

## I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

**A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő a Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben a 8427 Bakonybél, Gellért tér 9. szám alatti ERDŐISMERETI OKTATÓBÁZIS ÉS KISMESTERSÉGEK HÁZA, valamint az ERDŐK HÁZA BEMUTATÓHELY határozott idejű üzemeltetésére**

**Pályázat azonosító: 5191/2023/BfNPI**

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, a **Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben a 8427 Bakonybél, Gellért tér 9. szám alatti Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek háza (a továbbiakban: Oktatóbázis), valamint az Erdők Háza Bemutatóhely (a továbbiakban: Erdők Háza) határozott idejű üzemeltetésére.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

#### Tartalomjegyzék

1. A pályázat hivatalos nyelve
2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
4. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
5. Ajánlati kötöttség
6. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
7. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezések
8. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
9. A pályázati eljárás eredménytelensége
10. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
11. A megkötendő szerződés típusa
12. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja
13. Az ajánlatok elbírálása
14. Értékelési szempontok
15. A pályázat eredményének közlése
16. A szerződéskötés időpontja
17. Egyéb feltételek
18. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
19. Alapfogalmak definiálása
20. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

**1. A pályázat hivatalos nyelve:** magyar


**2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

2.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1. másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **„Bakonybéli Oktatóbázis és Erdők Háza”** jelige és a pályázat azonosító **„5191/2023/BfNPI”** feltüntetésével az Ajánlatkérő Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhelyén lévő **Titkárságon** személyesen, meghatalmazott útján, vagy a székhely címére postai úton, tértivevényes levélben kell eljuttatni.

A pályázatra kérjük ráírni: **„A bontás időpontjáig nem nyitható fel.”**. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

2.2. A pályázat minden oldalát **folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **4. pont szerinti sorrendben kell összefűzni.**

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

  
 Bende Zsolt igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

### 3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

**2024. január 11., 12,00 óráig beérkezőleg.**

### 4. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

4.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), elérhetőségét (telefon, mobil, e-mail),

4.2. gazdasági társaság esetén **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatát, és a magánszemély természetes azonosító adatait),

4.3. a jelen felhívásban és a mellékelt szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**. A költségvetésnek részletesen, táblázatos formában **tartalmaznia kell** a számított várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás **3. számú mellékletként** csatolt üzemeltetési szerződés **6.1.** pontjában meghatározott díjazásra vonatkozó **ajánlatot**.

4.4. **Nyilatkozat** a 3. sz. mellékletben foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.

4.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs,

4.6. A **pénzintézet nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétele az elmúlt egy évben.

4.7. **Nyilatkozatot**, arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.<sup>1</sup>

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a 4.7. pontban meghatározott kizáró okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

4.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében cégszerűen aláírt **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> [Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII.

Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést

károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő

bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII.

Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve

akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése

alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

<sup>2</sup> [2011. évi CXCVI.tv.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4.9. Cégszerűen aláírt **Nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítése, követése és ellenőrzése céljából kezelje.

4.11. Szakmai bemutatkozást, referenciák ismertetését a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.12. Üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenység részletes bemutatását a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.13. A 4.4., 4.7., 4.8., 4.9. és 4.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 1. és 2. számú mellékletét képezi.

## 5. Ajánlati kötöttség

5.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt – lásd. 3. pont.

5.2. Az Ajánlattevő ajánlatához a 3. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## 6. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

## 7. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattétel idejében nyújtották be,
- b) a pályázat a 2. pontban meghatározott formai és a 4. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

## 8. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- c) a pályázati ajánlatban a 4. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

## 9. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;]

- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt 50 pontot.

#### 10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 3. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket indokolt esetben – a pályázat beadási határidejét megelőző 10. napig, a jelen felhívással azonos módon közzétéve – módosítsa,
- d) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, fax-on, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- e) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

#### 11. Megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől **2028. december 31.** napjáig tartó meghatározott időre vegyes típusú, ún. üzemeltetési szerződést köt - *3. számú melléklet.*

#### 12. Használat ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás *3. számú mellékletét* képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

#### 13. Az ajánlatok elbírálása

13.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejártát követő **15 napon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 nappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban értesíti.

13.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőnek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (e-mail, vagy fax) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt naptári nap** lehet.

13.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója 3 tagú **Értékelő Bizottságot** hoz létre.

#### 13.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a) a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- b) a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok, és nyilatkozatok teljes körűségét,
- c) az ajánlatok bontása után írásban (levél, fax, e-mail) felvilágosítást kérhet a Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- d) az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- d) a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
  - = a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
  - = érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
  - = az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
  - = a Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokait.

13.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviseletében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

13.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt, az Értékelő Bizottság előterjesztésétől számított 5 munkanapon belül.

#### 14. Értékelési szempontok:

14.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

A minimálisan elérendő pontszám: 50

Az elérhető maximális pontszám: 100

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
<b>I. Pénzügyi értékelés</b>	<b>50</b>
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	10
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	20
Az üzemeltetési szerződés 6.1. pontjában meghatározott díjazásra vonatkozó ajánlat	20
<b>II. Szakmai értékelés szempontjai</b>	<b>50</b>
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	15
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	10
Az Ajánlattevő által végzett jelenlegi szakmai tevékenységek vizsgálata	15
Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szakmai tevékenységek részletes bemutatásának vizsgálata	10
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>100</b>

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 50 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

14.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

14.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

#### 15. A pályázat eredményének közzétevése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **8 napon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

#### 16. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követően 30 napon belül.

#### 17. Egyéb feltételek

17.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

17.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

17.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

17.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállókknak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

17.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 13.5. pontban meghatározott ártárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik

Bende Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási-kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

17.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejáratá után új pályázatot kiírni.

17.7. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

## 18. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok

18.1. Az Oktatóbázis éves nyitva tartása:

- április 01-től október 31-ig.

Az Erdők Háza éves nyitva tartása:

- egész évben előzetes bejelentkezéssel

18.2. Éves tervezett látogatói létszám az Oktatóbázisban:

- 2000 szálláséjszaka/év (Ennek 50%-a erdei iskolás, akik ~ 60-80 db programot vesznek igénybe, 20-25 fős átlagcsoporttal)

Éves tervezett látogatói létszám az Erdők Házában:

- Jelenleg 800 fő/év, a korábbi években állandó nyitvatartási időszakokban 2 000 -3 000 fő/év

18.3. A szolgáltatások ára **2023-ban** (bruttó):

<b>Szolgáltatások:</b>	
Szakvezetés:	16.000-Ft/csoport
<b>Szállásdíjak - Oktatóbázis:</b>	
a) erdei iskolások:	3.500 Ft/fő/nap
b) nem erdei iskolások:	4.000.-Ft fő/nap
c) minimális házhaszánlati díj erdei iskolásoknál:	minimum 15 fő szállás díja
d) minimális házhaszánlati díj nem erdei iskolásoknál:	minimum 20 fő szállás díja
e) Tábortűz felhasználási díja:	3.500-Ft/csomag
<b>Belépődíjak – Erdők Háza:</b>	
felöltt/kedvezményes/gyermek:	800-Ft/fő / 600-Ft/fő /500-Ft/fő

A fenti díjak tartalmazzák az ÁFÁ-t, de nem tartalmazzák az IFA-t.

2024-ben a díjak: (Oktatóbázis: 4500 Ft/fő erdei iskolás, 5000 Ft/fő nem erdei iskolás), valamint (Erdők Háza: 8000 Ft/600 Ft/500 Ft/fő)

További részletes feltételek és elvárások a részletes pályázati ismertető mellékletét képező üzemeltetési szerződésben található.

A „Bakonybél Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek Háza erdei iskola szolgáltatás áairól” és az „Erdők Háza nyitva tartásáról a belépőjegyek áráról” szóló igazgatói utasítás a jelen felhívás 4. számú mellékleteként csatolva.

## 19. Alapfogalmak definiálása

**Ajánlatkérő:** a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a jelen pályázati felhívásban meghatározott állami tulajdonban álló ingatlan(ok), Bemutatóhelyek vagyongazdálkodója. Az Ajánlatkérő képviselője az igazgató.

**Pályázó:** minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a Pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be az Ajánlatkérőnél a Pályázati felhívásban rögzített határidőn belül és helyen.

**Üzemeltető:** a Nyertes pályázó, akivel az Ajánlatkérő szerződést köt az üzemeltetés tárgyában.

**Értékelő Bizottság:** a pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő igazgatója által létrehozott 3 tagú testület.

## 20. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

20.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Teljes terjedelemben a kiíró [www.bfnp.hu](http://www.bfnp.hu) honlapja, **Veszprém Vármegyei Napló, Bakonybél, Oktatóbázis épülete**

Bende Zsolt-igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **5191/2023. BfNPI**

1. számú melléklet

**NYILATKOZAT****I. Természetes személy pályázó:**

Név: \_\_\_\_\_, Születési név: \_\_\_\_\_  
 Székhely: \_\_\_\_\_  
 Lakóhely: \_\_\_\_\_  
 Nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_  
 Adószáma: \_\_\_\_\_  
 Elérhetőségei: tel.: \_\_\_\_\_, mob.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_, mint pályázó

**II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó**

Képviselő neve, beosztása: \_\_\_\_\_  
 Pályázó szervezet neve: \_\_\_\_\_  
 Pályázó szervezet székhelye: \_\_\_\_\_  
 Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_  
 Elérhetőségei: tel.: \_\_\_\_\_, mob.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_, mint az Ajánlattevő pályázó  
 szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő, a **Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben a Bakonybél, Gellért tér 9. szám alatti „Erdősmereti Oktatóbázis és Kismesterségek háza, valamint az Erdők Háza bemutatóhely”** határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett **5191/2023. BfNPI** azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.

2. A pályázati részletes ismertető 1. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.

3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott, szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

[2007.évi CVI.tv. 25.§ (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;  
 b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;  
 c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI.

címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós

bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény,

XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott

pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében

meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében

meghatározott tiltott adatszérés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás

hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről

szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot

szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

4. Az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy

a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,



Bende Zsolt igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

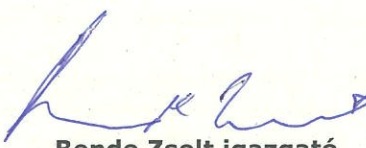
20.2. A pályázat meghirdetési időpontja a kiíró [www.bfnp.hu](http://www.bfnp.hu) honlapján való közzététel napja.


21. A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján Somlai Szilárd – e-mail: [somlaiszilard@bfnp.hu](mailto:somlaiszilard@bfnp.hu) -


**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet – AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata
- 2. számú melléklet – Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA
- 3. számú melléklet – üzemeltetési szerződés-tervezet
- 4. számú melléklet – igazgatói utasítás

Csopak, 2023. december 11.

  
Bende Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő



  
Bende Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

51. oldal



Pályázati azonosító: 5191/2023/BfNPI

2. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

Pályázó szervezet neve: \_\_\_\_\_

Képviselő neve, beosztása: \_\_\_\_\_

Pályázó szervezet székhelye: \_\_\_\_\_

Pályázószervezet cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben a Bakonybél, Gellért tér 9. szám alatti Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek háza, valamint az Erdők Háza** bemutatóhelyek határozott idejű üzemeltetésére irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

**1.** Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

**2.** Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert<sup>3</sup>**

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,


cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**3.** Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: ..... , 202.....év .....hó.....-n.

.....  
Pályázó (cégszerű) aláírása  
PH.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő

  
Benedek Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,  
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 (hatvan) napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: ....., 202..... hó.....-n.

.....  
Pályázó/ pályázó képviselőjében

  
Bende Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: 5191/2023. BfNPI

Szám BfNPI.: -...../2023.  
Nyilvt.szám: ...../2023.  
Témafelelős: .....

## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI** (8229 Csupak, Kossuth u. 16., képviseli: Bende Zsolt igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóság: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság**,

másrészről

Természetes személy – egyéni vállalkozó esetében:

### Családi-és utóneve:

Születési családi-és utóneve

Székhelye:

Levelezési címe:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Gazdálkodó szervezet esetében:

### Megnevezése:

Székhelye:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:

Törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége:

Statisztikai azonosítója:

Céggjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Elérhetősége (tel., mob., e-mail):

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, az alábbi feltételek alapján:

## 1. Preambulum, a szerződés célja

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában, de az Igazgatóság vagyonkezelésében álló védett, **Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben a 8427 Bakonybél, Szt. Gellért tér 9. szám alatti Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek Háza** (a továbbiakban: **Oktatóbázis**), valamint az **Erdők Háza bemutatóhely** (a továbbiakban: **Erdők Háza**) elsődleges rendeltetése a természeti értékek bemutatása, a környezeti nevelés és tudatformálás, erdei iskolai szolgáltatás és nyári táborok biztosítása, valamint szálláshelyek értékesítése.

Jelen szerződés elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy az Oktatóbázis és az Erdők Háza a fentieknek megfelelően, magas színvonalon üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

1.2. Az Igazgatóság által a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján az Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Bakonybél 491 helyrajzi számú ingatlanon található **Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek Háza, valamint az Erdők Háza bemutatóhely** (a továbbiakban együttesen: Bemutatóhelyek) **határozott idejű üzemeltetésére** kiírt, eredményesen lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese fent megnevezett Üzemeltető.

Fenti előzmények után Szerződő Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

  
Bende Zsolt igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés **tárgya** az 1.1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés az Oktatóbázis és az Erdők Háza épületeinek kezeléséről, használatáról, az Igazgatóság által nyújtott erdei iskolai szolgáltatásokról, a nyári táborok szervezéséről, a szálláshelyek értékesítéséről, a bemutatóhely nyitva tartásáról valamint az üzemeltetési feladatokról.

2.2. Jelen üzemeltetési szerződés az Oktatóbázis és az Erdők Háza helyiségeinek üzemeltetésére, valamint az Oktatóbázis szolgáltatásainak biztosítására terjed ki. Az Oktatóbázis és az Erdők Háza (ingatlan/épület és helyiségei) részletes kimutatását a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

## 3. Az ingatlanok, építmény és a berendezési tárgyak használata

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bakonybél 491 helyrajzi számú ingatlanon található az Oktatóbázis kétszintes, mindösszesen 418,8 m<sup>2</sup> területű és az Erdők Háza kétszintes, az őrszolgálati iroda kivételével mindösszesen 219,74 m<sup>2</sup> területű épülete.

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban működő szálláshely a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm.rendelet szerint „B” kategóriájú hegyi menedékház típusú, kulcsos ház altípus szálláshelynek minősül.

3.3. Jelen szerződés alapján Üzemeltető a 3.1. pontban meghatározott ingatlanokat és helyiségeit jogosult használni, illetőleg köteles üzemeltetni a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.4. Az Igazgatóság az Erdők Háza földszinti terében a természetvédelmi őrszolgálat számára szolgálati helyiséget (1 irodahelyiség) tart fenn, mely az Igazgatóság kizárólagos használatában áll és marad.

## 4. Szerződő Felek karbantartási és kártérítési kötelezettségei az ingatlanok, a helyiségek, berendezési és felszerelési tárgyak tekintetében.

4.1. Az Igazgatóság köteles gondoskodni

- a) az Oktatóbázis és az Erdők Háza épületek karbantartásáról;
- b) az épületek központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c) a 3.1. pontban meghatározott épületek helyiségeinek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- d) a főbb berendezési-, és felszerelési tárgyak és eszközök karbantartásáról és szükség szerinti cseréjéről.

*Központi berendezések:*

- a) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések a hozzá tartozó szerelvényekkel,
- b) a vízvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is,
- c) kábelek, elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is,
- d) biztonsági-, és tűzvédelmi rendszer.

*Főbb berendezési-, és felszerelési tárgyak, eszközök:*

- a) bútorzat (ágy, szekrény),
- b) konyhai eszközök (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, gáztűzhely, kávéfőző-gép, evőeszközök, tányérok, stb.),
- c) oktatástechnikai eszközök (TV, projektor, DVD-lejátszó, mikroszkóp, stb.),
- d) kiállítási installációk.

4.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

4.2.1. Főbb berendezések:

- a) melegvíz-ellátó berendezés
- b) egészségügyi berendezés (mosdók, WC-tartályok, WC-csésze, zuhanyzó, stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel)
- c) a helyiségek elektromos vezetékéhez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak

4.3. Üzemeltető az oktatástechnikai eszközök, gépek, berendezések meghibásodását köteles haladéktalanul telefonon vagy írásban bejelenteni az Igazgatóságnak.

4.4. Üzemeltető a felszerelési és berendezési tárgyakat és eszközöket az üzemeltetés megkezdésekor leltár szerint veszi át. Üzemeltető köteles az átvett eszközöknél az Igazgatóság leltározási és selejtezési feladatainak ellátásában személyesen, vagy aláírásra és nyilatkozatra jogosult meghatalmazottja útján közreműködni. A leltárt a jelen szerződéshez kell csatolni.

4.5. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek az ingatlant, a berendezési és felszerelési tárgyakat és eszközöket kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása, nem rendeltetésszerű üzemeltetése miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.

4.6. Amennyiben az Üzemeltetőt terhelő, a 4.2. pontban meghatározott munkák az Igazgatóság mulasztása vagy az épület felújítása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.7. Szerződő Felek a 4.1. – 4.2. pontban vállalt kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, a helyiségek, és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület állagát veszélyezteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.

4.8. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan, az épület és helyiségei karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését. Az Igazgatóság ezen munkák elvégzését, és időpontját előre egyeztetni Üzemeltetővel.

4.9. Ha az Igazgatóság a 4.1. pontban foglalt kötelezettségét az Üzemeltető írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Üzemeltető a hiba elhárításához szükséges munkát az Igazgatóság helyett és költségére elvégezheti. Az Igazgatóságot írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően az Igazgatóságnak megfelelő határidőt kell biztosítani.

4.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épület/helyiségei átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal írásban megkötött külön megállapodás alapján és az abban meghatározott feltételekkel jogosult.

4.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épületen, építményeken, berendezéseken, stb. semminemű beavatkozást, vagy átalakítást nem végezhet. Ezen tilalom megszegése esetén Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését egyező nyilatkozattal kizárják.

## 5. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további feladatok és kötelezettségek

### 5.1. Az ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetői feladatok

5.1.1. A 2.2. pontban meghatározott helyiségekkel kapcsolatos, üzemeltetői feladatok:

- a) a helyiségek szükség szerinti rendben-, és tisztántartása, minden csoport utáni takarítása (Oktatóközpont),
- b) az ajtók, ablakok, berendezési és felszerelési tárgyak szükség szerinti tisztítása, mosása, fertőtlenítése,
- c) szükség szerint, de legalább kétfévente az Oktatóbázis ágybetéteinek huzatolása és mosatása,
- d) évi két alkalommal teljes körű „nagytakarítás” elvégzése, amely magában foglalja a nyílászárók, függönyök, szőnyegek, kárpitok tisztítását, mosását is,
- e) a konyha helyiségben lévő PB gázpalack szükség szerinti cseréje,
- f) a szeméttárolók ürítése,
- g) a WC és fürdő helyiségek folyamatos takarítása, fertőtlenítése; a WC-papír, szappan és kéztörölő folyamatos utántöltése,
- h) az ingatlanok területén található szelektív szeméttárolók rendszeres kiürítése,

5.1.2. Üzemeltető az ingatlanokban keletkezett szemét elszállítására köteles a szolgáltatóval szerződést kötni, azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, és a szemétszállítás díját közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

5.1.3. Üzemeltető köteles gondoskodni az ingatlanok **felügyeletéről**. Ezen belül köteles a kiépített biztonsági-, és tűzvédelmi rendszert folyamatosan figyelemmel kísérni. Az Oktatóbázis esetében szállóvendég hiányában a kiépített riasztórendszert köteles élesíteni, a diszpécserközpont riasztása esetén köteles az Igazgatóság helyi természetvédelmi őrét, szükség esetén pedig a helyi körzeti megbízottat, illetőleg a katasztrófavédelmet értesíteni. Üzemeltető a tűz-, és vagyonbiztonság érdekében köteles az ingatlanok műszaki létesítményeit szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal ellenőrizni.

5.2.1. A szálláshelyek értékesítésében ellátandó feladatok:

- a) a szállóvendégek bejelentkezésével kapcsolatos foglalásokat az Igazgatóság erre kijelölt munkatársával egyeztetni, a szállóvendégeket fogadja,
- b) a szállóvendégeket a szálláshely használatával kapcsolatos szabályokról tájékoztatja; ennek keretében köteles a kifüggesztett házirendet ismertetni, valamint azt aláíratni,
- c) a szállóvendégek részére kiállítja a számlát, a számla ellenében a szállás díját beszedi,
- d) a szállásdíj számlázásakor a Bakonybéli Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló mindenkor hatályos rendelete szerint az idegenforgalmi adót érvényesíti, beszedi, és azt közvetlenül az erre meghatározott rendben az önkormányzatnak befizeti; az idegenforgalmi adó bevallásához szükséges adatokat az Igazgatóságnak határidőben, és teljes körűen szolgáltatni köteles,

  
Bende Zsolt igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

- e) a vendégekkel a szállás-bejelentőlapot kitölteti, és azt a helyszínen megőrizni köteles,
- f) a vendégek/látogatók számáról az arra meghatározott módon és határidőben látogatói statisztikát készít, és azt az Igazgatóságnak megküldi; az általa szolgáltatott adatok pontosságáért és hitelességéért teljes körű felelőséggel tartozik.

5.2.2. Az Üzemeltető a számlákat a „Bakonybél Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek Háza erdei iskola valamint az Erdők Háza szolgáltatás áairól” szóló, mindenkor hatályos igazgatói utasításban meghatározott díjakon köteles kiállítani és elszámolni.

### 5.3. Az Üzemeltető által biztosítandó programok

5.3.1. Az Igazgatóság által meghatározott erdei iskolai oktatás és a nyári táborok szervezésében ellátandó feladatok:

- a) a tanév során a Magas-bakonyi Tájvédelmi Körzet erdei iskolai programok szervezése, biztosítása és bonyolítása az Igazgatósággal egyeztetett módon
- b) az erdei iskola további, vagy kért programjainak lebonyolításához a megfelelő szakemberekkel való kapcsolattartás, és a programoknak az erdei iskolába történő beillesztésének koordinálása
- c) a nyári időszakban táborok programjainak biztosítása
- d) egyéb, az Igazgatóság részéről jelzett programok lebonyolítása és koordinálása.
- e) Az Erdők Háza esetében tárlatvezetés biztosítása a vendégeknek.

5.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a szolgáltatások értékesítésének szabályszerűségét az Igazgatóság „próbavásárlás” útján bármikor ellenőrizheti, továbbá az Igazgatóság által kijelölt személyek, valamint a belső ellenőr jogosult a pénzügyi és elszámolási szabályok ellenőrzésére is.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az értékesítés, az elszámolás szabályainak megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

5.5. Üzemeltető köteles az általa kezelt pénz megfelelő, biztonságos őrzéséről gondoskodni; valamint a pénzkezeléssel kapcsolatban teljes anyagi felelőséggel tartozik.

5.6. Az Üzemeltető köteles a szolgáltatások nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni.

5.7. Üzemeltető az Oktatóbázis és az Erdők Háza területén történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak írásban bejelenteni; köteles továbbá a sérültet, illetőleg kísérőjét tájékoztatni arról, hogy a szolgáltatás ára tartalmazza a biztosítás díját is, illetőleg az illetékes biztosító (jelenleg a Groupama Biztosító Zrt.).

5.8. Amennyiben valamely látogató az Oktatóbázis és az Erdők Háza berendezésében, eszközeiben, tárgyaiban jogellenesen kárt okoz, köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni.

5.9. Az Oktatóbázis és az Erdők Háza területén a nyitva tartás rendjét, a szolgáltatások árát az Igazgatóság évente igazgatói utasításban határozza meg, melynek betartásáért és betartatásáért Üzemeltető felelősséget vállal.

5.10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető is jogosult az Oktatóbázison és az Erdők Házán belül – a létesítmények céljával nem ellentétes – programokat szervezni, ezen programokat azonban legalább 10 munkanappal előre az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles. A javasolt, illetőleg kért program megvalósítását az Igazgatóság feltételekhez kötheti, illetőleg annak engedélyezését meg is tagadhatja. Ezen üzemeltetői programok feltételeit, díjbevételeinek megosztását, stb. Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.

5.11. Üzemeltető köteles az Oktatóbázis és az Erdők Háza működésével kapcsolatos hatályos dokumentumokat (igazgatói utasítás, üzemeltetési engedély, házi rend, stb.) az épületen belül kifüggeszteni.

### 5.13. Az üzemeltetésére vonatkozó külön rendelkezések

5.13.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető az Erdők Háza földszinti jegykezelő részénél kb. 3- m<sup>2</sup> -es üzlethelyiségben – az előírt jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára – ajándékbolt (a továbbiakban: üzlet) üzemeltethet.

Üzletkörök/TEÁOR: - .....  
- .....

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül az üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedély-kérelmet az illetékes hatósághoz haladéktalanul benyújtja a fenti üzletkör(ök)re szóló működési engedély megszerzése érdekében.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti üzletkör bővítéséhez, megváltoztatásához – figyelemmel a

Bendé Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

bemutatóhelyen folytatott tevékenység jellegére – az Igazgatóság előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulást az Igazgatóság indokolás nélkül meg is tagadhat.

5.13.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető az üzlethelyiségben kizárólag olyan élelmiszert, egyéb árut és terméket forgalmaz, amely élelmiszerek, áruk, termékek körét előzetesen, írásban az Igazgatóság jóváhagyta. Szerződő Felek már jelen szerződés keretében rögzítik, hogy az üzletben elsősorban a természetvédelem népszerűsítéséhez kapcsolódó termékek (könyvek, emléktárgyak, stb.), Nemzeti Parki termékek, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni. Az Igazgatóság kiköti, hogy alkoholt helyben fogyasztásra árusítani tilos; az alkoholra vonatkozó helyben fogyasztás tilalma a látogatóközpont teljes területére vonatkozik.

5.13.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség berendezése során csak olyan beépítéseket alkalmazhat, melyet az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett, és amely beépített tárgyak, eszközök az állag sérelme nélkül elbonthatóak és eltávolíthatóak.

5.13.4. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában álló eszközök, berendezési tárgyak, stb. karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításokról és cserékről az esztétikus külső megjelenés, valamint a kulturált vendéglátás érdekében olyan időpontban és módon gondoskodik, ahogy azt a berendezési tárgyak és az eszközök állapota szükségessé teszik.

5.13.5. Üzemeltető az üzlet üzemeltetésével összefüggésben keletkezett szemetet köteles szelektíven gyűjteni, és az elszállításról gondoskodni.

5.13.6. Üzemeltető az üzletet más használatába, üzemeltetésébe nem adhatja, az üzlet működtetését kizárólag maga végezheti.

#### 5.14. Az Igazgatóság kötelezettségei:

- a) pénztárgép, nyugta, számlatömb és internet elérés biztosítása az Üzemeltető részére,
- b) maximum heti két alkalommal (hétfőtől-péntekig) a szakvezetésekhez szakember biztosítása,
- c) a 4.1. pontban meghatározott berendezési tárgyak és eszközök szükség szerinti javítása, vagy pótlása,
- d) a poroltók, valamint a kiépített biztonsági-, és tűzvédelmi rendszer karbantartása és cseréje,
- e) az Oktatóbázis és az Erdők Háza fűtése,
- f) az elektromos áram, a víz-, és csatornadíj méréséhez almérő biztosítása,
- g) az ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és fenntartása; kötelessége továbbá a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása,
- h) az évenkénti rovarirtás és vízvizsgálat megszervezése,
- i) kéményseprési közszolgáltatás biztosítása.

## 6. Pénzügyi feltételek és elszámolás

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladat szakszerű, és szerződésszerű ellátásáért havonta az értékesítésből származó nettó bevétel .....%-a illeti meg.

6.2. Szerződő Felek az Oktatóbázis üzemeltetésével felmerülő **közüzemi díjak és egyéb költségek** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

6.2.1. **Víz-, és csatornadíj** – az Oktatóbázis üzemeltetéséhez kapcsolódó víz-, és csatornadíj 100%-át az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni. Az Erdők Háza üzemeltetéséhez kapcsolódó víz-, és csatornadíj 70 %-át az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.

6.2.2. **Áramdíj** - az Oktatóbázis üzemeltetéséhez kapcsolódó áramdíj 100%-át, míg az Erdők Háza esetében az áramdíj 70 %-át az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.


6.2.3. **Fűtés** - az Oktatóbázis és az Erdők Háza üzemeltetéséhez kapcsolódó fűtési költség 100%-át az Igazgatóság köteles viselni és megfizetni.

6.2.4. Üzemeltető köteles viselni

- a) az 5.1.1. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésével felmerülő költségeket,
- c) az 5.3.1. a) pontban meghatározott eszközök beszerzési költségét,
- d) a 6.15. pontban meghatározottak szerint a személyszállítás díját,

6.2.5. Az Igazgatóság köteles viselni az 5.14. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésével felmerülő költségeket.

6.3. A 6.1. – 6.2. pontban meghatározottakon túl Szerződő Felek a jelen szerződés szerinti jogok gyakorlásáért és kötelezettségek teljesítéséért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

  
 Bende Zsolt igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő

6.4. Az ingatlanok és helyiségek használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat Üzemeltető a 6.2.1. – 6.2.2. pontban foglaltak figyelembe vételével a főmérők/almérők állása alapján, a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatot felszámolni.

Az Igazgatóság a közüzemi számlák továbbszámolásáról a számla kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül köteles intézkedni.

6.5. Az Igazgatóság a közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

A kaució összege **80.000,-Ft (azaz: Nyolcvanezer forint)**, amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a továbbszámolt közüzemi díjat (díjakat) határidőre szerződésszerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi díjak megfizetésére irányuló követelését a kaucióból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kaució összege az Igazgatóság követelésének kielégítése miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles a kaució összegét 8 napon belül a meghatározott 80.000,-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a kauciót – amennyiben a kaució összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

#### 6.6. További pénzügyi szabályok

6.6.1. A Bemutatóhelyeken kizárólag készpénzfizetési számla, vagy nyugta (gépi vagy kézi) kerülhet kibocsátásra. Átutalásos számlát csak az Igazgatóság bocsáthat ki. A nyugta és a készpénzfizetési számla szabályszerű kiállításáért, és a feltüntetett adatok valódiságáért a kibocsátó (vállalkozó) felel.

Fizetési módok: a bemutatóhelyen az alábbi fizetési módokra van lehetőség:

- készpénz
- SZÉP-kártya (OTP, MKB, K&H)

6.6.2. Az elszámolás elkészítésének rendje:

- A bevételekről készített elszámolást legfeljebb 10 naponként (dekádonként) köteles megküldeni az Üzemeltető, melyet postai úton, postai készpénz-átutalási megbízáson (csekken) az Igazgatóság Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságánál vezetett 10048005-01711954 számú számlájára kell befizetni 10 naponta (dekád szerinti elszámolás).

- Amennyiben a 10 napos elszámolási időszakon belül a bevétel a 100.000,-Ft-ot eléri, vagy meghaladja, akkor a 100.000,-Ft összeghatár elérésének napján kell a bevétel összegét az Igazgatóság bankszámlájára befizetni, és egyben arról az elszámolást elkészíteni és elküldeni.


6.6.3. Az időszaki pénztárjelentéshez csatolni kell:

- a pénztárgép(ek) napi forgalmi jelentéseit,
- a készpénzfizetési számlák második példányát,
- az egyéb, a bevételt igazoló bizonylatokat, valamint
- a bevétel postai feladását igazoló készpénz-átutalási megbízás (csekk) feladóvevényének másolatát.

6.6.4. A bevételek elszámolásához, stb. szükséges pénztárgépet, számlatömböt, egyéb szükséges dokumentációt az Igazgatóság biztosítja az Üzemeltető részére, melyek biztonságos őrzéséről Üzemeltető köteles gondoskodni. Az üzemeltetési szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles a rendelkezésére bocsátott pénzügyi dokumentációkat, a pénztárgépet és minden részére átadott eszközt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt kapcsolattartója részére hiánytalanul átadni.

6.6.5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Oktatóbázis és az Erdők Háza egyben pénzkezelési egységnek is minősül, így az Üzemeltető az általa kezelt valamennyi pénzeszközért és leltár szerint átvett vagyontárgyért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

6.6.6. Üzemeltető felelősséggel tartozik az átvett szigorú számadású nyomtatványok kezeléséért, nyilvántartásáért és elszámolásáért is.

  
 Bendő Zsolt igazgató  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
 Ajánlatkérő



7.3. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése/megszüntetése esetén – a szerződés megszűnését követő 5 napon belül – Üzemeltető köteles a Bemutatóhelyeket, az általa használt, leltár szerint átvett tárgyakat, eszközöket, barlangjáró felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani.

7.4. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

## 8. A Szerződő Felek képviselete

8.1. A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt helyi képviselője:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail:	
Mobil:	

8.2. A Megrendelő további kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

8.3. Megrendelő részéről a feladat ellenőrzésére és a teljesítésigazolásra kijelölt személy:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése.

A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére Takács Edina gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

8.4. A Vállalkozó által kapcsolattartásra, és nyilatkozattételre kijelölt képviselő:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

8.5. Megrendelő kijelenti, hogy a 8.1.-8.3. pontban megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak a Vállalkozó részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

Kijelenti, hogy a Vállalkozó 8.4. pontban megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

8.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a 8.4. pontban megjelölt kapcsolattartó személyes adatainak a Megrendelő részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

Kijelenti, hogy a Megrendelő 8.1.-8.3. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

## 9. Egyéb rendelkezések

9.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; *nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.*

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal.

*Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:*

*Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.*

*Üzemeltető továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal.*

Bende Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

6.6.7. Az esedékes számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Üzemeltetőt a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat illeti meg. Üzemeltető kijelenti, hogy köztartozásmentes, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál kezdeményezi a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő jelentkezést a jelen szerződés aláírásáig. Kötelezi továbbá magát arra, hogy köztartozásmentességét a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Üzemeltető vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásakor a köztartozásmentességi igazolását benyújtja. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetőt megillető díjazás kifizetése előtt minden esetben a köztartozásmentes adatbázis alapján ellenőrzi Üzemeltető köztartozásmentességét. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az esedékes számlák kiegyenlítésére kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben az Üzemeltető az aktuális számla kiegyenlítésének időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy amennyiben az esedékes számlája kiegyenlítésekor az adatbázisban bármely okból nem szerepel, kifizetésre csak a NAV 3 napnál nem régebbi köztartozásmentességi igazolásának benyújtását követően kerülhet sor. Az Üzemeltető köztartozásmentessége igazolásának hiányából adódó nemfizetés esetén az Igazgatóság mentesül mindenféle késedelmi kamat vagy kártérítési kötelezettség alól.

6.6.8. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos pénzügyi szabályzatában, valamint a „Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság bemutatóhelyeire és szálláshelyeire vonatkozó bizonylatolási, elszámolási rendjéről” szóló körlevélben foglaltakat. A szabályzat és a körlevél a szerződés mellékletét képezi.

## **7. A szerződés hatálya, megszűnése/megszüntetése**

**7.1. Jelen szerződést Szerződő Felek a jelen szerződés megkötésétől kezdődően 2028. december 31. napjáig kötik meg.**

7.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- a) minden külön intézkedés nélkül a 7.1. pontban meghatározott idő lejártával,
- b) a meghatározott idő letelte előtt közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott időpontban,
- c) az írásbeli felszólítást követő 8. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti,
- d) ha az Oktatóbázis/Erdők Háza megsemmisül,
- e) azonnali hatályú felmondással, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, ha

- a) az Üzemeltető a jelen szerződés céljával ellentétes az Igazgatóság által nem engedélyezett más tevékenységet végez,
- b) az Üzemeltető, vagy az alkalmazásában álló személyek az Oktatóbázist/ Erdők Házát, annak berendezési tárgyait, eszközeit, stb. rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- c) természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- d) amennyiben Üzemeltetővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják felelősségét,
- e) az Üzemeltetővel szemben a jelen szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben az Üzemeltető tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- f) a Bemutatóhelyek használatát másnak átengedte, vagy az Igazgatóság hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást,
- g) Üzemeltető az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- h) Üzemeltető a 6.6. pontban meghatározott pénzügyi szabályokat megszegi,
- i) a vonatkozó igazgatói utasítás rendelkezéseinek megszegése, különösen, ha azzal Üzemeltető a szolgáltatást igénybe vevők életét, testi épségét, illetőleg a Bemutatóhelyek állagát veszélyezteti,
- j) Üzemeltető a Bemutatóhelyek használatát, üzemeltetését, a hasznok beszedését a jelen szerződés keretein kívül, illetőleg az Igazgatóság bevonása nélkül végzi,
- k) Üzemeltető hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- l) Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- m) a látogatók részéről a bemutatás, szolgáltatás kapcsán 3 esetben az Igazgatósághoz írásos panasz érkezik, vagy a Bemutatóhelyen elhelyezett vásárlók könyvébe panasz kerül bejegyzésre, és a panasz megalapozott. Ezen felmondási okot az Igazgatóság jó hírneve védelmében köti ki,
- n) természetes személy üzemeltető esetében - az Üzemeltető halálával,
- o) 9.1., a 9.3. és a 9.5. pontban meghatározott esetekben.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

9.2. Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- a Bemutatóhelyeket, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

9.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá ha a Bemutatóhelyek, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

9.4. A Bemutatóhelyek üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

9.5. Az Igazgatóságnak az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Erre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott, kizárólag egyes részfeladatai ellátásához alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indoklás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat. A Bemutatóhelyek üzemeltetésének bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali hatályú rendkívüli felmondását.

9.6. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani továbbá a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. NAV, stb.) ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

9.7. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez az Üzemeltetőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy az Üzemeltető köteles az Igazgatóságnak az ebből eredő károkat a Ptk. 345–346. §-a, valamint az 1996. évi LIII. tv. (Tvt.) 81. §-a szabályai szerint megtéríteni.

Üzemeltető a Ptk. szerint felel azért az egyéb – szerződésszegéssel okozott – kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.8. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

Bende Zsolt Igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő

9.9. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit azzal, hogy a tényleges üzemeltetést kizárólag jogerős engedélyek birtokában kezdheti meg.

9.10. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződés szerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

9.11. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

9.12. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

9.13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény, az *állami vagyonról* szóló 2007. évi CVI. törvény, a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az *államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény, az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

9.15. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9.16. Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

9.17. Jelen ..... (.....) oldalas szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből három példány az Igazgatóságot, kettő példány pedig az Üzemeltetőt illet meg.

#### **Jelen szerződés mellékletei:**

1. sz. melléklet – helyiségjegyzék és helyszínrajz
2. sz. melléklet – leltár
3. sz. melléklet – Házi rend
4. sz. melléklet – jegyzőkönyv károkozásról – minta
5. sz. melléklet – 2023. évi igazgatói utasítás
6. sz. melléklet – pénzkezelési szabályzat és körlevél
7. sz. melléklet – adatkezelési tájékoztató
8. sz. melléklet – Üzemeltető Átláthatósági nyilatkozata
9. sz. melléklet – Üzemeltető köztartozásmentességi igazolása

Csopak, 2024. ....-....."


Bende Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Üzemeltető

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2024. ....-....."

Takács Edina gazdasági igazgatóhelyettes  
pénzügyi ellenjegyző

  
Bende Zsolt igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Ajánlatkérő