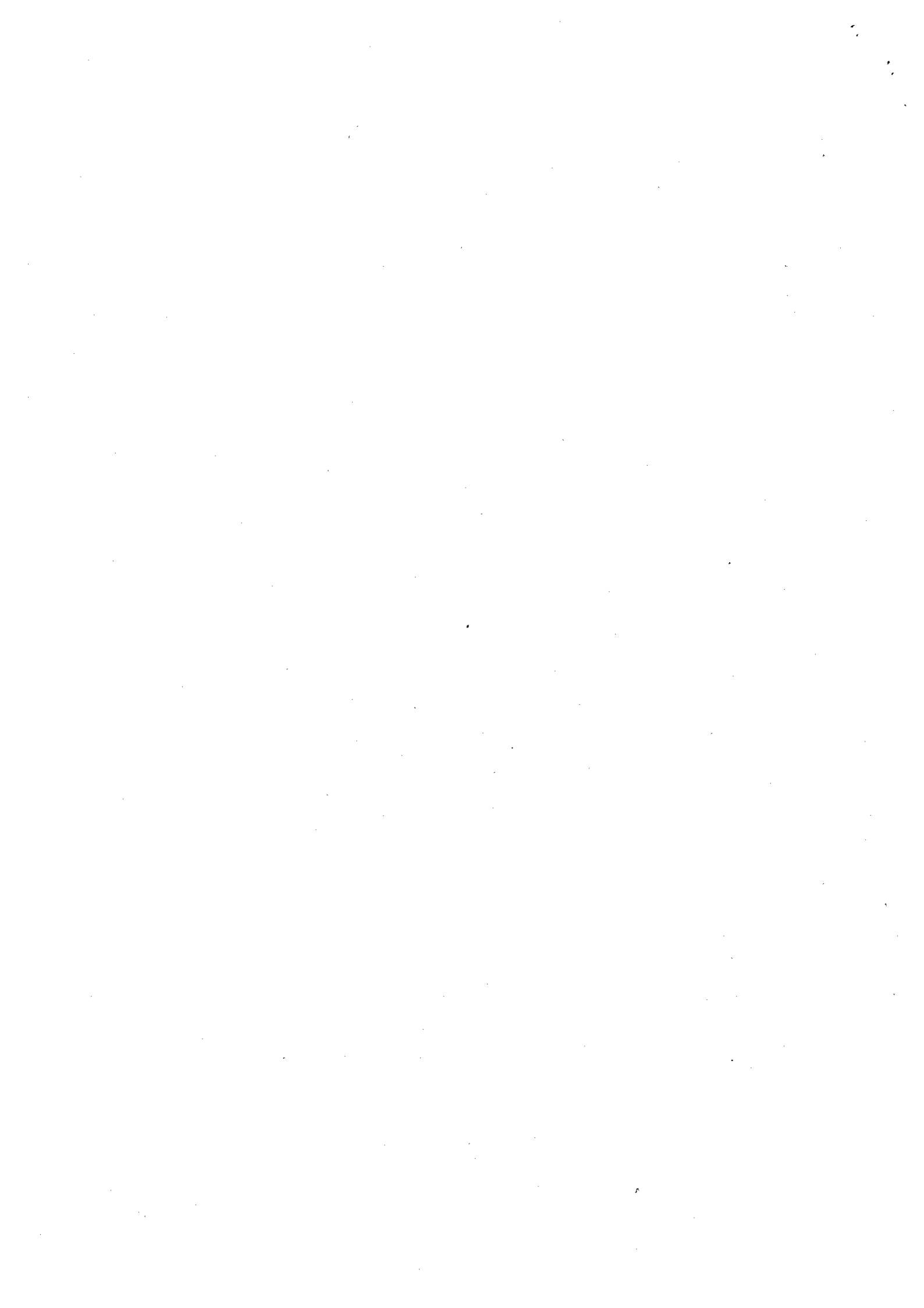
2018.02.07.

Ajánlati kötöttség határideje (mely nem lehet kevesebb, mint 90 nap): 2018. április 30.

Kelt: Pápa, 2018. január 04.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.  
Eötvös u. 24.  
8500 Pápa  
Tel: +36 30 2763433  
Fax: +36 89 311131  
E-mail: lmezei@globonet.hu  
Céginformációk: Cégjegyzékszám: 01800007





## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

**Építészeti tervezési szolgáltatások beszerzése**, „A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területet bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00086 azonosítójú projekt során

Alulírott Mezei László, mint a(z) **Pápai Építész Stúdió Kft.** Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője kijelentem, hogy

1. a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítéséhez szükséges,
2. az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeket, követelményeket megértettük és elfogadjuk, a teljesítés során a vonatkozó jogszabályok előírásainak maradéktalanul eleget teszünk.
3. a jelen beszerzési eljárás eredményeként a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük
4. a csatolt dokumentumok teljes körűek.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a Felolvasólapon meghatározott ellenszolgáltatásért, és a szerződésben meghatározott feltételekkel teljesítjük.

A társaság minősítése<sup>1</sup>:

- Mikrovállalkozás
- Kisvállalkozás
- Középvállalkozás
- Nem tartozik a fenti kategóriákba

Jelen nyilatkozatot a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Ajánlatkérő által a fenti tárgyban megindított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tesszük.

Kelt: Pápa, 2018. január 04.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



<sup>1</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

Handwritten signature of László Mezei.





## NYILATKOZAT

**Építészeti tervezési szolgáltatások beszerzése** „A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területet bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00086 azonosítószámú projekt során

Alulírott Mezei László, mint a(z) **Pápai Építész Stúdió Kft.** Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője kijelentem, hogy

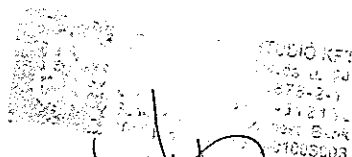
- Alvállalkozót nem veszek igénybe.  
 Alvállalkozót az alábbiak szerint veszek igénybe:

1. a beszerzés része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:
  - tartószerkezeti munkarészek
  - épületgépészet
  - épületvillamosság  
tűzvédelem
  - belsőépítészeti tervezés
  - külső víziközmű tervezés
2. a megnevezett rész (részek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók:
  - Alvállalkozó neve, székhelye: Ther Balázs 8200 Veszprém, Diófa u. 7.
  - Alvállalkozó neve, székhelye: Brunner Gábor 8481 Somlóvásárhely, Arany J. u. 9.
  - Alvállalkozó neve, székhelye: Produkt Kft. 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 5.
  - Alvállalkozó neve, székhelye: Garabics Krisztián 8500 Pápa, Második u. 15.
  - Alvállalkozó neve, székhelye: HOME INSIDE Kft. 9023 Győr, Földes Gábor u. 29/B.
  - Alvállalkozó neve, székhelye: KÉSZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26.
3. a beszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek:
 

- Alvállalkozó neve, aránya: Ther Balázs 8200 Veszprém, Diófa u. 7.	8,77%
- Alvállalkozó neve, aránya: Brunner Gábor 8481 Somlóvásárhely, Arany J. u. 9.	8,77%
- Alvállalkozó neve, aránya: Produkt Kft. 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 5.	11,40%
- Alvállalkozó neve, aránya: Garabics Krisztián 8500 Pápa, Második u. 15.	1,17%
- Alvállalkozó neve, aránya: HOME INSIDE Kft. 9023 Győr, Földes Gábor u. 29/B.	4,38%
- Alvállalkozó neve, székhelye: KÉSZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26.	14,2 %

Jelen nyilatkozatot a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Ajánlatkérő által a fenti tárgyban megindított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tesszük.

Kelt: Pápa, 2018. január 4.




Ajánlattevő cégszerű aláírása

*Handwritten signature*







FONYÓD 0198/6. HRSZ.

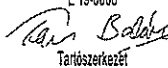
BEREK VILÁGA  
LÁTOGATÓKÖZPONT ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

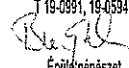
Építész műszaki leírás

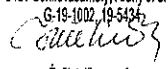
ÉPÍTETTŐ:  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 16.

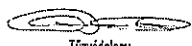
TÉRVEZŐ:

  
Építész  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
8500 Pápa, Eötvös u. 24.  
Mezei László okt. építésmérnök  
É 19-0006

  
Tartószerkezet  
Ther Balázs otd. építőmérnök  
8200 Veszprém, Dófa u. 7.  
T 19-0991, 19-05947

  
Építőgépezet  
Brunner Gábor épületgépész szakmérnök  
8481 Somlóvásárhely, Arany J. u. 9.  
G-19-1002, 19-5434

  
Épületvilágosság  
Produkt Kft.  
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 5.  
Füle Ernő okt. villamosmérnök  
EN-T 18-0188, V-T 18-0188

  
Tűzvédelem:  
Garabics Krisztián  
ép. tűzvédelmi szakértő  
197/2013

2017. JÚNIUS

A terv szerzői jogvédelem alatt áll,  
a tervező szellemi tulajdonát képezi.



PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.  
Pápa, Eötvös u. 24.  
+36 30 276 3433 +36 89 311 131  
mezei@gobone.hu



# Építész műszaki leírás

a Fonyód 0198/6 hrsz-on építendő Berek Világa Látogatóközpont építési engedélyezési tervéhez.

1.	Tervezési program	2
2.	Adatlap	3
3.	A tervezett épület leírása	4
4.	Az alkalmazott műszaki megoldások és a fogadóépület szerkezeteinek részletes ismertetése	5
5.	Épületgépészet	7
6.	Külső közművek	7
7.	Épületvillamosság, megújuló energia	7
8.	Rétegrend kimutatás	8
9.	Az akadálymentesítés ismertetése	9
10.	Helyiségjegyzék	9
11.	Tereprendezés	10
12.	Közlekedési létesítmények	11
13.	Üzemeléstechológia	11
14.	Számítások	12
15.	Tűzvédelem	13
16.	Környezetvédelem	13

## Mellékletek

Építési hulladék nyilvántartó lap, az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

Épület építési bejelentési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Jelen építészeti műszaki tervdokumentáció a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények betartásával készült.

## 1. Tervezési program

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a kezelésében lévő Fonyód 0198/6 hrsz-on található ingatlanon látogatóközpont építésére tervezési programot dolgozott ki. Jelen tervdokumentációban foglalt épület ezen tervezési programban megfogalmazottak és a tervezői egyeztetések szerint került kialakításra.

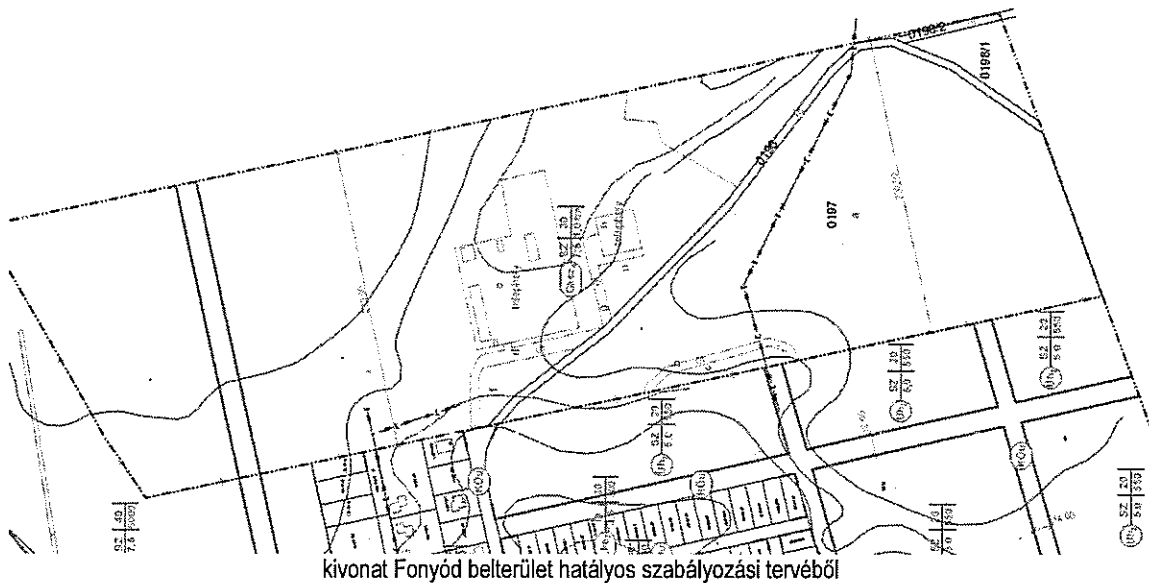
### 1.1. Helyszín

A látogatóközpont és a tervezett tanösvény területe Fonyód és Ordacsehi között terül el, a Balaton déli partjának központi területén, jól frekvenciált, könnyen megközelíthető helyen. Jellemzően főutak által körülvevett terület. Az M7 autópálya és ennek lehajtó útja, ami egyben Ordacsehi bekötő útja is, valamint a Balaton parton futó 7-es főútvonal határolja, nyugatról pedig Fonyód város belterülete zárja le. A terület közvetlenül határos a balatoni kerékpárkörüttel. Fekvése, megközelíthetősége és természeti értékei, egyedülállóan alkalmassá teszik a természetismereti élménypark megvalósítására. A terület a környező lakosság számára alig bír jelentőséggel. Mára már csak valami ködös, romantikus emlékként kezelik az egykori Berek maradványát és a hozzá szorosan köthető életformát. A területről és annak természeti kincseiről alig van ismeretük. A terep nehezen járható, ezért jelenleg sajnos az alkalmi túrázók, vagy csak sétára vágyók is elkerülik. Természetvédelmi szempontból a területet kimondottan veszélyeztetettnek minősíthetjük (gyomosodás, szukcesszió, idegenhonos fajok terjedése), amiért elsősorban a gazdálkodás hiánya, illetve az alulhasznosítás a felelős. A terület jellegéből adódóan a modern nagyüzemi gazdálkodásra alkalmatlan, fenntartása, kezelése csak speciális módon, a hagyományos gazdálkodás kisüzemi módszerrel, döntően legeltetéssel végezhető. A projektgazda jelentős állatállománnyal rendelkezik, így a legelő állat biztosítása nem jelent problémát, azonban a gazdálkodáshoz és kezeléshez szükséges alapinfrastruktúra teljes egészében hiányzik, ezért ennek megteremtése előfeltétele a kezelés beindításának.

Az építési hely a Hangár utca végéről induló 0196 hrsz-ú murvás földúton keresztül közelíthető meg. A terep füves, bozotos terület, amely a nádashoz több oldalán csatlakozik. A telek beépítetlen, szomszédságában kivett telephely besorolású két ingatlan található.

### 1.2. Funkcionális igények

A fogadó terület és a központi épület méreteit legalább 50 fő együttes fogadására kell tervezni. Az épület téli-nyári üzemű. A tervezési program szerint a fogadóépület a régi udvarházak szerkezetét követi. Központi részében foglalkoztató – és előadóterem, iroda, teakonyha, bolt/büfé, raktárhelység valamint a szociális helységek találhatóak majd. Az épületben helyet kap egy Natura 2000-es kiállítás installációs felületekkel, amely tematikájában illeszkedik a bemutatóhely alapkoncepciójához. Bemutatja a Balaton és környékének kialakulását és változásait, ezzel párhuzamosan a térségben megtelepedett kultúrák emlékeit. A kiállítás részben korszerű, interaktív eszközökkel mutatja be a Balatoni Nagyberek természeti kincseit, valamint a „berki életforma” jellegzetes eszközeit. A kiállítás terme egyben egy előadások és konferenciák megtartására alkalmas, valamint oktatási, környezeti-nevelési célokat szolgáló foglalkoztató helyiség is. A bemutatóhely kielégíti mind a csoportos, mind az egyéni látogatók igényeit. Az épület kiszolgálja az 1-1,5 órás séta hosszúságú, kilátópontokkal ellátott tanösvényeket. A kiállítások megtekintésével további 1-2 óra tartalmat eltöltését biztosítja a látogatók számára. Az épület család- és bababarát kialakítású raktár, babakocsi tároló helyiséggel rendelkezik. A raktárban tárolhatók az előadóterem székei, asztalai abban az időszakban, mikor a helyiség nem kiállítóterként funkcionál. Az előtérben recepció pult szolgálja ki a látogatókat, ahol egyben shop, ajándékbolt és büfé is működik. A büfét teakonyha egészíti ki.



kivonat Fonyód belterület hatályos szabályozási tervéből

A fogadóépület az akadálymentes használatra alkalmasan kell kialakítani, beleértve az udvar és az épület közötti közlekedési útvonalat is.

Az elképzelések, a telekre vonatkozó szabályozások, a dokumentációval kapcsolatos tartalmi követelmények, a tervezési munka és az építészeti műszaki tervek az érdekelt szakhatóságokkal, közműkezelőkkel, valamint az illetékes építésügyi hatóságon előzetesen egyeztetésre kerültek.

## 2. Adatlap

Építtető: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.

Építés helye: Fonyód 0198/6. hrsz.

Tervező: Pápai Építész Stúdió Kft.  
8500 Pápa, Eötvös u. 24.

A telek ismertetése: Az építési telket a hatályos szabályozási tervvel összhangban a GKSZ4 építési övezetbe tartozó 0198/6 hrsz-ú telek alkotja. Az építési hely a telken belül a kivett udvar művelési ágú földrészleten belül kerül kijelölésre.

A telek a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) kezelésében áll.

Közmű ellátottság: Az építési hely közművekkel ellátatlan. A rendeltetésszerű használathoz és működéshez szükséges a beépítésre kerülő terület elektromos energia ellátásának kiépítése 3x32A energia biztosításával.

Az épületek víz- és szennyvízellátását ki kell építeni. Az épület tervezett vízigénye 0,6 m<sup>3</sup>/nap.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek:

Uyo



az állékonyság és a mechanikai szilárdság,  
a tűzbiztonság,  
a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,  
a biztonságos használat és akadálymentesség,  
a zaj és rezgés elleni védelem,  
az energiatakarékosság és hővédelem,  
az élet- és vagyonvédelem, valamint  
a természeti erőforrások fenntartható használata  
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak."

Jelen tervdokumentáció a tárgyban meghatározott funkciójú és tervezési programmal, megfelel az OTÉK 50. (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az építészeti terv és a műszaki leírás a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Törvény 1. §-a szerint szerzői jogvédelem alatt áll.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett, a munkavédelmi, biztonságtechnikai, és a balesetelhárító előírások szigorú betartása mellett végezhető! A hatályos jogszabályok maradéktalan betartása kötelező!

### 3. A tervezett épület leírása

A látogatóközpont a Nagyberekbe érkező turistáknak a fogadóhelye. Tájékoztató pont, amely kis teret szakít ki a nádashoz közvetlenül kapcsolódó vizenyős területéből. Egy udvarfelületet, amelyhez a megerősített murvás úton juthatunk el. Gyalogosan, kerékpárral megérkezve pallósor vezet az épülethez. A pallósor a murvás útról ráfordul az egykori földvár a Zarda-vár irányára, irányt mutatva a Berek egyik legmeghatározóbb épített pontja felé. Sajnos a földvárat Fonyódliget kialakításakor töltésnek elhordták. A pallósort az épület előtt kétoldalról visszatelepített nádas határolja.

Az udvar közepre lejtő homogén murvás felület, ahova személygépkocsival és autóbusszal be lehet hajtani. Határait élőfűz kerítésfal jelöli ki és déli oldalról egy gazdasági udvar kapcsolódik hozzá épített traktortárolóval.

A főépület egyszerű sátozott tömeg, a Balaton déli partján jellemző gabonátároló gazdasági épületek, górék hangulatát idézi. Földszintje vaskos tömbökön áll, fölötte áttört faszerkezetű tároló szinttel. A földszint pillérei között tömör felületek védik a földszinti helyiségeket, a padlásszint rácsos fatartói között ritkított lécvázis szerkezeten jut be a fény az épületbe és szellőzik át a felső szint.

Az épületbe két hatalmas billenőfal alatt lehet bejutni. Üzemi állapotban folyamatosan nyitva tartott felületek ezek, amelyek részben elötétőként funkcionálnak. A nyílásokon a fedett előtérbe bejutva lehet megállni és gyülekezni, innen nyílik a shop. A shopban lévő vitrineken és polcokon a Nemzeti Park termékei kerülnek elhelyezésre, valamint itt lehet a kiállításra belépőjegyet váltani. A többfunkciós kiállítóteret és a shopot folyosó köti össze, amelyről WC-mosdó helyiségek nyílnak. A folyosón végighaladva lehet a kiállítóterbe jutni. A shophoz teakonyha és személyzeti WC-mosdó helyiségek tartoznak.

A shop árusítóteréből acéllépcső vezet a galéria szintre, ahol a parkőr irodája és tároló felületek találhatóak. A galéria adminisztrációs célokat szolgál, irodaként, esetlegesen öltözőhelyiségként működik. A főbejárati előtérből létrával a mosdók feletti galéliaszint érhető el, ahol téli időszakban asztalok, székek, kültéri eszközök helyezhetők el.

A kiállítótérben állandó és időszakos kiállítások kerülnek berendezésre. A kiállítás részleteit a tervezési programban meghatározott tematikát követve a belsőépítész tervek tartalmazzák. A kiállítótérből a kiállítás megtekintése után a bejárati előtérbe lehet kijutni, ahonnan a látogató tovább indulhat a Berek tanösvény megtekintésére.

A gazdasági udvarban a merőlegesen elhelyezett traktortároló épület tömege hasonlít a főépület tömegformálására. Nyugati oldalról gyalogos pallósor szegélyezi az udvari parkoló felületet.

## **4. Az alkalmazott műszaki megoldások és a fogadóépület szerkezeteinek részletes ismertetése**

A műszaki leírásban és a tervdokumentációkban névvel megjelölt építőanyagok és technológiák megfelelnek az előírt és elvárt műszaki követelményeknek, szabványoknak, hatósági és eseti előírásoknak. A kivitelezés során azokat vagy a velük teljesen egyenértékű, illetve jobb műszaki paraméterekkel rendelkező termékeket lehet beépíteni.

A névvel megjelölt és betervezett építési termék egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti azzal, hogy a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

### **4.1. Alapozás:**

Az épületszerkezetek alatt kútalapok készülnek a geotechnikai vizsgálatban meghatározott teherhordó rétegre építve a statikus tervek szerint. A kútalapokat vízzáró betonból készült vasbeton gerendarács és vasbeton padlólemez fogja össze. A gerendarács külső oldalai látszó beton felületként maradnak, azt ennek megfelelő minőségben öntömörödő, nagy szilárdságú, vízzáró tulajdonságú vasbetonból kell készíteni. Az öntömörödő beton BASF Glenium® adalékszerekkel készül égbuborék és fészekmentesen.

### **4.2. Felmenő szerkezetek:**

Az épület pillérvázás szerkezeten áll téglá kitöltő falazatokkal. A 40x40 vasbeton pilléreket helyzetétől függően Leiertherm 20 N+F falazóelemekből rakott, simított, vakolt héj, 15 cm vastag EPS 150 hőszigetelés és 5 cm finombetonból készülő, sarkokon átforduló kéregelem borítja. A kitöltő falszerkezet LeierPLAN 44 Pro falazóelemekből készül. A falazatokat körben vasbeton koszorú fogja össze. A főépületnél a falazóelemek külső felületét további 4 cm vastag EPS 150 hőszigetelés és 20 mm-es natúr Betonyp lemez alkotja felületenként egy vízszintes fugával. Belső oldalon általános helyen a pillérek között 10 mm-es Betonyp lemez kerül felragasztásra.

A földszinti pillérvázás szerkezet fölött a kiszolgáló helyiségek sávjában és a padlástéri galéria alatt fagerendás födém készül 80 cm-kénti gerendakiosztással. A gerendák közepén RAL 8007 színnel mázolt HEA 160 főtartó gerendára fekszenek fel. A födémgerendák fölött 4 cm vastag rétegragasztott csaphornyos pallóterítés található, amely egyben a galéria járófelületét is alkotja. A bejárati előtér szélességében a födém szerkezet hőszigetelt változatban készül Rockwool Multirock hőszigeteléssel, párazáró polietilén fóliával és a felső hajópadló burkolat alatt biztonsági okokból páraáteresztő Tondach Tuning Twin Power tetőfóliával.

A pillérvázás szerkezet fölött fa rácsostartós padlásszint készül jellemzően 400x191 cm befoglaló méretű tartókból. A tartókat helyenként acél kötőelemek és vonóvasak egészítik ki a statikus terveken jelölt módon és részletekkel. A tartók fölött hagyományos fogópáros szerkezet található. A faszervezetet láng és gombamentesíteni kell.

A rácsostartók egyes szakaszain külső felülettel érintkező szendvicsszerkezetek készülnek 2x50 mm gipszkarton vázból, 50 mm távolságtartással, kívül-belül hajópadló burkolattal, Rockwool Multirock hőszigeteléssel és párazáró polietilén fóliával.

A kiállítótér rácsostartóinak síkja felett Kingspan KS 1000XD tetőpanel készül alulról látszó felületein RAL 8007 színben. Ez a nagybordás panel egyben tartószerkezete a kiállítási installációnak és merevíti a kiállítótér feletti faszervezetet.

A tető az Imerys cserépgyártó cég Neoplate hornyolt cserepe alkotja Terre de Beauce színben habarcsolt él- és kúpcseréppel. A cserépléc és az ellenléc alatt a bejárati két traktus kivételével Tondach Tuning Twin Power páraáteresztő tetőfólia található. Ebben a két mezőben a cserepek alulról látszanak tetőfólia nélkül.



A galériára egykarú acél szerkezetű lépcső vezet RAL 7024 színű festett acél korláttal. Részleteit a statikus tervek tartalmazzák.

#### **4.3. Bádogos szerkezetek:**

Bádogos szerkezet kizárólag a földszinti pillérvázaz falazott szerkezet felső zárásánál falfefedésként készül horgany lemezből.

#### **4.4. Válaszfalak:**

Jellemzően szárazépítési technológiával készülő 75mm-es horganyzott válaszfalprofilra szerelt 2x12+12 mm-es gipszkarton lemez borítású, ásványgyapot lemez töltésű szerkezetek.

#### **4.5. Kémények, szellőzők:**

Az épületben kémény, kéményttest nem készül. A földszinti belső terű helyiségek szellőztetése elszívó ventilátorokkal történik.

#### **4.6. Nyílászáró szerkezetek:**

A külső nyílászárók korszerű 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárók dió színben. A belső ajtók utólag szerelt szerkezetek RAL 8007 színnel mázolt acél válaszfal tokkal és WESTAG Getalit ajtólapal dió színben. A padlástéri rácsostartó mögött a belső oldalon ritkított függőleges lécváz készül. A kiállítótér nyílászárói előtt található lécváz kettős szerkezet, amelynek egyik része a másik nyílása elé tolható. A két bejárati kapu acél

zártszelvény vázra szerelt deszkaburkolatos nyílászáró, amely a nyílás felső részén található forgástengely körül vízszintes helyzetbe fordítható és rögzíthető. A traktortároló kapuja kétszárnyú nyíló faszerkezet.

#### 4.7. Vakolatok, felületképzések:

A pillérek és falszerkezetek felülete a 2.2. pontban leírtak szerint alakul ki. A Betonyp lemezek impregnálás után natúr szürke felülettel maradnak. A vizes helyiségek falfelületei ajtómagasságig csempézettek. A fennmaradó egyéb belső falfelületek diszperziós festést kapnak.

#### 4.8. Szigetelések:

A talajjal érintkező padlószerkezetbe talajnedvesség elleni modifikált bitumenes lemez szigetelés készül. A padlószerkezetbe hőtechnikai okokból 14 cm vastag Austrotherm AT-N150 hőszigetelés kerül. A tető szendvicsszerkezetébe 15+ 5 cm vastag Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés készül.

#### 4.9. Padlóburkolatok:

Az épületen belül greslap burkolatok készülnek. A belső terekben 15x120/150 cm fahatású greslap burkolat található.

### 5. Épületgépészet

A tűzvíz tárolás céljára a gazdasági udvarban jelölt helyen tűzvíz tároló tartályok kerülnek elhelyezésre. A többi gépészeti rendszer leírását külön műszaki leírás tartalmazza.

### 6. Külső közművek

A telek vízellátása és csatornázása jelenleg nem megoldott. A látogatóközpont létesülésével annak vízellátása és csatornázása szükségessé válik. Továbbá az oltóvizet is biztosítani szükséges.

Az épület közúti csatlakozása a Hangár utcáról kerül kiépítésre. A vízellátás a Komlói utca és a Hangár utcákban húzódó, körvezetékéről létesül. Mivel 0198/6 hrsz-ú telek szomszédos a Komlói utcával, a vezeték Komlói utcai iránytörésénél készül ivóvíz bekötés, melyen vízóra aknát kell elhelyezni. A vízmérő akna után D63-as KPE vezeték a 0198/4 hrsz-ú telek határ mellett húzódik a Látogatóközpont épületéig. Az épület É-NY-i sarkánál leágazik az épület belső vízellátó rendszerhez. Az épület K-i oldalán lévő parkoló alatt földbe süllyesztett HIDROstella HY-R307 tűzvíztároló kerül elhelyezésre. A tűzvíztárolóba a tervezett tűzcsap mellett töltővezeték létesül.

A telek csatorna bekötése a Komlói utcában lévő Ø30-as ac csatorna végaknájába köt. A 0198/6-os telek határán belül bekötőakna kerül elhelyezésre. Az épületben keletkező szennyvizek gravitációsan jutnak az épület mögött 20 m-re létesülő szennyvízáttemelőbe, melyből nyomott vezetéken keresztül kerülnek a Komlói utca melletti bekötőaknába. A nyomóvezeték anyaga D90 KPE.

A csövek minimum 1 m-es földtakarással kerülnek elhelyezésre.

### 7. Épületvillamosság, megújuló energia

Külön műszaki leírás tartalmazza.



## 8. Rétegrend kimutatás

1		
Greslap burkolat + ragasztó		1,5 cm
Cementesztrich aljzat		6 cm
PE technológiai szigetelés		1 rtg.
EPS 150 hőszigetelés		14 cm
Modifikált bitumenes lemez vízszigetelés		1 rtg.
Vasalt padlólemez		15 cm
Kavicsfeltöltés		30 cm
Termett talaj		
2		
Rétegragasztott, csaphornyos gyalult fenyő palló borítás		4 cm
15/15 rétegragasztott fenyő földem gerendázat		15 cm
3		
Gyalult hajópadló burkolat		2 cm
Páraáteresztő tetőfólia		1 rtg.
Rockwool Multirock hőszigetelés 50/150 pallóváz közé fektetve		15 cm
Párazáró PF fólia		
Rólagrugasztott, csaphornyos gyalult fenyő palló borítás		4 cm
15/15 rétegragasztott fenyő földem gerendázat		15 cm
4		
Imerys Néoplate hornyolt cserépfedés Terre de Beauce színben		2 cm
Tetőléc + ellenléc		3+3 cm
Tondach Tuning Twin Power páraáteresztő tetőfólia		
Rockwool Airrock LD közetgyapot hőszigetelés a szarufák között		15 cm
Rockwool Airrock LD közetgyapot kiegészítő hőszigetelés ND acél tartóváz között		5 cm
Párazáró PE fólia		
Gipszkarton burkolat		1,2 cm
5		
Ragasztott betonyp lemez burkolat		2 cm
EPS 150 hőszigetelés		4 cm
LeirPLAN 44 Pro falazat		44 cm
Ragasztott csempe burkolat		
6		
Ragasztott betonyp lemez burkolat		2 cm
EPS 150 hőszigetelés		4 cm
LeirPLAN 44 Pro falazat		44 cm
Ragasztott betonyp lemez		1 cm

7

Imerys Néoplate hornyolt cserépfedés Terre de Beauce színben	2 cm
Tetőléc + ellenléc	3+3 cm
Tondach Tuning Twin Power páraáteresztő tetőfólia	
Szaruzat	15 cm

8

Imerys Néoplate hornyolt cserépfedés Terre de Beauce színben	2 cm
Tetőléc + ellenléc	3+3 cm
Szaruzat	15 cm

9

Kéreggerősített simított vasbeton padlólemez	20 cm
Dörken Delte MS lemezszigetelés	
Kavicságy	40 cm
Termett talaj	

10

Szélezetlen akácfa palló	50 mm
10/10 cm akácfa párnafa	10 cm
Zúzottkő kavicságyazat 4-20 mm	30 cm
Termett talaj	

## 9. Az akadálymentesítés ismertetése

Az épület közforgalmú helyiségei teljesen akadálymentesítettek. Az egyes helyiségek, kapcsolatok, műszaki megoldások a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” című kiadvány figyelembevételével, az ott meghatározott méretekkel és műszaki paraméterekkel kerültek kialakításra.

Az udvar murvás felületén akadálymentes parkolóhely kerül kijelölésre. A parkoló meglétét tábla és a burkolaton akadálymentes szimbólum jelzi. Az előtérbe bevezető gyalogos felületek 5%-nál nagyobb menetirányú lejtést nem tartalmaznak. Az üvegezett bejárati ajtók 1,50 m magasságban kontrasztos jelzésekkel ellátottak. A közforgalmú bejáratok szabad nyílásmérete legalább 90 cm, kezelőszerveik, kilincseik az akadálymentes előírásoknak megfelelnek.

A belső terek között általában nincs küszöb, a burkolatváltásoknál süllyesztett küszöb kerül beépítésre. A látássérültek érdekében a padlóburkolatokon rozsdamentes szegecsekből taktilis irányító, vezető sávok kerülnek kialakításra. A mozgássérültek számára mozgássérült WC helyiséget alakítanak ki. A helyiségbe konkáv kialakítású lehajtható mosdó, emelt magasságú akadálymentes használatot lehetővé tévő WC és kapaszkodó kerül. A hallássérültek kommunikációját elősegítendő mobil indukciós hurokerősítő berendezés kerül beszerzésre. A berendezés meglétét tábla jelzi. Az épületben az egyértelmű és könnyű tájékozódás érdekében tájékoztató táblákat szerelnek fel, amelyek jelzik az egyes helyiségeket és irányokat, WC helyiséget, továbbá egyéb tájékoztató információkat hordoznak.

## 10. Helyiségjegyzék

Az épületben a következő helyiségek jönnek létre:

Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
101	előtér	greslap	26,81	26,81
102	ajándékbolt	greslap	31,44	31,44
103	kiállítótér	greslap	85,30	85,30
104	közlekedő	greslap	21,75	21,75
105	személyzeti WC	greslap	1,79	1,79
106	személyzeti mosdó	greslap	2,12	2,12
107	teakonyha	greslap	4,47	4,47
108	akadálymentes WC	greslap	6,15	6,15
109	piszoár	greslap	2,92	2,92
110	férfi mosdó	greslap	2,52	2,52
111	férfi WC	greslap	1,77	1,77
112	női WC	greslap	1,52	1,52
113	női WC	greslap	1,42	1,42
114	női mosdó	greslap	4,18	4,18
115	traktor tároló	cement simítás	27,30	27,30
201	galéria	hajópadló		30,20
202	iroda	hajópadló		14,27
	alapterület összesen:			265,94

## 11. Tereprendezés

A főépület három oldalról körbeárkoltan kerül megépítésre. Az egykoron vizenyős területen belül keletkező csapadékvizet az épület körül tartjuk, amely egyben csatlakozik a Berek vizes-nádas élőhelyéhez. Az épület északnyugati és északkeleti oldalain a füves területen belül az építési évszak függvényében gyökér- vagy zölddugványozással, illetve kiegészítésként magról nádat kell telepíteni. Feltöltött talaj esetében humuszos talajcserét kell végezni. A területet a telepítés után 3-4 hétig nedvesen kell tartani.

A főépület előtt a Zardavár irányába és a traktortárolónál arra merőlegesen akácfa pallókból pallósról készül. A pallósról alzata geotextiliával bélelt tükörben kerül kialakításra finom szemcsétől mentes 4/20 frakciójú közúzalékból. A tükör középtengelyében D100 dréncső kerül lefektetésre, amely beköt az épület körüli árokba. Az akácfa pallók nyílt lánggal megperzselt, kérgesített akác alátétgerendákra kerülnek saválló csavaros rögzítéssel.

Az udvar és a gazdasági udvar mintegy 40 cm vastagságú tömörített murva burkolatot kap (35 cm M22 murva alap + 5 cm NZ4/8 murva burkolat). Az udvart két egymásra merőleges 40x40x10 beton járdalapokból készített elválasztó sáv tagolja, amelyek mélyponton lévő metszéspontjában nehéz, lopásbiztos, közúti öntöttvas víznyelő rács található. Az ide összegyűlő csapadékvizet az épület körüli árokba KGEM 315/5 PVC cső vezeti el. Az udvart az üfélelettől beton süllyesztett szegély választja el, a kerítések mentén beton kertiszegély elválasztás készül.

A kerítések Betafence Nylofor 2D Super rendszerrel készülnek 40x40x60 betonlapokba ültetett oszlopokkal. A gazdasági udvar Betafence Fortinet kaput kap.



A kerítés egyes szakaszain és a főépület udvarának északnyugati oldalán élőfűz kerítés készül kétsorban sűrűn telepített és erőteljesen nyírt fűzfából.

Az udvar délkeleti oldalán 3 db diófa kerül elültetésre.

A főépület délkeleti sarkánál mmccitő Fadium KK 120 típusú hulladékgyűjtő található.

A beruházás részeként az építési helyhez vezető 0196 hrsz-ú murvás út burkolata teljes 6,00 méteres szélességében 350 m hosszon felújításra kerül.

## 12. Közlekedési létesítmények

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után kell 1-1 gépjármű elhelyezését kell biztosítani. Ennek megfelelően a shop-kiállítótér 116,74 m<sup>2</sup>-e után számított 6 db személygépkocsi a főépület előtti udvaron szabadon elhelyezhető. Akadálymentes használatra alkalmas gépkocsi elhelyezést biztosítunk a főépület délkeleti sarkánál. Kijelölt parkolóhelyek a területen belül nem kerülnek kialakításra.

A 7. sz. melléklet szerinti egyéb művelődési egységek után számítandó 5 db kerékpár az alaprajzon jelölt helyen álló mmccitő BPK110 kerékpártartóknál elhelyezhető.

## 13. Üzemeléstechológia

Az épület leírásában leírtak szerint a főépület a Hangár utcából induló 0196 hrsz. alatti murvás út felől közelíthető meg. Az épülethez érkező gépjárművek az udvaron tudnak parkolni.

A látogató a shopba bejutva tud belépőjegyet váltani, amellyel megtekintheti a kiállítótérben elhelyezett látnivalókat, majd ezt követően elindulhat a Berek tanösvény bejárására.

A shopban lévő vitrineken és polcokon a Nemzeti Park termékei kerülnek elhelyezésre, azokat ott lehet megvásárolni. A jegyárúsításhoz számítógép és pénztárgép található. A teakonyha pulljában hideg-meleg kézmosási és mosogatási lehetőség biztosított. A 3 fős személyzet számára mosdó-WC helyiséget alakítottunk



ki. A shop fölötti galéria adminisztrációs célokat szolgál, irodaként, esetlegesen öltözőhelyiségként működik. A galériára egykarú acél lépcső vezet.

A kiállítóterben állandó és időszakos kiállítások kerülnek berendezésre a belsőépítész terveken részletezett tematikával és megoldásokkal.

A vizes helyiségekben külön férfi, női és akadálymentes WC-mosdó helyiségek találhatóak. Az épület család- és bababarát kialakítású, az akadálymentes WC helyiségben pelenkázó asztal kerül beépítésre, a fedett előtér babakocsi tárolásra alkalmas. A kézmosók hideg vizes berendezések. Az épület padlófűtéses, klímaberendezés beépítése esetén annak kültéri egysége a bejárati traktus átszellőztetett padlásterében helyezendő el.

Takarítóeszközök céljára a 114 sz. női mosdó helyiségben zárható beépített szekrény készül, falikúttal.

Az épületben keletkező hulladék a traktor tárolóban található kommunális hulladékgyűjtő konténerbe kerül elhelyezésre. A látogatók számára az udvar északkeleti sarkában hulladékgyűjtő található.

A helyiségek a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint kerül kialakításra.

## 14. Számítások

### 11.1. Építményérték

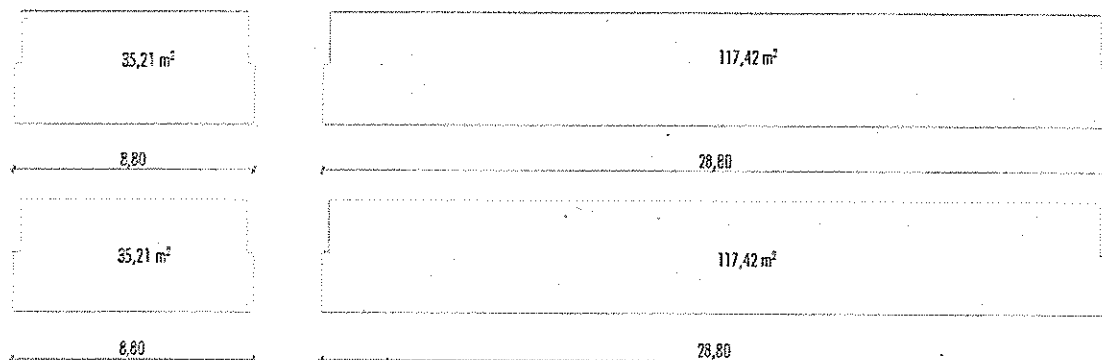
Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján.

	alapterület (m <sup>2</sup> )	egységár (eFt/m <sup>2</sup> )	érték (eFt)
látogatóközpont és traktortároló	265,94	190	50 529
építményérték összesen:			50 529

### 11.2. Építménymagasság

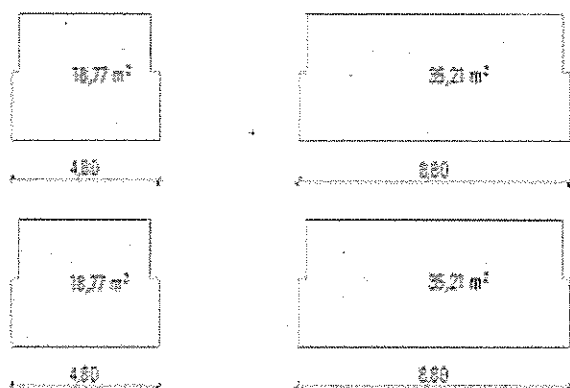
#### Főépület

$$\text{Építménymagasság} = (35,21 + 35,21 + 117,42 + 117,42) / (8,80 + 8,80 + 28,80 + 28,80) = 305,26 / 75,20 = 4,06 \text{ m}$$



#### Traktortároló

$$\text{Építménymagasság} = (18,77 + 18,77 + 35,21 + 35,21) / (4,80 + 4,80 + 8,80 + 8,80) = 108,96 / 27,20 = 3,97 \text{ m}$$



### 11.3. Beépítettség

telek területe:	83 289 m <sup>2</sup>
beépített terület:	296,12 m <sup>2</sup>
beépítettség:	0,36 %
zöldfelület:	81 432 m <sup>2</sup>
zöldfelületi mutató:	97,77 %
építménymagasság - főépület:	4,06 m
építménymagasság - traktortároló:	3,97 m
legnagyobb homlokzatmagasság:	3,87 m
±0,00	102,70 Bt.

