

Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem**NFM. r. 6. § (5) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell adni az alábbiakat:**

a) a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

AK00601

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

Kbt. 6. § (1) bek. szerinti besorolása: b)

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

Kbt. Harmadik rész 121. § (1) bekezdés b) pont

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés forintban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

I rész: 6.929.433; II. rész: 168.013.761

e) annak megjelölése, hogy a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

Kötelező

g) a kérelem és a hirdetmény megküldésének napja:

2014.07.21

h) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

kéri az ellenőrzést

i) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és az ellenőrzési díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

-

Egyéb közlemény:

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI****I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

Hivatalos név: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		
Postai cím: Kossuth u. u 16.		
Város/Község Csopak	Postai irányítószám: 8229	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Puskás Zoltán igazgató		Telefon: 87/555-272
E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu		Fax: +36 87555261
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bfnpi.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.		
Postai cím: Gyulakeszi út 8.		
Város/Község Tapolca	Postai irányítószám: 8300	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Szencz Lajos		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű [x]	Közzolgáltató []
Regionális/helyi szintű []	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] []
Közzégi szervezet []	Egyéb []

I.4.) Fő TEVÉKENYSÉG**I.4.1) KLASZSIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb <i>(nevezze meg):</i>
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.4.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb <i>(nevezze meg):</i>
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

<p>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: "A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 számú Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont „Bakony-Balaton Geopark nyugati kapuja” kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése” II. rész</p>		
<p>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)</i></p>		
<input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés	<input type="checkbox"/> Adásvétel	Szolgáltatási kategória

<input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	száma: (az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió		<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye 8300 Tapolca, Kisfaludy Sándor u. 3. sz. 2849 hrsz. és Tapolca, Kossuth Lajos utca 10. 2849 hrsz NUTS-kód HU213		
II.1.3) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2013/08/27 (év/hó/nap)		
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége "A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 számú Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont „Bakony-Balaton Geopark nyugati kapuja” kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése” "A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 számú Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont „Bakony-Balaton Geopark nyugati kapuja” kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése” az alábbiak szerint: I. rész: Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése – bontás munkálatok: A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú Projekt –Tapolca, Kossuth Lajos utca 10., 2849 hrsz. alatt ingatlanon meglévő két darab lakás, és egy üzletet magában foglaló épület, valamint gazdasági épület elbontása: Tapolca Kossuth L. u. 10. szám alatti 2849 helyrajzi számú ingatlanon meglévő két darab lakást, és egy üzletet magában foglaló épület 152,58 m2 alapterülettel. gazdasági épület elbontása: 37,23 m2 alapterülettel. II. rész: Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése – bontási és építési munkálatok: A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú Projekt meglévő Fogadóépület egyes részeinek bontása, a főbejárat átalakítása és új főbejárat, előcsarnok és kiállítótér kialakítása építési kivitelezési munkái: Kiállítótér kialakítása (295,8 m2) A meglévő Fogadóépület egyes részeinek bontása, a meglévő főbejárat átalakítása és új főbejárat. előcsarnok kialakítása az alábbi paraméterekkel: Meglévő fogadóépület hátsó részeinek bontása iroda, elektromos helyiség, pénztár, 2 db előtér, és Wc) 35,16 m2 alapterülettel Tapolca Kossuth L. u. 10. és Kisfaludy Sándor u. 3. számok alatti 2849 helyrajzi számú ingatlanon		

melevő Tavasbarlang épületének átalakítása, fogadó- és kiállítótérrel történő bővítése, valamint az épületen belül 1 db. 630 kg teherbírású személyfelvonó építése.
Meglevő épület átalakítása (Kisfaludy Sándor u. 3.):
Beépített alapterület 119,4 m2, hasznos alapterület 95,71.
Új épület építése (Kossuth u. 10.):
Beépített alapterület 347,7 m2, hasznos alapterület 674,39 m2
Kialakítás: részben alápincézett +földszint + emelet.
A kivitelezés/teljesítés helyszíne: Tapolca, Kossuth Lajos utca 10., 2849 hrsz., valamint Tapolca Kisfaludy Sándor u. 3. sz. 2849 hrsz.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45210000-2	
További tárgy(ak)	45262800-9	
	45111100-9	

