

Bjvp1 ut.: 11-49/2020.  
Nyilv. tart. sz.: 239/2020

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS közös megegyezéssel történő módosítása

### (1. számú módosítás)

amely a mai napon létrejött egyrészről a

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI**

Képviseli: Puskás Zoltán igazgató  
Székhely: 8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.  
Levelezési cím: 8229 Csopak, Pf.: 23  
Adószám: meglé15325770-2-19  
Számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság:  
10048005-01711954-30005802  
Telefonszám: +36 87 555 260  
E-mail cím: [bfnp@bfnp.hu](mailto:bfnp@bfnp.hu)  
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév: Szabadics Építőipari Zrt.  
Képviseli: László Zoltán vezérigazgató  
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 4.  
Céjegyzékszám: 20-10-040239  
nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék, mint Cégbíróság,  
Adószám: HU13748429-2-20  
Statisztikai számjel: 13748429-4221-114-20  
MKIK nyilvántartási szám: 34A00662  
Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-26000907-00003285  
Telefonszám: 93/541-925, 70/709-5000  
E-mail cím: [info@szabadics.hu](mailto:info@szabadics.hu)  
Kapcsolattartó: Varga Ignác magasépítési üzletág igazgató (+3670/709 2705)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:**

### 1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLIII. törvény III. része alapján nemzeti eljárásrend 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **KEHOP-4.1.0-15-2016-00086 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területet bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel”** című projekt keretében a **„Berek Világa Látogatóközpont kivitelezése és kapcsolódó munkák elvégzése 2.”** tárgyú építési beruházás megvalósításával kapcsolatosan.

1.2. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett, így Felek 2019. október 10-én Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek a tárgyi eljárásban szereplő munkákra.



## 2. A módosítások indokai

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra az alábbi okokból kifolyólag kerül sor:

a) **Kármentesítési munkák:** A Kivitelezőnek az építési munkaterület 2020. május 07-én átadásra került. A Kivitelező az alapozási munkákat megkezdte, amelynek során azt tapasztalta, hogy a földkiemelési munkák során láthatóvá vált, hogy a tervezett épület helyén és környékén kommunális hulladékkal történt feltöltés található, mintegy 1,5-2 m vastagságban. A további munkavégzést 2020. május 11-én felfüggesztette. A Megrendelő a helyszínen a Tervező bevonásával szakmai egyeztetést hívott össze, ahol megállapításra került, hogy a helyszínen található hulladékot a Megrendelő bevizsgálattja, illetve az alapozás módjának esetleges módosítását a Tervező megvizsgálja.

A hulladék bevizsgálása megtörtént, a helyszínen található anyag kommunális hulladéknak minősül, engedéllyel rendelkező lerakóban elhelyezhető. Az alapozás módját a helyszínen talált anyag nem módosítja.

A Bérházó döntése alapján a létesítendő épületek alól a kommunális hulladékot ki kell termelni és lerakóba kell elszállítani. Ezen munkarészek, nem szerepeltek az eredeti szerződésben. Az építési helyszínen a felszín alatt, a tervezett épületek alól kitermelendő és elszállítandó hulladék költségére a Kivitelezőtől ajánlatot kértek, a mennyiségi paramétereket a műszaki ellenőr jóváhagyta, illetve az egységárakat is elfogadásra javasolta.

b) **Elmaradó munkák:** A szakági tervező megtervezte a létesítmény ivóvíz és szennyvíz bekötését a szükséges hálózat bővítésekkel. A tervezés óta a szolgáltató a területen hálózat bővítési munkákat végzett, így kevesebb munkát kell a Kivitelezőnek elvégeznie a tervezett közmű bekötések kialakításához. A Tervező a módosított tervet illetve a költségvetést megküldte. A Kivitelező az ajánlati egységárakkal a közmű bekötésekre vonatkozó új ajánlatát megadta, költség megtakarítás keletkezett.

## 3. Az Alapszerződés módosításai

### 3.1. Alapszerződés preambulumának módosítása:

Eredeti szöveg:

Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

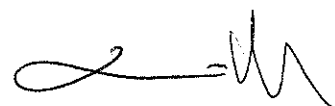
Az Alapszerződés preambuluma Felek egyező akaratából az alábbiak szerint módosul:

Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívásban és a **módosított** közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

### 3.2. Alapszerződés 3.3. pont módosítása:

Eredeti szöveg:

A munkaterület átadásának napja: a szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül, az építési napló megnyitásával.



A munka kezdési határideje: megegyezik a munkaterület átadásának időpontjával.

A munka befejezési határideje legkésőbb a munkaterület átadásától számított 270 naptári nap.

Az Alapszerződés 3.3. pontja Felek egyező akaratából az alábbiak szerint módosul:

A munkaterület átadásának napja: a szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül, az építési napló megnyitásával.

A munka kezdési határideje: megegyezik a munkaterület átadásának időpontjával.

A munka befejezési határideje legkésőbb a munkaterület átadásától számított 330 naptári nap.

