

„KEOP-3.2.0/11-2012-0009 azonosító számú, „Majorfelújítás Zalaváron és eszközbeszerzés” című projekt keretében kivitelezési tevékenység ellátása 2.”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/89
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.07.30.
Iktatószám:	14900/2014
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Teljesítés helye:	8392 Zalavár – hrsz.: 015/10 ingatlanon
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Környezetvédelem

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság](#)

Postai cím: [Kossuth u. u 16.](#)

Város/Község: [Csopak](#)

Postai irányítószám: [8229](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Puskás Zoltán igazgató](#)

Telefon: [87/555-272](#)

E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Fax: [+36 87555261](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bfnpi.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Postai cím: **Gyulakeszi út 8.**

Város/Község: **Tapolca**

Postai irányítószám: **8300**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Szencz Lajos**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„KEOP-3.2.0/11-2012-0009 azonosító számú, „Majorfelújítás Zalaváron és eszközbeszerzés” című projekt keretében kivitelezési tevékenység ellátása 2.”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

8392 Zalavár – hrsz.: 015/10 ingatlanon

NUTS-kód HU223

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/02/04 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

KEOP-3.2.0/11-2012-0009 azonosító számú, „Majorfelújítás Zalaváron és eszközbeszerzés” című projekt keretében kivitelezési tevékenység ellátása 2.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BfNPI) kitűzött feladata, hogy a kezelésében lévő területek magas szakmaisággal és a biológiai sokféleség megóvásával legyenek kezelve, célszerűen művelve, illetve karban tartva.

Jelen projekt keretében többek között a BfNPI zalavári bivalyállománya tartási helyén található, már meglévő két istálló felújítása valósul meg. A tervezett építési munkák a következők:

A jelű épület

A bővített, fedett kifutó kialakítása során a meglévő istállóépület fedélszerkezet elbontásra kerül. A körítő falak három oldalon megmaradnak. Az épületre új kishajlású, félnyereg tető készül, melyek részben a megmaradó sávalapra terhelő új vasbeton pillérsorral lesznek alátámasztva. A tervezett héjazat hullámpala fedés lesz középszürke színben. Az épület előtt 9,79 m szélességben beton aljzatú kifutót alakítunk ki. Az épület keleti oldalához készül a 16 x 16 m méretű nyitott trágyatároló, min. 2,5 m magas monolit vasbeton falakkal és 25 cm vasbeton lemez aljzattal. A trágyatároló aljzata lejtéssel készül. A keletkező híg trágyalét a trágyatároló melletti 15 m³-es, földbe helyezett, zárt, műanyag tartályban gyűjtjük össze.

Az épület befoglaló mérete: 8,26 x 46,99 m

A tervezett épület beépített alapterülete: 388,1 m²

B jelű épület

A meglévő istálló épület fedett kifutóval való bővítése az épület keleti oldalára épített kishajlású tetővel történik. A tető monolit vasbeton oszlopsorra támaszkodik. A tetőszerkezet fa szaruzatból és szelemenezésből áll. A tervezett héjazat hullámpala fedés lesz középszürke színben. Az istállóépület meglévő hullámpala fedése, és az az alatti szigetelés, és burkolat is elbontásra kerül és az új héjazat a fedett kifutóéval megegyező anyagú lesz. A fedett kifutó irányában új nyílások készülnek kétszárnyú fa kapuval. A kifutó simított beton aljzatot kap. A fedett kifutó előtt további 6 m szélességben beton aljzatú kifutót alakítunk ki, melyet karámkerítéssel zárunk le. A kifutó északi oldalánál szélfogó palánk készül, fa lábakkal deszkaborítással, 2,10 m magassággal.

Az épülettől északra egy földdel fedett 108 m³-es zárt tűzivíz tárolót építünk ki, 25 cm vízzáró monolit vasbeton körítő szerkezettel, 6,0x6,0x3,0 m ürmérettel.