II.2) A SZERZŐDÉS VÉGLEGES ÖSSZÉRTÉKE

A szerződés végleges összértéke (A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)	Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
Érték: 167966892 Pénznem: HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	,

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS HATÁRIDEJE

<p>Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)</p> <p>VAGY:</p> <p>Kezdés 2013/08/28 (év/hó/nap)</p> <p>Befejezés 2014/04/15 (év/hó/nap)</p> <p>VAGY: a teljesítés határideje</p> <p>a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)</p> <p>b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)</p> <p>A szerződés határozatlan időtartamra szól <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében

<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos	meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás	<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: <input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

<p>közzétételével induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás</p>	<p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III.2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<p>III.2.1) Értékelési szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i></p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</p> <p>VAGY</p> <p><input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján</p>
<p>VAGY</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb:</p>

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra *(adott esetben)*

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 10450 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/06/28 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja *(adott esetben)*

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 21219 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/11/29 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt**

igen nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Az eredeti szerződés 4.1 pontjában rögzített teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezések:

A munka befejezési határideje legkésőbb: a munkaterület átadásának időpontjától 2014. április 15. napjáig.

A 2014. április 2. napján megkötött szerződésmódosítás szerinti feltételek:

I.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés 4.1 pontjában foglalt teljesítési határidőt 2014. július 15. napjára módosítják az alábbi részhatáridők betartásával:

- Vállalkozó a barlang megközelítéséhez – vendégforgalom fogadásához - a barlang megnyitásának időpontjától kezdődően - 2014. április 15. napjától - hozzájárul.
- Az ehhez szükséges konténereket (1db Containex 8' típusú WC konténer, 1db Containex 20' típusú iroda konténer) rendelkezésre bocsátja. Vállalkozó az előbbieken rögzített konténereket - a hozzájuk tartozó műszaki leírás szerinti - alapfelszereltséggel bocsátja a Megrendelő rendelkezésére abból a célból, hogy a Megrendelő 2014. április 15. napján a Tavasbarlangot a

látogatók előtt megnyithassa. Az előbbieken rögzített konténerek berendezése, a szükséges belső világítási berendezésekkel való ellátása, továbbá más a Tavasbarlang működtetéséhez szükséges eszközök (pl.: pénztárgép) a konténerekben történő elhelyezése a Megrendelő feladata. A Vállalkozó az alapfelszereltséggel rendelkező konténerek átalakítására, átépítésre, további elemekkel történő ellátására jelen szerződés módosításának keretein belül nem köteles. A konténerek fenntartásával járó közüzemi díjakat a Megrendelő köteles viselni. Felek rögzítik, hogy a konténerek elhelyezéséhez, a vendégforgalom fogadásához, a barlang megközelítéséhez alkalmas műszaki kialakításokhoz és az azokhoz kapcsolódó kivitelezési munkákkal kapcsolatos minden Vállalkozói kötelezettséget a jelen szerződés módosítás mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, továbbá Vállalkozó köteles kialakítani a konténerek csatlakozását a helyi víz, villany, szennyvíz és közműhálózathoz.

- Vállalkozó biztosítja 2014. május 14. napjától kezdődően a kiállítás építője részére az építés területére történő bejutást és a kiállítási berendezések beszereléséhez szükséges teret, az építési tervek szerinti műszaki kialakításokat.
- A Megrendelő 2014. március 13.-án átadta Vállalkozó részére a módosított építési engedélyek szerinti kiegészítéseket tartalmazó, teljes körű kivitelezési tervdokumentációt nyomtatott formában, papír alapon, hat példányban, a tervező részéről is aláírva.

A 2014. június 30. napján megkötött szerződésmódosítás szerinti feltételek:
I.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés és annak 1. számú módosításában rögzített 4.1 pontjában foglalt teljesítési határidőt 2014. szeptember 14. napjára módosítják.

Vállalkozó az építési szerződés 1. számú módosításában rögzített határidőt úgy módosítja, hogy Vállalkozó biztosítja 2014. augusztus 1. napjától kezdődően a kiállítás építője részére az építés területére történő bejutást és a kiállítási berendezések beszereléséhez szükséges teret, az építési tervek szerinti műszaki kialakításokat.

II.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az építési szerződés eredeti műszaki tartalmát érintő valamennyi módosítása okán felmerülő költségvetési kérdéseket a jelen szerződésmódosítás 3. c) pontban rögzített közbeszerzési eljárás során - annak sikeressége esetén - rendezni fogják. A közbeszerzési eljárás eredménytelensége esetén Szerződő Felek vállalják, hogy tervmódosítások okán felmerülő költségvetési kérdéseket külön megállapodásban rendezik.

III.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés, tovább az építési szerződés 1. számú módosításának jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit változatlan formában fenntartják, egyéb részeit nem módosítják, továbbá jelen szerződésmódosítással összhangban értelmezik annak rendelkezéseit.

IV.1.3) A módosítás indoka:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. június 25. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított a KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú, „Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont a Bakony-Balaton Geopark Nyugati Kapuja” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretében “A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 számú Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont „Bakony-Balaton Geopark nyugati kapuja” kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése” elnevezésű beruházás megvalósítása iránt. Az

eljárás nyertese az I. és II. rész tekintetében – továbbiakban I. rész esetében: bontási beruházás, II. rész esetében: építési beruházás - a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Szerződő Felek az építési beruházásra vonatkozó kettő vállalkozási szerződést – továbbiakban: I. rész esetében: bontási szerződés, II. rész esetében: építési szerződés - a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötötték meg 2013. augusztus 27. napján.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2013. szeptember 8. napján a Vállalkozó írásban tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a Vállalkozónak fel nem róható – jelen szerződésmódosítás mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben (továbbiakban: jegyzőkönyv) rögzített - akadály felmerülése okán nem tudja a bontási beruházást a bontási szerződésben foglalt határidőben teljesíteni.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jegyzőkönyvben felvett akadály a közbeszerzési eljárás megindításának a napján – 2013. június 25.- hatályos közbeszerzési törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében olyan körülménynek minősül, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, ugyanis az akadály elhárításáig nem tudja folytatni az építési szerződés teljesítését. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jegyzőkönyvben meghatározott akadály az építési szerződés 6.9 pontja szerinti külső elháríthatatlan oknak minősül.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jegyzőkönyv felvételének időpontjában nem voltak ismertek az akadály elhárításának pontos körülményei, így nem lehetett előre látni, hogy az E.ON Hungária Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) mely időpontra és a bontási szerződés teljesítésének folytatására alkalmas állapotban fogja-e elhárítani az akadályt.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az E.ON Hungária Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) 2013. október 7. napján tájékoztatta Vállalkozót, hogy a – jegyzőkönyvben rögzített – akadályt elhárította. Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásától, azaz 2013. augusztus 27. napjától 2013. szeptember 8. napjáig, azaz 12 napig, a Vállalkozó akadálytalanul végezhetette az építési szerződés teljesítését.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy – amennyiben az E.ON Hungária Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) a jegyzőkönyvben rögzített akadályt szakszerűen, előírászerűen elhárította – az akadály elhárítását követő naptól számított további kettő nap elegendő volt a bontási szerződés teljesítésére. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2013. október 7. napján a bontási szerződésre vonatkozó szerződésmódosítás tartalma. Szerződő felek rögzítik, hogy a bontási szerződés módosításának megfelelően a bontást a vállalkozó határidőben szerződésszerűen teljesítette 2014. október 10. napjáig. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen 1 hónapos késedelem semmilyen módon nem róható fel a Vállalkozónak. (Eredeti bontási szerződés 4.3. pontja szerint: A Vállalkozónak fel nem róható okból bekövetkezett határidő csúszás a Vállalkozó egyidejű késedelembe esését kizárja.) Szerződő felek rögzítik, hogy ezen egy hónapos késedelem a közbeszerzés tárgya szerinti II. részre vonatkozó szerződés teljesítési határidejét is módosítja tekintettel arra, hogy az építési tevékenység a bontás lezárását követően valósulhat meg.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. október 14. napján az építési naplóban rögzített engedélyes tervhiba (az építési telek észak-déli hosszmérete 45cm-rel rövidebb lett) az engedélyes tervhez képest) okán az építési engedély módosítása vált szükségessé. Az engedélyes tervhiba a földhivatali térkép nem megfelelő adataira vezethető vissza ugyanis, az engedélyes terv a földhivatali térképek alapján készült. A bontási beruházás befejezését követően vált ismerté (elvégzett felmérés során) mind a megrendelő mind a vállalkozó számára, hogy a földhivatali adatok alapján előkészített engedélyes terv nem a tényleges adatokat tartalmazza. A jogerős építési engedély módosítását a Vállalkozó 2013. november 11. napján vette kézhez,