**A Kármentesítési munkák teljesítési határideje 2020.12.14. napja.**

### **3.3. Alapszerződés 4.1. pont módosítása**

Eredeti szöveg:

A Vállalkozót a teljesítéséért **264.902.183,- Ft + 27 % Áfa, azaz Kettőszázhatvannégymillió-kilencszázkettőezer-száznyolcvanhárom forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 336.425.772,- Ft, azaz Háromszázharminchatmillió-négyszázhuszonötezer-hétszázhetvenkettő forint** összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj.

Az Alapszerződés 4.1. pontja Felek akaratából az alábbiak szerint módosul (pontosítás):

A Vállalkozót a teljesítéséért **311.020.960,- Ft + 27 % Áfa, azaz háromszáztizenegymillió-húszezer-kilencszázhatvan forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 394.996.619,- Ft, azaz Háromszázkilencvennégy-millió-kilencszázkilencvenhatezer-hatszáz-tizenkilenc forint** összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj.

### **3.4. Alapszerződés 5.3. pont módosítása**

Eredeti szöveg:

**5.3 Számlázás rendje, a teljesítésigazolás:**

5.3.1 Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdése alapján. Az igénybe vett előleg az első részszámlából kerül levonásra.

5.3.2 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiakra tekintettel:

5.3.3 Vállalkozó összesen 3 részszámlát (valamint előlegszámlát) és végszámlát nyújthat be a következők szerint:

1. rész-számla: A teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 25 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése.;

2. rész-számla: A teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 50 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése.



3

3. rész-számla: A teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 75 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése.

Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljeskörű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 25 %-ának megfelelő forintösszeg.

Az Alapszerződés 5.3. pontja Felek egyező akaratából az alábbiak szerint módosul (pontosítás):

5.3 Számlázás rendje, a teljesítésigazolás:

5.3.1 Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdése alapján. Az igénybe vett előleg a **második** részszámlából kerül levonásra.

5.3.2 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiakra tekintettel:

5.3.3 Vállalkozó összesen 4 részszámlát (valamint előlegszámlát) és végszámlát nyújthat be a következők szerint:

**1. rész-számla: A kármentesítési munkák ára: nettó 49.750.762,- Ft + 27 % Áfa, azaz nettó negyvenkilencmillió-hétszázötvenezer-hétszázhatvankettő forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 63.183.468,- Ft, azaz hatvanhárommillió-száznyolcvanháromezer-négyszázhatvannyolc forint. A kármentesítési munkák vállalkozó díjáról Vállalkozó a teljesítést követően állíthatja ki a számlát.**

**A számla kifizethetőségének feltétele a kiállított számla 2020.12. 14-éig történő beérkezése az Igazgatóság csopaki központjába.**

**2. rész-számla: A kármentesítési munkák ellenértékén felüli teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével a kármentesítési munkákat leszámítva legalább 25 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;**


**3. rész-számla: A kármentesítési munkák ellenértékén felüli teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével a kármentesítési munkákat leszámítva legalább 50 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;**

**4. rész-számla: A kármentesítési munkák ellenértékén felüli teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg. Benyújtásának feltétele a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapulvételével a kármentesítési munkákat leszámítva legalább 75 %-os készültséget elérő műszaki tartalomnak a műszaki ellenőr által igazolt teljesítése.**

**Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljeskörű, szerződésszerű ellátása esetében a kármentesítési munkák ellenértékén felüli a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 25 %-ának megfelelő forintösszeg.**

## 5. A módosítás jogalapja

Felek a köztük létrejött Vállalkozási szerződést a Kbt. 141.§ (4) bekezdésének b) pontja alapján módosítják.





## 6. Egyéb rendelkezések

6.1 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói akadályközlésben található javaslatot a Megrendelő megvizsgálta, a műszaki alátámasztást elfogadta és jóváhagyta.

6.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Előzményekben részletezett alapszerződésüket egyebekben nem módosítják, a szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

6.3 A szerződés módosításához mindkettő fél, így a Megrendelő és a Vállalkozó is hozzájárult, aláírásával egyetért és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

6.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésmódosítás összhangban áll a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó, közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos előírásaival.

6.5 Jelen szerződésmódosítás a felek által történt aláírása napján lép életbe. Készült négy egymással teljesen megegyező példányban. Felek jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratauknak mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

6.6 Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a fenti módosítások alátámasztását szolgáló dokumentumok:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó akadályközlése
2. számú melléklet: Vállalkozó pótmunka ajánlata
3. számú melléklet: Megrendelő levele Vállalkozónak a szerződéses egységárártól való eltérés lehetőségéről
4. számú melléklet: Pót- és elmaradó munka összesítő táblázat
5. számú melléklet: Módosított víz és csatorna engedélyezési terv és árazatlan költségvetése (csatolás nélkül), módosított árazott költségvetés
6. számú melléklet: Fedezetigazolás
7. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata székhely módosításról
8. számú melléklet: Alvállalkozói nyilatkozat

Csopak, 2020 év 10. hónap 28. napján

**Puskás Zoltán**  
igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megrendelő



Nagykanizsa, 2020 év 11. hónap 02. napján

**László Szabadics**  
vezérigazgató  
Szabadics Zrt.  
Vállalkozó

8800 Nagykanizsa, Király utca 4.  
Adószám: 13748429-2-20 (4)

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:  
Csopak, 2020.10.28

Veszelszki Márta

gazdasági igazgatóhelyettes  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság