

Építési műszaki ellenőrzési tevékenység beszerzése a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban”  
elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben

Szám BfNPI: <sup>645-11</sup>...../2018.  
Nyilvt. szám: <sup>122</sup>...../2018.

Szám Megbízott: ...../2018.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

*amely létrejött egyrészről a*

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI**

8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.  
Képviseli: Puskás Zoltán igazgató,  
Adószám: 15325770-2-19,  
Telefonszám: 87/555-260,  
E-mail cím: bfnp@bfnp.hu),  
mint megbízó, (a továbbiakban: Megbízó),

*Természetes személy (egyéni vállalkozó) esetén:*

**Családi és utóneve: Véghelyi Gábor**  
Születési családi és utóneve: Véghelyi Gábor

Lakóhelye: 8248 Nemesvámos, Pap I. u. 33.

*Gazdálkodó szervezet esetén:*

**Megnevezése:**

Székhelye:  
Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:  
Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:  
Statisztikai azonosítója:  
Cégjegyzékszámja:  
Adószáma:  
Számlaszáma:  
Névjegyzéki jel:  
Nyilvántartási száma:  
NÚJ:  
Elérhetősége:

mint megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó a „*Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban*”  
címmel a *GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projekt* (a továbbiakban: **Projekt**) keretében

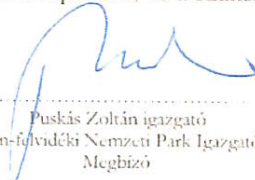
.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megbízó


.....  
Megbízott

*Handwritten initials*

**Építési műszaki ellenőrzési tevékenység beszerzése** a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban” elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben

5. közreműködés a kivitelezési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás műszaki leírásának, valamint a műszaki-szakmai, illetve pénzügyi alkalmassági feltételeinek meghatározásában, közreműködés a kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak a műszaki-szakmai szempontú bírálatában, jogszabályi és szakmai követelményeknek való megfelelésének ellenőrzése, a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás iratainak és azok mellékleteinek áttekintése, véleményezése, javaslattétel, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás során bíráló bizottsági tagságot vállalja
6. az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján
7. az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése
8. az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése
9. a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban
10. a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal, kapcsolatos javaslatok megtétele az ajánlatkérő, mint építtető részére
11. a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése
12. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel
13. egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése
14. a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése
15. az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban
16. műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése, a tervezővel együttműködve megoldási javaslatok kidolgozása; a műszaki problémákat jelenti a projektmenedzsernek
17. műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására)
18. pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése
19. teljesítésigazolás(ok) kiállítása, mely tartalmazza különösen
  - sa) a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
  - sb) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - sc) a kivitelezési szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását
20. a kiállított teljesítésigazolásnak – a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, a szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül – az építtető, a fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése
21. ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatba vételi/üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak
22. valamennyi építési helyszín tekintetében a munka-, környezet-, természet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdések figyelemmel kísérése
23. közreműködés a kivitelező kiválasztásában
24. az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása
25. a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indokolása
26. annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megbízó

  
Véghegyi Gábor  
egyéni vállalkozó  
Megbízott



**Építési műszaki ellenőrzési tevékenység beszerzése a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban” elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben**

Megbízott kijelenti, hogy alanyi adómentes körbe tartozik. Megbízott az adózási és társadalombiztosítási fizetési kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályok szerint köteles teljesíteni. A fentiekkel kapcsolatban Megbízónak levonási, befizetési kötelezettsége nincs.

4.2. Jelen szerződésben rögzített ellenérték a jelen szerződés hatálya alatt fix, nem módosítható. Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt ellenérték kialakítása során figyelemmel volt azon tényre, hogy a Projekt eredetileg tervezett határidőn túli megvalósítása esetén felmerülő műszaki ellenőrzési költségeket is tartalmazza a műszaki ellenőr megbízási díja.

4.3. Amennyiben a vonatkozó beruházás később fejeződik be, mint a tervezett időpont, akkor Megbízott az eredetileg tervezett részszámlákon túlmenően a vég számla benyújtásáig számla benyújtására nem jogosult.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pontban meghatározott megbízási díj kifizetése 8 (nyolc) részletben, 7 rész számla és 1 vég számla alapján történik, az alábbi ütemezés szerint:

<b>Építési műszaki ellenőrzési tevékenység ellátása a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban” elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben Számla</b>	<b>Teljesítési határidő</b>	<b>Nettó (ÁFA nélküli) megbízási díj összege Ft</b>
1. rész-számla	a Lóczy-barlang Látogatóközpont kivitelezési készülség 25 %-a teljesülésekor	a megbízási díj 15%-a, azaz mindösszesen 870 000,- Ft
2. rész-számla	a Lóczy-barlang Látogatóközpont kivitelezési készülség 50 %-a teljesülésekor	a megbízási díj 15%-a, azaz mindösszesen 870 000,- Ft
3. rész-számla	a Lóczy-barlang Látogatóközpont kivitelezési készülség 75 %-a teljesülésekor	a megbízási díj 15%-a, azaz mindösszesen 870 000,- Ft
4. rész-számla	a Lóczy-barlang Látogatóközpont használatbavételi engedélye	a megbízási díj 20%-a, azaz mindösszesen 1 160 000,- Ft
5. rész-számla	a Hegyestű Geológiai Bemutatóhely érintő munkák kivitelezési készülségének 50 %-a teljesülésekor	a megbízási díj 10 %-a, azaz mindösszesen 580 000,- Ft
6. rész-számla	a Hegyestű Geológiai Bemutatóhely műszaki átadása	a megbízási díj 10 %-a, azaz mindösszesen 580 000,- Ft
7. rész-számla	a Salföldi Majort érintő munkák kivitelezési készülségének 50 %-a teljesülésekor	a megbízási díj 10%-a, azaz mindösszesen 580 000,- Ft
Vég számla	a Salföldi Major használatbavételi engedélye	a megbízási díj 5%-a, azaz mindösszesen 290 000,- Ft

4.5. Megbízottnak a számlákat a jelen szerződés szerinti ütemezéssel, igazolt teljesítést követően a Megbízó címére kell kiállítania és benyújtania, 1 példányban.

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megbízó

.....  
Véghelyi Gábor  
egyéni vállalkozó  
Megbízott

.....

**Építési műszaki ellenőrzési tevékenység beszerzése a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban”**  
elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben

szakszerűtlen utasításra. Megbízó a figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Amennyiben Megbízó az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megbízót terhelik.

**5.5.** A Megbízott hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló lényeges körülményről köteles Megbízót, mint építetöt haladéktalanul értesíteni.

**5.6.** Megbízott személyesen köteles eljárni. Megbízott jogszerűen igénybe veheti más személy közreműködését, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult. A jogszerűen igénybevett közreműködő tevékenységéért a Megbízott úgy felel, mintha az ügyet ő maga látta volna el. A jogszerűtlenül igénybevett közreműködő esetében Megbízott felelős azokért a károkért is, amelyek a személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**5.7.** Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

**5.8.** Megbízott az építési műszaki ellenőri feladatai ellátásának szakszerűségéért teljes körű felelősséggel tartozik. A Megbízott a jelen szerződés aláírásának időpontjában Megbízó részére bemutatta az Allianz Hungária Zrt. biztosító társasággal kötött építési műszaki ellenőri felelősségbiztosítási kötvényét. A felelősségbiztosítás a műszaki ellenőri tevékenységgel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.


**5.9.** Megbízó a megbízás pénzügyi fedezetét a Projekt keretén belül biztosítja, de Szerződő Felek itt is megerősítik, hogy Megbízott teljesítése esetén Megbízó díjfizetési kötelezettsége a pénzügyi fedezet forrásától független kötelezettség.