így a módosítással érintett munka tekintetében a Vállalkozónak nem állt fenn teljesítési kötelezettsége az építési engedély átvételéig.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. november 19. napján felek képviselőinek részvételével megtartott helyszíni bejárás on felek rögzítették, hogy a szerződéskötést követően felmerült és a szerződéskötés kor előre nem látható okból az építési engedély további módosítása vált szükségessé, ugyanis a pincére vonatkozó munkák szerződésszerű megvalósítása az építési beruházás teljesítési helyével szomszédos telken lévő épület leomlásához is vezethetett volna. Az építési engedély módosított, jogerős és végrehajtható változatát postai úton 2014. március 12. napján a Vállalkozó átvette, így a módosítással érintett munka tekintetében a Vállalkozónak nem állt fenn teljesítési kötelezettsége az építési engedély átvételéig.

9. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a módosított kiviteli terveket digitálisan Vállalkozónak az alábbi időpontokban elektronikus formában kézbesítette:

- 2013.10.15 Pince módosított alaprajz
- 2013.10.17 Módosított tervek jóváhagyásra
- 2013.11.12 Módosított statikai tervek
- 2013.11.27 Módosított pince +földszinti alaprajzok (szomszédos pince miatti módosítás) Módosított gépészeti tervek
- 2013.12.04 Módosított statikai tervek

10. Szerződő felek rögzítik, hogy 2014. január 17. napján a Vállalkozó az építési szerződés szerinti akadályközlő levelet kézbesített Megrendelő részére, melyben kezdeményezte a teljesítési határidő kitolását.

11. Szerződő Felek 2014. február 6. napján a jelen szerződésmódosításhoz mellékelt jegyzőkönyv tartalmának megfelelően együttesen megállapították, hogy az építési szerződés 2014. április 15. napi véghatáridőig nem tud teljesülni. A jegyzőkönyv tartalmától eltérően a Vállalkozó 2014. március 4. napján bocsátotta a Megrendelő részére a módosított műszaki ütemtervet az arra vonatkozó indokolással együtt. A Megrendelő jelen okirat aláírásával elfogadja a műszaki ütemtervre vonatkozó indokolást azzal, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítást követően a 6., 7., 8. pontokban rögzített okokra, mint késedelem okaira nem hivatkozhat a teljesítés során.

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 7. és a 8. pontokban meghatározott akadály a közbeszerzési eljárás megindításának a napján – 2013. június 25.- hatályos közbeszerzési törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében olyan körülménynek minősül, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötés kor előre nem látható okból merült fel és a szerződés a Vállalkozó és Megrendelő lényeges jogos érdekét sérti, ugyanis az akadály elhárításáig nem tudta Vállalkozó folytatni az építési szerződés teljesítését a módosításokkal érintett munkarészek tekintetében. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jegyzőkönyvben meghatározott akadály az építési szerződés 6.9 pontja szerinti külső elháríthatatlan oknak minősül.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/06/30 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Egyetért.

V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2014/07/21 (év/hó/nap)