Az épület befoglaló mérete: 8,26 x 46,99 meglévő + 4,00 x 45,70 m fedett kifutó

A tervezett épület beépített alapterülete: 883,4 m²

Szénatároló

Az építmény bontásra kerül

Az épület befoglaló mérete: 2,14 x 34,01 m

A tervezett épület beépített alapterülete: 72,8 m²

A területen több nem építési engedélyköteles tevékenységre is sor kerül. Az állattartási funkciónak megfelelően karámokat alakítunk ki, melyekhez a 1,50 m magas kerítés fa oszlopra szegezett háromsoros deszkázattal és szükség szerint nyíló kapuszárnyakkal készülnek. A karámnál elkülönítőt alakítunk ki a fentebb leírt kerítéssel. A karámok közé oltófolyosó készül két oldalon acél oszlopokkal, öt sor vízszintes idomacél pálcával. Az oltófolyosó egyik végén mérleg, a másikon acél felhajtó rámpa kerül kialakításra.

Belső villamos hálózatok

Az épületek meglévő villamos hálózatának teljes elbontását terveztük.

Felújítás után új hálózat építendő, épületenként külön elosztó elhelyezésével új kábelezési munkákkal, szerelvényekkel, lámpatestekkel.

Külső vízellátás

PE víznyomócső építése 178 m

Belső víz- és csatornaszerelés:

Az istállókban itatóvályúk vízellátása és önitatók telepítése. A szociális blokkban hagyományos víz-, csatornaszerelés készül, mosdó, WC, zuhany telepítése. A lefolyóhálózat: D63-ig KA-, e felett KG minőségű tokos-gumigyűrűs kötésű PVC csövekből és idomokból.

A részletes feladatleírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: **72921647** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés **2014/02/05** (év/hó/nap)

Befejezés **2014/06/15** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetés nélküli tárgyalásos
Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatóra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetés közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: **2013/10/31** (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetésre

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: **3820 / 2014** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: **2014/03/14** (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel:

4.2. A munka megkezdésének időpontja: szerződéskötést követő napon.

Az építési beruházás – teljes műszaki tartalom – teljesítési határideje: 2014. június 15.

Módosított, irányadó feltétel:

Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés 4.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

4.2. A munka megkezdésének időpontja: szerződéskötést követő napon.

Az építési beruházás – teljes műszaki tartalom – teljesítési határideje: 2014. augusztus 10.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. 10. 31. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a „KEOP-3.2.0/11-2012-0009 azonosító számú, „Majorfelújítás Zalaváron és eszközbeszerzés” című projekt keretében kivitelezési tevékenység ellátása 2.” elnevezésű építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a vállalkozási szerződést (eredeti szerződés) a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötötték meg 2014. február 6. napján. Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi műszaki indokokra tekintettel kell módosítani az eredeti szerződésben rögzített teljesítési határidőt:

1.1.1/ Határoló falak magasítása –fal egyen készítés

A tervezési szakaszban, a felmérés adatai alapján az volt előre látható, hogy a külső és belső homlokzati sík a szarufa felső síkjáig vakolt, meszelt felület. A felmérési adatok alapján megállapítható volt, hogy a szarufák között is stabil felmenő szerkezet található. A bontási munkák során derült ki, hogy a falazott szerkezet felső síkja 55 cm-el alacsonyabban van. Mivel az épület magassági méretein funkcionális okokból sem lehet csökkenteni, ezért a hiányzó falszakaszt a tervezett koszorú alsó síkjáig fel kell falazni. Mivel a meglévő falszerkezet 38 cm vtg., ezért lehetőség van a bontásból származó kisméretű téglával történő felfalazásra vagy új 38 cm vtg. falazóblokkal történő falazásra.

1.1.2/ Rácsosa tartó szerkezetének módosítása:

A Zalavár hrsz. 015/10 ingatlanon felújításra kerülő "A" jelű istálló farácsos tartóit az S-2-M terv szerinti szelvényekkel és kapcsolatokkal kell elkészíteni.