### 11.4. Tartószerkezeti számítás

Külön tartószerkezeti szakvélemény tartalmazza

### 11.5. Épületenergetikai számítás

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint készült az épületgépészeti műszaki leírás mellékleteként.

## 15. Tűzvédelem

Külön tűzvédelmi dokumentáció tartalmazza.

## 16. Környezetvédelem


A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint az új épületben tervezett tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, illetve nem egységes környezethasználati engedély köteles.

A tervezett tevékenység által kibocsájtott zaj- és rezgés nem haladja meg a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben megállapított határértékeket. Az építési telek gazdasági belül található és környezete is gazdasági terület, illetve intenzív zöldfelület, a tevékenység hatásai nem érintenek lakóterületet. A legközelebbi lakóterület 250-300 m-re helyezkedik el.

A tervezett látogatóközpontban a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint bejelentésre kötelezett diffúz forrás, légszennyező pontforrás nem létesül.

A telek vízbázissal nem érintett.

Pápa, 2017. június 24.



Mezei László  
okl. építészmérnök  
Pápa, Eötvös u. 24.



### Épület építési bejelentési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterület e* (m <sup>2</sup> )	Létesítendő lakások (üdülõegységek) száma, (db)
1	<i>Lakóépület</i>			
2	Egylakásos lakóépület			
3	Kétlakásos lakóépület			
4	Három- és többalakásos lakóépület			
5	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6	Üdülõépület			
7	<i>Nem lakóépület</i>			
8	hivatali (iroda)épület			
9	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikk-javító hely, szelvizállomás)			
10	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenõ otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelõdésre használt épület	1 db	265,94	
12	közlekedési és hírközlési épület			
13	ipari épület, raktár (gyár, mûhely, szerelõüzem, csarnok, vágóhíd, sörfõzde, siló)			
14	mezõgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15	egyéb nem lakóépület			
16	nem új épület (épületbõvítés, átalakítás stb. során építendõ új lakások)			
17	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építetõ törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):	<b>15325770</b>		

\* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

*Nem lakóépület* hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelõ célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fûtõ- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztõk területe) és az átjárók területe.

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP**  
**az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz**

<b>Az építető adatai:</b> Neve: <b>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</b>  Címe: <b>8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.</b>	<b>A vállalkozók adatai:</b> Neve: <b>Pelso-Kom Nonprofit Kft.</b>  Címe: <b>8693 Lengyeltóti, Zrínyi u 1-3.</b> <b>KÜJ: 102 938 281 KTJ: 102 596 392</b>	<b>Dátum:</b> <b>2017. június</b>
--	---	--------------------------------------

<b>Az építéshely adatai:</b> Címe: <b>Fonyód</b> Helyrajzi száma: <b>0198/6. hrsz.</b> A végzett tevékenység: <b>épület építése</b> , átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)
---

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	180	3	
2.	Betontörmelék	17 01 01	10	1	
3.	Aszfalttörmelék, bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek	17 03 01	0,1	1	
4.	Fahulladék	17 02 01	0,2	1	
5.	Fémhulladék	17 04 05	0		
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04	3	1	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 07	0		
		17 06 04	0		
		17 08 02	0		
<b>Összesen:</b>			<b>193,3</b>		

<sup>1</sup> hulladékkezelőnél hasznosításra kód: 1  
ártalmatlanítás kód: 2  
helyszínen marad további felhasználásra kód: 3

tervező:.....  






4p

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

### Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

#### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

##### 1. Nyilatkozat az átláthatóságról

Alulírott, **Mezei László** (név), mint a(z) **Pápai Építész Stúdió Kft.** (cégnév) **14981676-2-19** (adószám) **Ügyvezető Igazgatója**, (tiszttség, beosztás megnevezése) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [megfelelő rész aláhúzandó], és ez az ország: ....., és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a 2. B)-C) pontjában nyilatkozom.

##### 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

###### A) Tényleges tulajdonos(ok)

Neve: **Mezei Zsuzsanna**

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad: **20 %**

Befolyás/szavazati jog mértéke: **20 %**

Neve: **Mezei László**

Születési neve:


Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad: **80 %**

Befolyás/szavazati jog mértéke: **80 %**

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező



Neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja születési neve: .....  
Tulajdoni hányad: .....  
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több, mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév): .....  
Tulajdoni hányad: .....  
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
Tulajdoni hányad: .....  
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
Tulajdoni hányad: .....  
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
Adóilletősége (állam): .....

C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 54/A. § bc) pontjában megjelölt adatai:

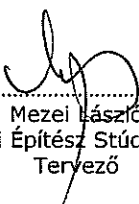
Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....  
Tényleges tulajdonos neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja születési neve: .....  
Tulajdoni hányad: .....  
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....  
Tényleges tulajdonos neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja születési neve: .....  
Tulajdoni hányad: .....  
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....  
Tényleges tulajdonos neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja születési neve: .....  
Tulajdoni hányad: .....  
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

3. Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról [megfelelő rész aláhúzendő]:

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező



- A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); **és**

az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):

- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy**

a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve: .....

A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama: .....

- A külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**

- a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [megfelelő rész aláhúzendő];

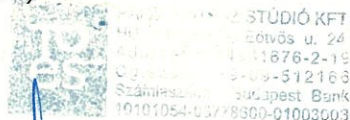
- Az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel ebben az államban a szervezet valódi gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése: .....

Tudomásul veszem, hogy a fent megadott adatokat az Áht. 54/B. §-ában foglaltak szerint a Vidékfejlesztési Minisztérium a honlapján közzéteheti.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

..... (helység) Pápa ..... (dátum) 2018. 01. 10. .....



.....  
cégszerű aláírás, bélyegző

.....  
**Mezei László**  
**Pápai Építész Stúdió Kft.**  
Tervező

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő

.....  
Mezei László  
Pápai Építész Stúdió Kft.  
Tervező