## **6. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

**6.1.** Jelen megbízási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a) a szerződésben meghatározott feltétel teljesülésével, illetőleg időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
- b) Szerződő Felek közös megegyezése alapján, a Szerződő Felek által meghatározott időpontban;
- c) Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el;
- d) Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el.

**6.2.** A Széchenyi 2020 Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhöz (továbbiakban: ÁSZF) 1. pont Általános rendelkezések előírásainak megfelelően a Kedvezményezett a Projekt megvalósítására irányuló szállítói szerződéseiben kiköti, hogy eláll a szerződéstől abban az esetben, ha a szállító ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetése irányuló eljárás indul.

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megbízó

  
Véghegyi Gábor  
egyéni vállalkozó  
Megbízott



**Építési műszaki ellenőrzési tevékenység beszerzése a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban”**  
elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben

**8.2.** Megbízó teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név:	<b>dr. Kopec Annamária osztályvezető</b>
Értesítési cím:	8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.
Telefon / fax:	+36 87 555 289
Mobil:	+36 30 491 0085
E-mail:	kopec@bfnp.hu

**8.3.** Megbízott által kapcsolattartásra kijelölt, ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése engedéllyel rendelkező személy:

--	--

**8.4.** Megbízott által kapcsolattartásra kijelölt, ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése engedéllyel rendelkező személy:

--	--


**8.5.** Megbízott által kapcsolattartásra kijelölt, ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése engedéllyel rendelkező személy:

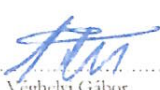
--	--

**8.6.** Megbízott által kapcsolattartásra kijelölt, ME-G - Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése engedéllyel rendelkező személy:

--	--

**8.7.** Szerződő Felek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra, és nyilatkozattételre kijelöltek személye megváltozik.

  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megbízó

  
Véghegyi Gábor  
egyéni vállalkozó  
Megbízott



**Építési műszaki ellenőrzési tevékenység beszerzése** a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban”  
elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben

egyezőként írják alá. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírással jön létre. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással kerülhet sor.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervezett beavatkozások leírása
2. számú melléklet: Megbízott szakmai felelősségbiztosítási kötvénye

Csopak, 2018.   május     22.   hó ..... nap

.....  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Puskás Zoltán igazgató  
Megbízó

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:  
Csopak, 2018.   május   ..... hó   22.   nap

.....  
Veszelszki Márta  
Gazdasági igazgató-helyettes  
Pénzügyi ellenjegyző

Csopak, 2018.   május   hó   22.   nap

.....  
Megbízott

.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megbízó


.....  
Vegheli Gábor  
egyéni vállalkozó  
Megbízott

.....  
Vegheli Gábor  
egyéni vállalkozó  
Megbízott

**Építési műszaki ellenőrzési tevékenység beszerzése a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban”**  
elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben

- b) az. élményszerű látogatás feltételeit biztosító fejlesztések megvalósítását (interaktív hangos táblák kialakítása árnyékolóval és padokkal, állatsimogató felújítása és az állatkennelek átalakítása és bővítése);
- c) a turisták komfortérzetét javító fejlesztések megvalósítását (pihenőhelyek létesítése, a nemzeti park élővilágát bemutató egyedi pihenőpadokkal);
- d) a látogatómenedzsmentet célzó fejlesztések megvalósítását (teljes táblarendszer, beleértve az irányító- és tájékoztató táblák cseréjét és többnyelvűsítését, a településen belüli közúti irányító táblák kihelyezését);
- e) az attrakció közvetlen környezetének fejlesztését (kerékpár-támaszok és hulladékátroló edények elhelyezése, fásítás);
- f) család és gyermekbarát projektelemek megvalósítását (a meglévő játszótér fejlesztése új játékelemekkel és árnyékolással, illetve új játszótér létesítése a kisgyermek részére a fogadóépület mellett);
- g) 6 nyelvű tájékoztató tábla kihelyezését

  
.....  
Puskás Zoltán igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
Megbízó

  
.....  
Véghegyi Gábor  
egyéni vállalkozó  
Megbízott