A rácsos tartó felső és alsó övrúdjaiknak eredeti mérete 2x5/15 cm volt, ezen méret kerül megnövelésre 2x7,5/15 cm-re.

A növelés oka, hogy az épület tetőszerkezetének lebontása, és a vakolat részbeni eltávolítása után láthatóvá vált falazat (különösen a habarcs) gyenge minősége nem teszi lehetővé, hogy a függőleges terheken kívül a szélterhelés is a fal vegye fel az előírt biztonsággal, azaz a falazat a vízszintes teher szempontjából az eredetileg figyelembe vett szerkezetnél lágyabb.

Ezért a szélteher a rácsos tartó övrúdjaiknak, mint nyomott rudaknak a közvetítésével a déli oldalon újonnan épített vasbeton pillérekre helyeződik át. A szélhatásból származó, az övrudakban ébredő többlet nyomóerő miatt szükséges a keresztmetszetek növelése.

A tervező a felülvizsgálatot elvégezte, és módosította a rácsos tartó alsó, és felső övrúdjaiknak méretét: 2x5/15 helyett 2x7,5/15 szelvényből kell készíteni.

1.1.3/ "A" épület vasbeton padlókészítés:

• Az épület falainak, valamint a falak oldalaihoz épített beton itatók elbontása után észlelte a Megrendelő és a Vállalkozó, hogy:

- a meglévő beton aljzat felülete nem megfelelő,

- az elbontott itatók alatt csak feltöltés volt található

- a padló szerkezetbe épített acél sínek nem bonthatóak el a beton burkolat sérülése nélkül.

A fentiek miatt vált szükségessé új vasalt beton aljzat létesítése.

A fenti munkák az épület egyes szerkezeti elemeihez kapcsolódnak, azok nem elválasztható részei az eredeti szerződésnek.

1.2 Felek rögzítik, hogy megvizsgálták a Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket és megállapították, hogy jelen szerződésmódosítás nem ütközik az (1) bekezdés egyetlen pontjába sem, az alábbi indokok alapján:

a) a teljesítési határidő módosításának indoka a szerződéskötést követően merültek fel és a Felek által a szerződés megkötését megelőzően nem voltak előre láthatóak a fenti körülmények, így azok egyik félnek sem felróhatóak;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg, kizárólag a lehetetlenülés következményeit orvosolja, ugyanis az eredeti szerződésben rögzített határidőn belül a Vállalkozó a fenti munkákra épülő eredeti szerződés szerinti műszaki tartalmat nem tudta volna elvégezni;

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre. A Megrendelő mint ajánlatkérő a fenti pótmunkákat közbeszerzési eljárás keretében kívánja beszerezni. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a KFEF/11356-3/2014-NFM iktatószámú határozatában foglaltaknak megfelelően engedélyezte a fentiekben kifejtett pótmunkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását. A közbeszerzési eljárás azonban az eredeti szerződés szerinti teljesítési határidőn túl fejeződhet be, így a közbeszerzési eljárás befejezését megelőzően a Vállalkozó az eredeti szerződés szerinti teljesítési határidőn túl lenne kénytelen teljesíteni olyan munkákat melyek az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalom részei, de a pótmunkák megvalósítása nélkül nem teljesíthetőek. Felek rögzítik, hogy az építési napló szerint a mai napig elvégzett munkák olyan munkáknak tekintendők, amelyek megvalósításához nem szükségesek a pótmunkák megvalósítása, azonban az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalomból még nem teljesített elemek (így különösen a tetőszerkezet kialakítása) olyan munkáknak tekintendők, amelyek a pótmunkák teljesítése nélkül nem megvalósíthatóak. A Felek a pótmunkákra vonatkozó teljesítési határidőt úgy határozzák meg, hogy az eredeti műszaki tartalom szerinti – Vállalkozó által még nem teljesített – munkák megvalósításához szükséges teljesítési határidőt rögzítene a pótmunkákra vonatkozó vállalkozási szerződésben.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/06/10 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/07/24 (év/hó/nap)